

i Bezpieczeństwa Publicznego

PROJEKT

UCHWAŁA NR XXXII/ /21
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej jako działka nr 202/11 z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim **uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/11 o pow. 0,0228 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018657/6, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert JAKUBOWSKI

Sekretarz Miasta
Dorota Tyszką

INSPEKTOR

mgr Monika Jurek

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przetargowej i Nieruchomości

mgr Monika Pawlik

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
RADCA PRAWNY
Marek Górnowski
LD-11-130
Konstancynów Łódzki, dn. 18.03.2021

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Konstantinów Łódzki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w oparciu o art. 37 ust. 4 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o kolejne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

PREZESIDENT
KONSTANTYNÓWA ŁÓDZKIEGO

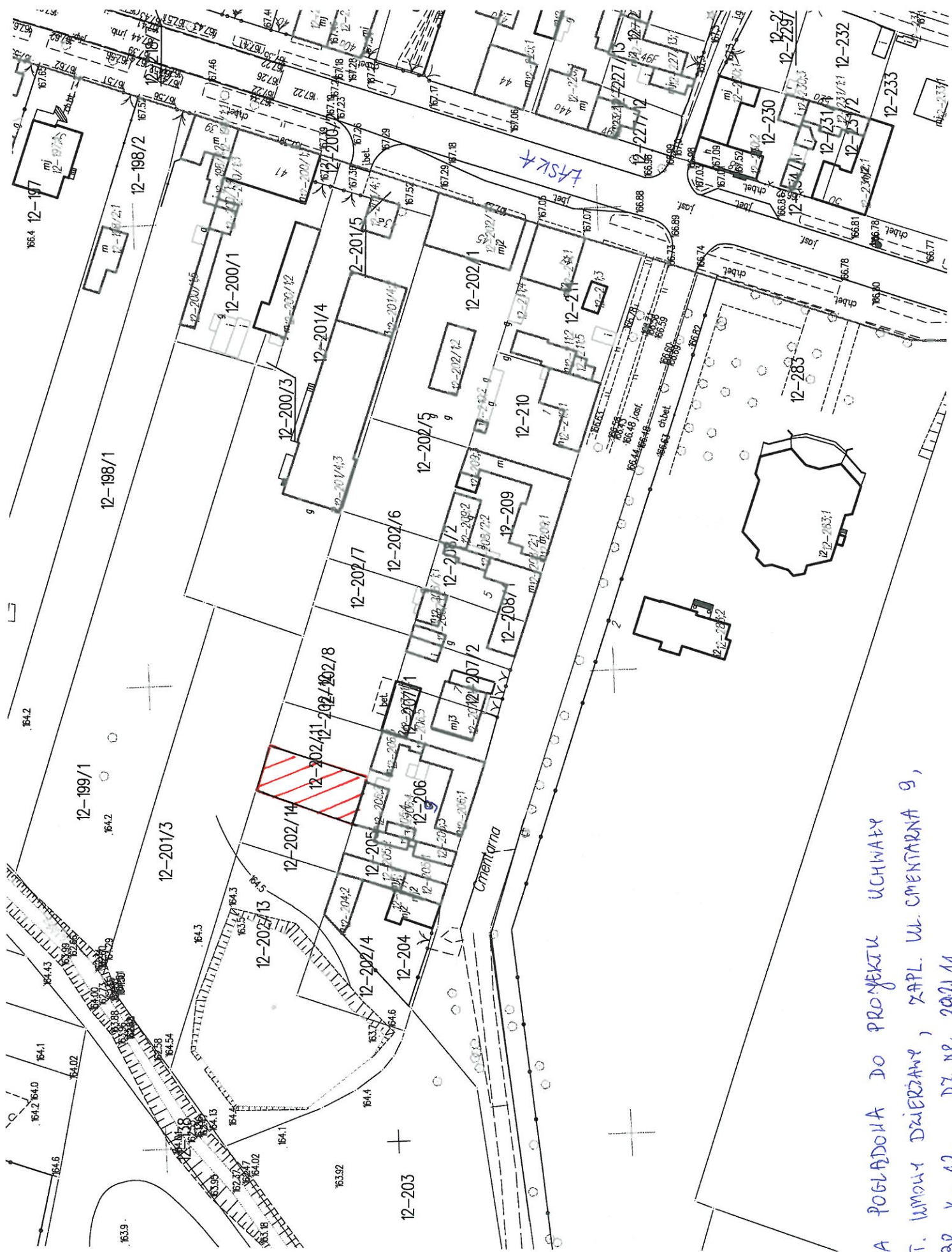
Robert JAKUBOWSKI

INSPEKTOR

mgr Monika Jurek

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przesłannymi i Nieruchomości

mgr Monika Pawlik



MAPA POGŁĄDKA DO PROJEKTU UCHWAŁY
 - DOT. WYMAG. DZIERŻAWY, ZAPŁ. UL. CMENIARNA 9,
 OBR. K-12, DZ.NR 202/11