

UCHWAŁA NR/...../22
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki
Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. z siedzibą
w Konstantynowie Łódzkim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz § 14 ust. 1 uchwały nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy Konstantynów Łódzki, ich zbywania, zamiany, darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późn. zm.), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wniesienie do Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/3 o pow. 2,1121 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00053316/1, stanowiącej własność Gminy, której wartość wynosi 2 055 073,00 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 00/100).

2. Gmina Konstantynów Łódzki obejmie 4 110 (słownie: cztery tysiące sto dziesięć) nowych udziałów po 500,00 zł każdy o łącznej wartości 2 055 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), odpowiadający wartości prawa własności nieruchomości.

3. Ustala nadwyżkę w kwocie 73,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 00/100) z przeznaczeniem na kapitał zapasowy.

§ 2. Szczególne warunki wniesienia do spółki aportu zostaną ustalone w umowie zawartej pomiędzy Gminą, a Przedsiębiorstwem Komunalnym Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Miasta
Dorota Tyńska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr Monika Jurek

SKARBNIK MIASTA

Anno Losiak

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Sprawdzono pod względem
RADCA PRAWNY
formalnoprawnym

Marcin Grabowski
LD-M-1564

Konstantynów Łódzki, dn.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. wystąpiło z wnioskiem o przekazanie przez Gminę w formie aportu niepieniężnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/3 o pow. 2,1121 ha dla potrzeb budowy instalacji fotowoltaicznych.

Na podstawie decyzji nr 31/2022 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego znak: GPN.6831.31.2.2022 z dnia 25 października 2022 r. działka nr 88 w obrębie K-13 została podzielona na działki: nr 88/1 o pow. 0,1169 ha, nr 88/2 o pow. 0,1366 ha, nr 88/3 o pow. 2,1121 ha, nr 88/4 o pow. 0,4358 ha, nr 88/5 o pow. 0,0831 ha oraz nr 88/6 o pow. 1,2408 ha.

Przedmiotowa działka gruntu, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIII/275/21 z dnia 13 maja 2021 r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych (symbol 3U/P), z możliwością posadowienia obiektów produkcyjnych – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych.

Zgodnie z § 14 ust. 1 uchwały nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy Konstantynów Łódzki, ich zbywania, zamiany, darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego jest zobowiązany uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim, w zakresie przeniesienia własności nieruchomości, zbycia lub nabycia praw do nieruchomości, zbycia lub nabycia praw do użytkowania wieczystego, których wartość przekracza 300 000,00 zł.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 12 listopada 2022 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 88/3 wynosi 2 055 073,00 zł.

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w szczególności w zakresie spraw związanych z wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Energia wyprodukowana za pomocą instalacji fotowoltaicznych wykorzystywana będzie w 100% na potrzeby własne. Nadrzędnym celem Spółki w realizacji tej inwestycji jest ochrona odbiorców przed skutkami drastycznego wzrostu cen energii, który to przełoży się na wzrost cen dostawy wody oraz odbioru ścieków od mieszkańców Konstantynowa Łódzkiego.

Ponadto, podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje wzmocnienie majątkowe Spółki, co poprawi jej wiarygodność pod względem oceny przez kontrahentów i instytucje bankowe. Jednocześnie w zamian za wniesiony aport Gmina obejmie kolejnych 4 110 udziałów i nadal będzie 100 procentowym udziałowcem w Spółce.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr Monika Jurek

SKARBNIK MIASTA

Anna Łosiak

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

