

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XLIV/ /22
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim, w obrębie K-14, oznaczonej jako działka nr 255/5 w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), **Rada Miejska w Konstancynie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Ks. Zygmunta Łabentowicza 18, w obrębie K-14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/5 o pow. 0,0204 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00027871/8, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

Robert Jazubowski

**KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**

mgr Monika Jurek

Renata Swarza-Nowak
radca prawny
Łd-M-1184

Sekretarz-Miasta

Dorota Tyska

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
KONSTANTYNÓWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

M. Jurek
mgr *Monika Jurek*

Mapa



Sporządzono dnia: 21.3.2022 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

MAPA POGŁĄDKOWA DO PROJEKTU UCHWAŁY

PRZEDMIOT
DZIERŻAWY



ZAPLECZE KS. TABENTOWICZA 18, DZ. NR 255/5 O POW. 0,0204 HA, OBR. K-14