



Burmistrz
Konstancynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

IIT.1510.1.2021

Konstancynów Łódzki, 16 czerwca 2021 roku

W odpowiedzi na petycję mieszkańców nieruchomości zlokalizowanej przy uprzejmie informuję, że art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) określa szereg zadań gminy, w tym szczególnie w zakresie ładu przestrzennego, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, ale także zieleni gminnej i zadrzewień. Zarówno art. 7 cyt. wyżej ustawy oraz art. 20 pkt. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.) stanowi, iż gmina jako zarządca drogi gminnej zobowiązana jest do utrzymywania zieleni przydrożnej, w tym sadzenia i usuwania drzew oraz krzewów.

Zadania gminy w tym zakresie realizuje Urząd Miejski w oparciu o całokształt sytuacji i zgłoszeń, uwzględniając w szczególności bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców. Problem poruszony w petycji dotyczy kwestii, która skutkuje zagrożeniem dla pieszych korzystających z chodnika, ale także dla bezpieczeństwa osób wyjeżdżających z posesji przy ul. Gmina wielokrotnie przyjmowała zgłoszenia dotyczące ograniczenia widoczności oraz utrudnienia przy wyjeździe z opisanej posesji. Po przeprowadzeniu rozpoznania w terenie potwierdzono występowanie sytuacji ograniczających bezpieczeństwo oraz istotne zawężenie powierzchni chodnika dla pieszych.

Urząd Miejski w Konstancynowie Łódzkim
95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Zgierska 2
tel. 42 211 11 73, fax. 42 211 11 68
sekretariat@konstancynow.pl



Konstancynów
Łódzki



Burmistrz Konstancz Łódzkiego

Robert Jakubowski

Nadmienić należy, że zgodnie z art. 4 pkt 6 ustawy o drogach publicznych chodnik to część drogi przeznaczona dla ruchu pieszych. Parkowanie na chodniku jest możliwe pod warunkiem, że dla pieszych pozostanie min. 1,5 m szerokości. Z uwagi na fakt, że parkowanie wzdłuż ul. [] jest ograniczone tylko na niektórych fragmentach tej ulicy, oznaczonych znakami drogowymi rozumieć należy, że parkowanie aut na pozostałej części drogi jest dozwolone i mieszkańcy posesji [] nie mają ograniczeń do korzystania w ten sposób z funkcji drogi.

Rolą zarządcy drogi jest stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków do korzystania z drogi publicznej wszystkim jej użytkownikom, a więc także pieszym. Nie jest zadaniem zarządcy drogi zapewnienie miejsc parkingowych wszystkim mieszkańcom posesji []

Mając na uwadze, że na terenie Państwa nieruchomości istnieje Wspólnota Mieszkaniowa, z problemem braku miejsc parkingowych można zwrócić się do Zarządcy Nieruchomości oraz Zarządu Wspólnoty. Z uwagi na fakt, że lokatorzy powołują się na argument zapewnienia miejsca dla osoby niepełnosprawnej, Zarządca Nieruchomości w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty może dokonać analizy ilości osób niepełnosprawnych zamieszkujących posesję [] oraz rozważyć, czy rodzaj niepełnosprawności wpływa na ograniczenie ruchu tych osób i w konsekwencji podjąć decyzję o konieczności zapewnienia miejsca do parkowania dla inwalidy na terenie posesji. Również Zarządca Nieruchomości w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty może przeprowadzić ocenę, czy istnieje możliwość zmiany sposobu zagospodarowania podwórka w taki sposób, by utworzyć więcej miejsc do parkowania dla pozostałych lokatorów.

Posadzenie drzew, które zostały zaplanowane przed posesją [] skutkuje wydzieleniem z powierzchni chodnika zaledwie 1,5 m² z powierzchni, ale umożliwia bezpieczne korzystanie z chodnika wszystkim pieszym mieszkańcom miasta, jak również zapewnienie widoczności kierowcom użytkującym drogę poprzez umożliwienie oceny sytuacji w chwili włączania się do ruchu pojazdów wyjeżdżających z posesji.





Burmistrz
Konstancynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Tym samym decyzją o posadzeniu w wyznaczonym miejscu drzew o małej koronie i niekolizyjnym systemie korzeniowym - jako uzupełnienie istniejącego szpaleru zadrzewienia - wynika z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa i możliwości korzystania z chodnika pieszym oraz właściwej widoczności wszystkim uczestnikom ruchu przy wyjeździe z nieruchomości, a nie właścicielom pojazdów do ich parkowania. W wyniku wyważenia interesów wszystkich stron uczestniczących w tym konflikcie, jako priorytet uznane zostało przez zarządcę drogi bezpieczeństwo większej części użytkowników drogi.

Z up. BURMISTRZA

Łukasz NAPIERALSKI
Zastępca Burmistrza
Konstancynowa Łódzkiego

KIEROWNIKA REFERATU
Ochrony Środowiska

Anna Parthiewicz

Urząd Miejski w Konstancynowie Łódzkim

95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Zgierska 2

tel. 42 211 11 73, fax. 42 211 11 68

sekretariat@konstancynow.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Joanna Czechowicz-Jędrzejek



Konstancynów
Łódzki

