

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA IN – HOUSE I ZAWARCIU UMOWY

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia udzielanego na podstawie art. 67. ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz . U. 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dalej ustawa Pzp.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Konstantynów Łódzki, krajowy numer identyfikacyjny 52564200000, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 42 211 11 73, faks 42 233 80 32. e-mail: zamowienia@konstantynow.pl, adres strony internetowej (URL): www.bip.konstantynow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi administrowania targowiskiem miejskim zlokalizowanym przy ul. Sucharskiego w Konstantynowie Łódzkim.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) organizowanie prawidłowego funkcjonowania targowiska na zasadach określonych w aktualnie obowiązującym regulaminie targowiska przyjętym na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim; o zmianie regulaminu Zamawiający powiadomi Administratora w formie pisemnej w terminie 1 miesiąca przez jego wejściem w życie;
 - 2) przestrzeganie postanowień regulaminu targowiska oraz egzekwowanie jego postanowień wobec osób prowadzących na targowisku działalność gospodarczą;
 - 3) utrzymanie czystości i porządku na terenie targowiska oraz uprzątnięcie nieczystości stałych z terenu wokół targowiska powstałych w związku z działaniem targowiska;
 - 4) ręczne lub mechaniczne oczyszczanie polegające na usuwaniu wszelkich zanieczyszczeń każdorazowo po zakończeniu sprzedaży na targowisku, a także koszenie terenów zielonych na terenie targowiska. Prace pielęgnacyjne związane z istniejącymi na terenie targowiska nasadzeniami drzew i roślin pozostają w zakresie Zamawiającego;
 - 5) wywóz nieczystości stałych, w tym zaopatrzenie targowiska w pojemniki do gromadzenia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

- 6) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż w obrębie targowiska;
 - 7) utrzymywanie targowiska we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, a także współdziałanie z organami sanitarno-epidemiologicznymi i weterynaryjnymi w zakresie stosowania przepisów o dozorcze nad obrotem artykułami żywnościowymi;
 - 8) zgłaszanie do Urzędu Miejskiego w Konstancynie Łódzkim konieczności wykonania wszelkich robót remontowych, niestanowiących bieżącej konserwacji, których koszt ponosić będzie Zamawiający;
 - 9) udostępnianie i utrzymywanie w czystości sanitariatów w dni targowe w godzinach funkcjonowania targowiska;
 - 10) w okresie zimowym ręczne lub mechaniczne usuwanie śniegu, śliskości pośniegowej i gołoledzi z nawierzchni targowiska w tym z ciągów komunikacyjnych, zadaszeń;
 - 11) posypywanie preparatami przeciwpoślizgowymi ciągów komunikacyjnych, wywóz nadmiaru masy śniegowej;
 - 12) zapewnienie właściwego stanu technicznego tablicy ogłoszeń, aktualizowanie ogłoszeń informacyjnych obejmujących szczególnie Regulamin targowiska, cennik opłat targowych, rezerwacyjnych oraz nazwę Administratora z telefonami kontaktowymi;
 - 13) utrzymanie oznakowania wyznaczającego ciągi komunikacyjne oraz stanowiska handlowe;
 - 14) utrzymanie informacji przestrzennej wyznaczającej sektory, drogi pożarowe, wyjścia ewakuacyjne i inne;
 - 15) podejmowanie stosownych czynności w przypadku stwierdzenia niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania urządzeń znajdujących się na targowisku, ich uszkodzenia lub kradzieży;
 - 16) zawarcie umów z dostawcami: energii elektrycznej (przewidywana moc zamówiona wynosi 12 kW i dotyczy: ogrzewania elektrycznego i oświetlenia sanitariatów, podgrzewania wody, instalacji CCTV i oświetlenia targowiska; przewidywane zużycie wynosi 22000 kWh/rok), wody oraz odbiorcami nieczystości stałych i ścieków, a także innymi firmami świadczącymi usługi niezbędne do funkcjonowania targowiska;
 - 17) pobieranie i rozliczanie opłaty targowej, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim, na zasadach określonych w umowie;
 - 18) z administrowania targowiskiem wyłączone zostają pawilony handlowe stanowiące własność osób fizycznych prowadzących w nich działalność. Tym samym zawieranie umów na dostawę mediów spoczywa na w/w właścicielach.
3. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Protokołem negocjacji z dn. 01.06.2021 r., Strony ustaliły na kwotę brutto 469.976,40 zł, miesięcznie: 13.054,90 zł brutto.

4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji CPV:

70330000-3 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

90600000-3 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

SEKCJA III: NAZWA I ADRES WYKONAWCY, Z KTÓRYM ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki sp. z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim 95-050, ul. Jana Pawła II Nr 44

SEKCJA IV: PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1843).

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Gmina jest zobowiązana realizować zadania publiczne, w tym o charakterze komunalnym w celu utrzymania ładu i porządku na terenie targowiska miejskiego. Znowelizowane przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadziły możliwość udzielenia zamówień wewnętrznych osobom prawnym, po spełnieniu łącznie określonych warunków. Podmiotem wewnętrznym jest Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o., które wyczerpuje wymagane warunki.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez Zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Uzasadnienie faktyczne:

Gmina Konstantynów Łódzki podjęła działania mające na celu ustalenie możliwości udzielenia zamówienia w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 12, zlecenia zadań podmiotowi wewnętrznemu, w zakresie zadań o charakterze komunalnym – usługi administrowania targowiskiem miejskim zlokalizowanym przy ul. Sucharskiego w Konstantynowie Łódzkim.

Od dnia 01.10.1992 r. Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki stanowi jednoosobową spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowiącą własność Gminy Konstantynów (100% udziałów), działającą na podstawie:

- Kodeksu Spółek Handlowych (Dz. U. Nr 94 poz. 1037) ustawy z dnia 15.09.2000 r.,
- Ustawy z dnia 29.09.1994 r.- o Rachunkowości z późniejszymi zmianami,
- Aktu założycielskiego z dnia 07.06.2011 r.

P.K.G.K.Ł. sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Łódź Śródmieście XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS 0000037807.

Jednocześnie Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego jednoosobowo pełni funkcje Walnego Zgromadzenia Wspólników.

Na podstawie złożonych dokumentów, w tym oświadczenia P.K.G.K.Ł. sp. z o.o. z dnia 07.06.2021 r. ustalono, że ponad 90% przychodu osiągniętego przez Spółkę w okresie od 2017 do 2020 roku zostało wygenerowane z tytułu wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Konstantynów Łódzki (średni przychód z zatwierdzonych lat obrotowych 2017-2019 oraz za zbadany przez Biegłego Rewidenta rok obrotowy 2020).

W kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W związku z powyższym należy przyjąć, że Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 44, 95-050 Konstantynów Łódzki spełnia przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a, b i c ustawy Pzp.

SEKCJA V: TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I CZAS TRWANIA UMOWY:

Termin realizacji zamówienia: od dnia 12.06.2021 r. do dnia 11.06.2024 r.

Czas trwania umowy: 36 miesięcy.

SEKCJA VI:

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz nie zostało przekazane do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej.

SEKCJA VII:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.06.2021 r. pod nr 510433043-N-2021.

Zamawiający

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski