

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

<b>Podmiot</b>	Osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące: - właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, - posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, - użytkownikami wieczystymi gruntów, - posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
<b>Przedmiot</b>	Grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
<b>Termin powstania obowiązku podatkowego</b>	W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. Osoby prawne są zobowiązane składać deklarację roczną w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego. Nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041).
<b>Podstawa prawna</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. 2021 r. poz. 724)
<b>Terminy płatności</b>	Osoby fizyczne: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada roku podatkowego. Osoby prawne: raty płatne za poszczególne miesiące do 15-go każdego miesiąca, z wyjątkiem raty za styczeń płatnej do 31 stycznia roku podatkowego. Uwaga! W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
<b>Stawki podatku</b>	Uchwała nr LIV/465/22 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 27 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 17 listopada 2022 roku, poz. 6427).
<b>Wzory formularzy (obowiązujące od 1 lipca 2019 roku)</b>	<b>IN-1</b> Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne); <b>ZIN-1</b> Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu; <b>ZIN-2</b> Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania; <b>ZIN-3</b> Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników; <b>DN-1</b> Deklaracja na podatek od nieruchomości (osoby prawne); <b>ZDN-1</b> Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu; <b>ZDN-2</b> Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania stanowiące załączniki do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1104).