

PROJEKT

**UCHWAŁA NR / /22
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości
położonej w Konstancynie Łódzkim, w obrębie K-1, oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działka nr 45/3, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od
przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), **Rada Miejska w Konstancynie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części o pow. 0,9800 ha nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim, w obrębie K-1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45/3 o pow. 3,2087 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00054009/3, stanowiącej własność Gminy, oznaczonej kolorem pomarańczowym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Uchwały.

§ 3. Część nieruchomości opisana w § 1 wykorzystywana będzie w celu wybudowania urządzeń instalacji fotowoltaicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

Robert Jakubowski

**KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**

mgr Monika Jurek

Inspektor

inż. Karol Adamczewski

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
RADCA PRAWNY

Marcin Grabowski
LD-M-1564

Konstancynow Łódzki, dn.

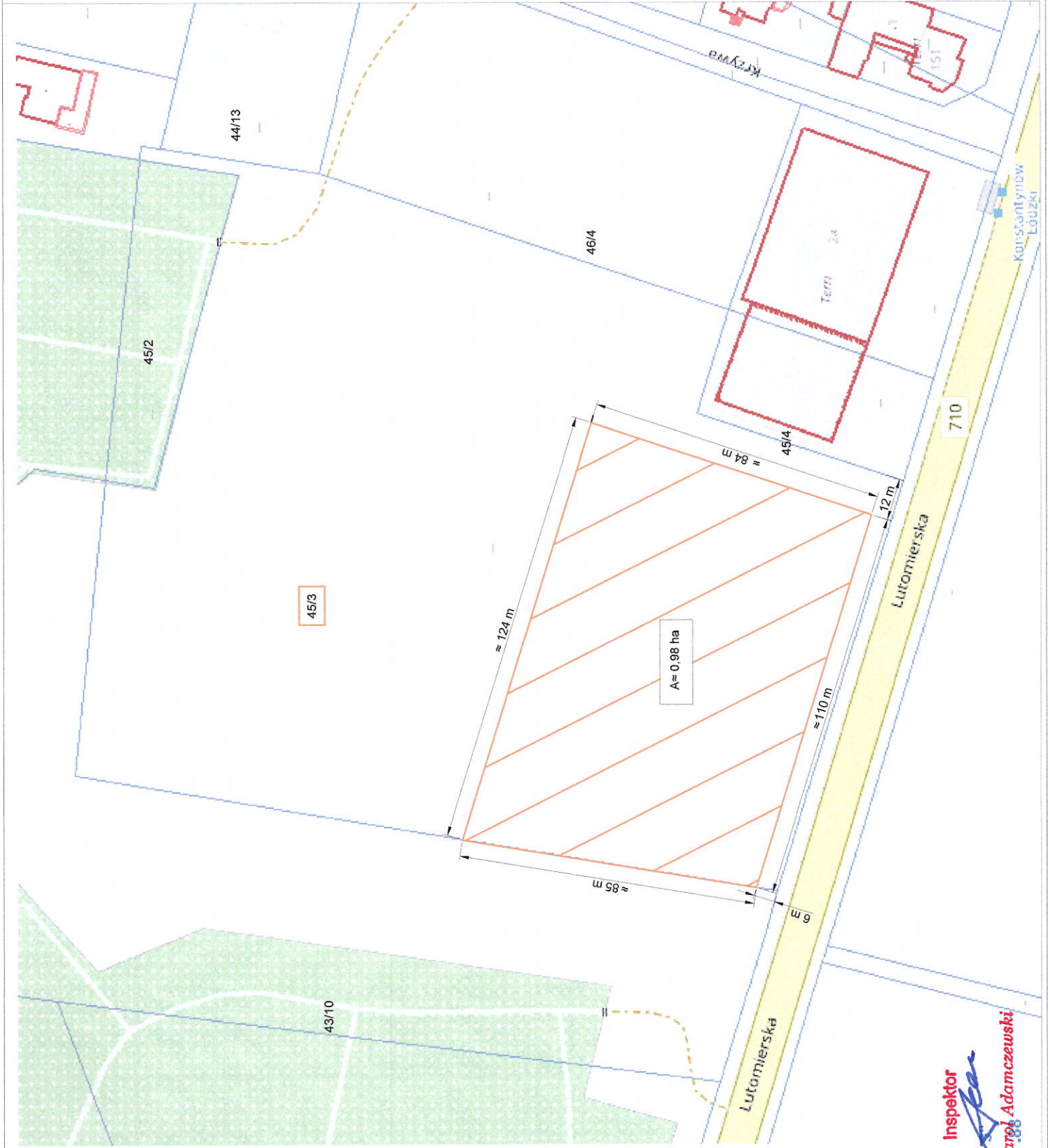
Sekretarz Miasta

Dorota Tyszką

Załącznik nr
do

Legenda:

 - teren objęty dzierżawą



UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. wystąpiło z wnioskiem o dzierżawę części o pow. 0,9800 ha nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45/3 w celu wybudowania instalacji fotowoltaicznych.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 45/3 została wyznaczona jako teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne).

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów dzierżawy.

Zawarcie umowy dzierżawy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.


**BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

Robert Jakubowski

Inspektor


inż. Karol Adamczewski

**KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**


mgr Monika Jurek