

Ujęto w rejestrze interpelacji

pod nr BRM.0003.03.2021

Konstantynów Łódzki, dnia 18.05.2021

KIEROWNIK  
URZĄD RADY MIEJSKIEJ

Iwona Zawadzka

Dariusz Korczyński  
Radny Rady Miejskiej  
w Konstantynowie Łódzkim  
OKRĘG 13

URZĄD MIEJSKI  
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
KANCLARIA

DATA  
WPLYWU 18-05-2021

L. dz. .... 45418

DEKRETACJA ..... PODPIS .....

6PN BRM

Pan Robert Jakubowski  
Burmistrz Konstantynowa Łódzki

INTERPELACJA

Szanowny Panie Burmistrzu,

Ustawa z dnia 16 grudnia 2020 r. „o rozliczeniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości”, która zaczęła obowiązywać od 01 kwietnia 2021 r. i potocznie nazywana jest „lokal za grunt”, daje możliwość pozyskania tak pożądanых lokali mieszkalnych do gminnych zasobów nieruchomości nie inwestując środków finansowych z własnego budżetu.

Jak wiadomo nasz gminny zasób mieszkaniowy jest niewielki i nie zaspokaja nawet podstawowych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców naszej gminy. Od kilkunastu lat gmina nie powiększyła swoich zasobów mieszkaniowych i boryka się z dużym niedoborem tych lokali.

Ww. ustawa umożliwia niepieniężne zbycie nieruchomości gruntowych przez gminę inwestorowi wnoszącemu budynek wielolokalowy na tym gruncie w zamian za przeniesienie własności (przez inwestora) części lokali mieszkalnych na rzecz gminy, rozliczone według wyceny wartości tego gruntu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Upraszczając, inwestor budujący budynek wielolokalowy przenosi własność części lokali mieszkalnych na gminę w rozliczeniu za grunt, który nabył od gminy.

Podstawowe warunki jakie musi spełnić gmina, chcąc pozyskać „lokal za grunt”, to przede wszystkim posiadać nieruchomości gruntowe, wytypować je do zbycia, podjąć odpowiednią uchwałę przez radę gminy, ogłosić przetarg i podpisać umowę z inwestorem na budowę budynku wielolokalowego. Koniecznym warunkiem jest również obowiązujący na tym obszarze plan zagospodarowania przestrzennego a gdy nie ma tego planu, możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Wobec powyższego zwracam się do Pana Burmistrza z pytaniem; czy gmina posiada w swoich zasobach nieruchomości gruntowe, spełniające wymogi ww. ustawy i czy planuje podjęcie takich działań, a jeśli tak to w jakim czasie?

Z poważaniem

Dariusz Korczyński