

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XLVI/ /22
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej jako działka nr 530/12 w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), **Rada Miejska w Konstancynie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 530/12 o pow. 0,0109 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018977/5, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert JAKUBOWSKI

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr Monika Jurek

Sekretarz Miasta

Dorota Tyszcza

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

RADCA PRAWNY
Konstancynów Łódzki, dn.
Mariusz Grabowski
LD-M-1564

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

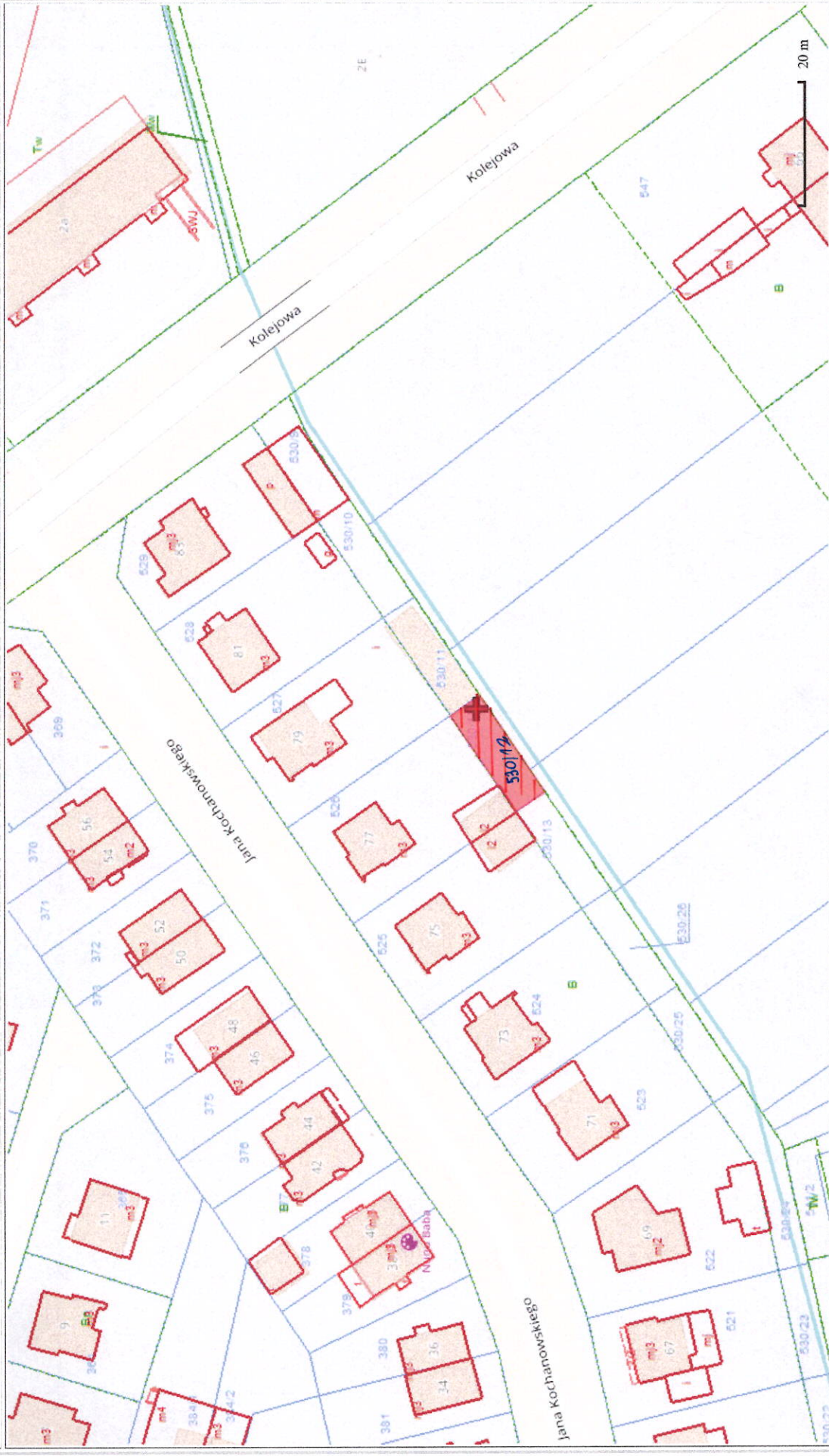
W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert JAKUBOWSKI

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr Monika Jurek

Mapa



Sporządzono dnia: 13.5.2022 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

MAPA POGŁĄDOWA DO PROJEKTU UMOWY
OBR. K-12, DZIAŁKA NR 530/12
ZAPL. UL. KOCHANOWSKIEGO