



Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o.  
95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 44

Załącznik  
do Uchwały nr ...../ /20  
Rady Miejskiej  
w Konstantynowie Łódzkim  
z dnia .....2020 roku

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
NA LATA 2020 ÷ 2024**

Konstantynów Łódzki, grudzień 2020 r.

## Spis treści:

1. Plan rozwoju i modernizacji – podstawa prawna.....	3
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych. ....	4
2.1 Wstęp. ....	4
2.2 System zaopatrzenia w wodę – stan istniejący. ....	5
2.3 System odbioru ścieków - stan istniejący.....	7
2.4 Podstawowe niedobory istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę i systemu odbioru ścieków. ....	9
2.5 Zamierzenia - cele w zakresie świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych. ....	10
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne oraz źródła finansowania w latach 2020-2024.....	11
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.....	13
5. Cele realizacji planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych.....	13

## 1. Plan rozwoju i modernizacji – podstawa prawna.

Zgodnie z zapisami art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<sup>1</sup>, zwanej dalej ustawą, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej Planem.

Plan został opracowany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne (PKGKŁ Sp. z o.o.) przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z kierunków rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu Planu zostały uwzględnione również ustalenia posiadanego przez PKGKŁ Sp. z o.o. zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Plan uwzględnia techniczne i ekonomiczne uwarunkowania działalności przedsiębiorstwa.

Plan zobowiązuje przedsiębiorstwo przy współpracy z gminą do realizacji zadań wyszczególnionych w uchwalonym planie, w ramach środków będących w jego posiadaniu.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy, to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy, to sieci kanalizacyjne, wyloty urzędzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja inwestycji ujętych w planie pozwoli na uzyskanie przychodów z taryfy umożliwiających pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

---

<sup>1</sup> DzU 2019 poz 1437,1495 z 2020. poz 284, 471.

## 2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

### 2.1 Wstęp.

Przedmiot działania Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstancynów Łódzki Sp. z o.o. z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 44, wpisanego pod numerem KRS 000037807 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - w zakresie objętym ustawą – stanowi:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:

- wydobyciu wody,
- uzdatnianiu wody,
- dostarczaniu wody,

2) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na:

- odprowadzaniu ścieków i zapewnieniu ich oczyszczenia.

Spółka prowadzi ww. działalność za pomocą urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących własnością Spółki oraz przekazanych przez Miasto do korzystania, na podstawie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, udzielonego Decyzją Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego z dnia 21.12.2007 roku. znak: T-I.7050-1/07.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Konstancynów Łódzki, realizując zadania użyteczności publicznej, co decyduje o jej charakterze i podstawowych celach. Podstawowym celem Spółki jest nieprzerwane dostarczanie odbiorcom wody o wymaganej przepisami prawa jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego poprzez odbiór ścieków i zapewnienie ich oczyszczenia, oraz dążenie do zwiększania dostępności świadczonych usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków. Celem Spółki jest również realizacja zadań określonych w planie rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych w sposób zabezpieczający mieszkańców przed nadmiernym wzrostem cen i opłat ustalanych w oparciu o niezbędne przychody. Niezbędne przychody zapewniają pokrycie uzasadnionych kosztów poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków a także rozbudowy urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych, w tym amortyzacji, na której wysokość ma wpływ poziom nakładów na przedsięwzięcia inwestycyjne związane z modernizacją i rozwojem. A zatem plan sporządzany jest w sposób zapewniający ochronę

interesów odbiorców usług przed nadmiernym wzrostem cen przy zapewnieniu odpowiedniego standardu życia mieszkańców i ochrony środowiska naturalnego.

## **2.2 System zaopatrzenia w wodę – stan istniejący.**

Zaopatrzenie miasta Konstancynowa Łódzkiego w wodę odbywa się z jednej stacji wodociągowej uzdatniającej wody podziemne wybudowanej w latach 70-tych i kompleksowo zmodernizowanej wraz z ujęciami wód głębinowych w latach 2016 – 2017.

Stacja zlokalizowana jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta (Ignacew). Studnia A2 usytuowana jest na terenie Stacji Uzdatniania Wody, pozostałe położone są w jej pobliżu. Studnia A3 zlokalizowana jest na terenie gminy Lutomiersk. Właścicielem terenów, na których zlokalizowane są studnie A1 i A2 oraz Stacji Uzdatniania Wody jest PKGKŁ Sp. z o.o.

Woda podziemna, ujmowana jest ze studni głębinowych (z pokładów górnej kredy) poprzez pompy głębinowe (łącznie: 420 m<sup>3</sup>/h) i podawana jest do stacji uzdatniania za pomocą rurociągów tłocznych.

Układ hydrauliczny SUW oparty jest na dwustopniowym pompowaniu i jednostopniowej filtracji. W budynku SUW następuje rozdział wody na dwa ciągi technologiczne, każdy składający się z jednego mieszacza wodno-powietrznego (aeratora) oraz 5 filtrów ciśnieniowych.

W aeratorach woda surowa poddawana jest natlenieniu za pomocą powietrza dostarczanego przez sprężarki. Celem napowietrzania jest odgazowanie i wprowadzanie do wody tlenu pozwalającego na utlenienie związków żelaza do postaci strącalnej.

Po napowietrzeniu woda przesyłana jest na układ jednostopniowej filtracji prowadzonej na dziesięciu filtrach (po pięć na każdym ciągu). Filtry wypełnione są złożem żwirowym.

Płukanie filtrów odbywa się automatycznie powietrzem podawanym przez dmuchawę oraz wodą uzdatnioną tłoczona zestawem pomp płuczących. Popłuczyny odprowadzane są poprzez dwukomorowy odstojnik popłuczyn do rzeki Ner. Po filtrach woda uzdatniona trafia do dwóch zbiorników wody uzdatnionej o pojemności 2 x 2000 m<sup>3</sup> (tzw. zbiorniki wyrównawcze).

Ze zbiorników poprzez pompy sieciowe II-go stopnia woda tłoczona jest do sieci wodociągowej na terenie Konstancynowa Łódzkiego.

Na dachu budynku głównego SUW pracuje zamontowana instalacja paneli fotowoltaicznych. Instalacja ta pozyskując energię słoneczną pozwala zmniejszyć zużycie energii elektrycznej w obiekcie (dostarczanej przez przedsiębiorstwo energetyczne).

Spółka posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i eksploatację ujęć wody wydane Decyzją Starostwa Powiatowego w Pabianicach nr 444/2014 z dnia

25.08.2014 r., zmienione decyzją Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu nr PO.ZUZ.5.421.754.2019.MC określająca max. godzinową ilość poboranej wody na 420 m<sup>3</sup>/h, średnią dobową na 4 000,0 m<sup>3</sup>/dobę oraz max. roczną na 1 460 000 m<sup>3</sup>/rok, ważną do dnia 31.08.2034 roku.

Dobowa zdolność produkcyjna Stacji Uzdatniania Wody - 10,1 tys. m<sup>3</sup>/d.

Średnia dobowa ilość pobranej w 2019 r. wody - 3,9 tys. m<sup>3</sup>/d.

Jakość produkowanej wody (po procesie uzdatniania) kontrolowana jest przez PSS-E w Pabianicach. PSS-E w Pabianicach, a także PKGKŁ Sp. z o.o. w ramach kontroli wewnętrznej (monitoring kontrolny i przeglądowny), prowadzą analizy jakości wody dostarczanej mieszkańcom Konstancynowa Łódzkiego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294).

Należy podkreślić, że woda wtłaczana do sieci wodociągowej miasta Konstancynowa Łódzkiego jest doskonałej jakości, spełnia wszystkie normy zarówno Polskie jak i UE i nie wymaga chlorowania.

Łączna długość miejskiej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na koniec 2019 roku wynosiła 129,60 km, w tym:

- sieć magistralna - 11,77 km,
- sieć rozdzielcza - 72,85 km,
- przyłącza (3.841 szt.) - 44,98 km.

Stoień zwodociągowania miasta Konstancynowa Łódzkiego na koniec 2019 roku wynosił ok. 95%. Z sieci wodociągowej korzysta ok. 17 300 osób. Sprzedaż wody ogółem i w podziale na poszczególne grupy odbiorców w latach 2017-2019 przedstawiono w tabeli poniżej.

<b>Rok</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Ogółem w tys. m <sup>3</sup> /rok	880	950	1032
Gospodarstwa domowe w tys. m <sup>3</sup> /rok	586	634	665
Pozostali odbiorcy w tys. m <sup>3</sup> /rok	294	316	367

Jak wynika z zamieszczonych w powyższej tabeli danych liczbowych w ostatnich trzech latach sprzedaż wody wzrasta zarówno w grupie gospodarstw domowych jak i w grupie pozostali odbiorcy.

W 2019 roku wybudowano 159 szt. przyłączy wodociągowych potwierdzonych podpisaniem umowy o zaopatrzenie w wodę.

W latach 2017-2019 zostały przyjęte do eksploatacji następujące urządzenia wodociągowe:

#### 2017

- modernizacja stacji uzdatniania wody swym zakresem objęła kompleksową branżowo modernizację wszystkich obiektów SUW wymienionych poniżej wraz ze studniami głębinowymi i rurociągami tłocznymi, liniami sterowniczymi, infrastrukturą wod-kan, oświetleniem, ogrodzeniem, drogami, zielenią a także modernizację systemu zasilania w energię elektryczną, w tym budowę instalacji fotowoltaicznej i systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu dozorowej telewizji przemysłowej
  - łącznie sieci wodociągowej PEHD  $\varnothing$  160mm L=1 100,45mb
  - łącznie sieci wodociągowej PEHD  $\varnothing$  110mm L= 288,22mb
  - wodomierze z odczytem radiowym do zdalnych odczytów – 1 150szt

#### 2018

- łącznie sieci wodociągowej PEHD  $\varnothing$  160mm L= 1 124,33mb
- wodomierze z odczytem radiowym do zdalnych odczytów 1912 szt

#### 2019

- łącznie sieci wodociągowej PEHD  $\varnothing$  160mm L= 961,62mb
- wodomierze z odczytem radiowym do zdalnych odczytów 879 szt

### **2.3 System odbioru ścieków - stan istniejący.**

System miejskiej kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej w Konstancynowie Łódzkim o łącznej długości sieci 52,10 km wg stanu na dzień 31.12.2019 roku składa się z:

- sieci kanalizacji ogólnospławnej o długości 6,4 km
- sieci kanalizacji sanitarnej o długości 35,3 km
- przyłączy (1.349 szt.) o długości 10,4 km

oraz sieci kanalizacji deszczowej o długości 14,60 km będącej własnością i w eksploatacji Gminy Konstancynów Łódzki oraz 6,84 km sieci kanalizacji deszczowej będącej na majątku Spółki .

Stożień skanalizowania miasta wynosi około 76%, z kanalizacji miejskiej korzysta ok. 13 850 osób.

System kanalizacji miejskiej zakończony jest dwoma kolektorami do wybudowanej w 2005r. przepompowni ścieków, skąd kolektorem tłoczym  $\varnothing$  400 mm o długości 2037 mb, a następnie kolektorem grawitacyjnym  $\varnothing$  800 mm o długości 791 mb ścieki kierowane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi w celu ich oczyszczenia.

Parametry zanieczyszczeń w ściekach odprowadzonych w 2019 roku do GOŚ w Łodzi przedstawiono w tabeli poniżej.

L.p.	Nazwa wskaźnika	Jednostka	Wartości średnie w 2019r.	Wartości dopuszczalne określone w umowie z GOŚ w Łodzi Sp. z o.o.
1.	BZT <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	275	600
2.	ChZT <sub>cr</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	799	1200
3.	Zawiesina ogólna	mg/l	257	600
4.	Azot ogólny	mgN/l	61,1	100
5.	Fosfor ogólny	mgP/l	5,11	15

Sprzedaż ścieków ogółem i w podziale na poszczególne grupy dostawców ścieków w latach 2017-2019 przedstawiono w tabeli poniżej.

Rok	2017	2018	2019
Ogółem w tys. m <sup>3</sup> /rok	785	926	1060
Gospodarstwa domowe w tys. m <sup>3</sup> /rok	392	391	407
Pozostali odbiorcy w tys. m <sup>3</sup> /rok	393	535	653

Jak wynika z zamieszczonych w powyższej tabeli danych liczbowych w ostatnich trzech latach sprzedaż odprowadzanych ścieków w grupie gospodarstw domowych jest na podobnym poziomie natomiast w grupie pozostali odbiorcy znacząco wzrosła.

W 2019 roku wybudowano 107 sztuk przyłączy kanalizacyjnych potwierdzonych podpisaniem umowy i odprowadzanie ścieków.

W latach 2017-2019 zostały przyjęte do eksploatacji następujące urządzenia kanalizacyjne:

2017r.

- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PCV  $\varnothing$  200mm, L=195,95mb

2018r.

- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PCV  $\varnothing$  200mm, L=771,44mb
- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PCV  $\varnothing$  160mm, L=347,92mb
- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PCV  $\varnothing$  90mm, L=17,95mb
- przepływomierz ścieków na rurociągu z posesji przy ul. Mickiewicza 29

2019r.

- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PCV  $\varnothing$  200mm, L=1 456,56mb
- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PCV  $\varnothing$  160mm, L=619,70mb

## **2.4 Podstawowe niedobory istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę i systemu odbioru ścieków.**

Do podstawowych niedoborów w istniejącym systemie wodno – ściekowym należą:

### **I. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- mała pewność działania układu hydraulicznego zaopatrzenia miasta w wodę opartego na jednej magistrali, o długim okresie eksploatacji (ponad 40 lat),
- brak sieci wodociągowej w obszarach zurbanizowanych osiedla mieszkaniowego Józefów.
- brak odcinków przewodów wodociągowych tzw. spinek eksploatacyjnych, umożliwiających pracę sieci w układzie pierścieniowym zapewniającym ciągłość dostaw wody w przypadkach występowania awarii.

### **II. W zakresie odprowadzania ścieków:**

- pomimo realizacji Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancynowa Łódzkiego (faza II)” ciągle **niedostateczny jest stopień skanalizowania miasta.**

Szacuje się, że obecnie około 3,0 tysięcy mieszkańców Konstancynowa Łódzkiego korzysta z przydomowych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne i przydomowych oczyszczalni ścieków znajdujących się w różnym stanie technicznym (często są to nieszczelne zbiorniki).

Ma miejsce również stan w którym w sposób samowolny instalacje kanalizacji sanitarnej podłączone są do kanalizacji deszczowej lub na odwrót. Powoduje to zanieczyszczanie wód gruntowych i naturalnych cieków wodnych: rzeki Ner, rzeki Jasieniec, rzeki Łódki i licznych na terenie miasta rowów melioracyjnych.

Wywożenie nieczystości płynnych wozami ascenizacyjnymi z terenów zurbanizowanych naraża mieszkańców na odór, smog i nadmierny ruch drogowy.

Nieskanalizowane zurbanizowane rejony miasta to: część osiedla Kilińskiego Południe, Żabiczki, Józefów, Srebrna, Niesięcin, Rszew, Ignacew i Bechcice. Nieskanalizowanych jest również szereg ulic w rejonach mało zurbanizowanych takich jak np.: Nad Jasienią, Srebrna Dąbrowa, Przyrodnicza, Nadrzeczna.

- zły stan techniczny części istniejących kanałów sanitarnych jak również funkcjonującego w części miasta systemu kanalizacji ogólnospławnej uniemożliwia prawidłową eksploatację całego systemu odbioru ścieków. Główne problemy pojawiające się w istniejących przewodach kanalizacyjnych to: korozja, nieszczelne połączenia, przemieszczenia rur, pęknięcia. Skutkuje to: infiltracją wód gruntowych do kanalizacji, eksfiltracją ścieków z uszkodzonych kanałów do gruntu – a w konsekwencji skażeniami gruntu i wód gruntowych, oraz awariami - blokadami przepływu, bądź zalaniem budynków.

## **2.5 Zamierzenia - cele w zakresie świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych.**

Określone powyżej niedobory w istniejącym systemie wodociągowo – kanalizacyjnym wyznaczają szeroki zakres zadań inwestycyjnych, których realizacja umożliwi wyeliminowanie bądź złagodzenie wymienionych problemów i negatywnych zjawisk.

Realizacja planu wpłynie bezpośrednio na zakres i jakość świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych jak również poprawi stan lokalnego środowiska naturalnego, mającego podstawowe znaczenie dla mieszkańców gminy.

Celem planowanych działań inwestycyjnych jest ciągłe podwyższanie standardów świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych, takich jak:

- dostępność infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej dla istniejących i potencjalnych mieszkańców oraz przedsiębiorców,
- pewność (gotowość) dostarczania wody oraz pewność (gotowość) odbioru ścieków,

### 3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne oraz źródła ich finansowania w latach 2020-2024.

**Tabela Nr 1. Planowane nakłady na realizację zadań inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.**

L.p.	Zadanie inwestycyjne	Szacunkowe koszty netto	Lata realizacji						
		[PLN]		2020	2021	2022	2023	2024	Lata następne
1.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancynowa Łódzkiego (faza III)	28 268 415	2017 - 2030						
	• roboty budowlane	26 593 053	nakłady 2017r.	154 690	3 306 466	2 276 838	4 258 736	3 046 766	13 448 247
	• dokumentacja projektowa	1 063 722	55 000						
	• Inżynier Nadzoru	611 640	nakłady 2018r. 20 372						
		nakłady 2019r. 1 701 300							
2.	Modernizacja przepompowni przy ul. Łaskiej w Konstancynowie Łódzkim	2 015 325	2019 -2022	38 000	59 200	1 918 125	0	0	0
3.	Budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej.	1 038 104	2020 - 2024 nakłady 2019r. 25 494	177 880	301 560	124 500	157 180	251 490	0
4.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej	3 707 300	2020 - 2024 nakłady 2019r. 19 000	1 088 300	800 000	500 000	500 000	800 000	0
5.	Zakup urządzeń wod.-kan.od inwestorów obcych	500 000	2020-2024	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	0
<b>RAZEM:</b>		<b>35 529 144</b>	<b>1 821 166</b>	<b>1 558 870</b>	<b>4 567 226</b>	<b>4 919 463</b>	<b>5 015 916</b>	<b>4 198 256</b>	<b>13 448 247</b>

**Tabela Nr 2. Źródła finansowania zadań inwestycyjnych w latach 2020-2024.**

L.p.	Źródła finansowania	2017-2019	2020	2021	2022	2023	2024	Lata następne
		[PLN]	[PLN]	[PLN]	[PLN]	[PLN]	[PLN]	[PLN]
1.	Dofinansowanie ze środków unijnych -poz.1 Tabeli Nr 1	0	0	0	0	0	0	0
2.	Środki z umorzenia - poz.1 Tabeli Nr 1	513 861	0	0	0	2 726 138	0	0
3.	Udział własny – PKGKŁ Sp. z o.o. - poz. 1,2,3,4, Tabeli Nr 1	964 605	225 256	1 979 926	2 169 963	1 332 598	2 579 346	12 330 623
4.	Pożyczka z WFOŚiGW/NFOŚiGW - poz. 1,2,3,4 Tabeli Nr 1	331 128	1 019 015	1 385 741	2 025 000	200 000	467 420	1 117 625
5.	środki własne - PKGKŁ Sp. z o.o. poz. 4,5 Tabeli Nr 1	11 572	314 600	1 201 560	724 500	757 180	1 151 490	0
<b>RAZEM:</b>		<b>1 821 166</b>	<b>1 558 870</b>	<b>4 567 226</b>	<b>4 919 463</b>	<b>5 015 916</b>	<b>4 198 256</b>	<b>13 448 247</b>

**Przy opracowaniu Planu Spółka uwzględnia zarówno techniczne jak i ekonomiczne możliwości przedsiębiorstwa, a także uwzględnia ochronę interesów odbiorców usług przed nadmiernym wzrostem cen.**

Realizacja Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancytowna Łódzkiego (faza III)” będzie kontynuacją dozbroyenia miasta w brakującą sieć wodociągowo – kanalizacyjną.

Należy podkreślić, iż nakłady na realizację inwestycji w roku 2019 znacznie wzrosły w stosunku do roku 2018 tj. w roku 2018 wyniosły 1 588 405,93zł a w roku 2019 wyniosły 3 758 174,17zł. W ramach tej kwoty wykonana została min. kanalizacja sanitarna dla Osiedla Kilińskiego - Południe etapu I.

W zakresie prac przygotowawczych - przedsięwzięcie „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancytowna Łódzkiego (faza III)” ujęte jest już w „Planie rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych w Konstancytownie Łódzkim na lata 2019-2021” zatwierdzonym uchwałą Nr V/40/19 z dnia 28.03.2019, który zostaje niniejszym Planem zaktualizowany w zakresie lat 2020-2021 oraz wydłużony do roku 2024. Zakres rzeczowy Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancytowna Łódzkiego (faza III)” został określony w wyniku analizy niedoborów istniejącego systemu wodociągowo - kanalizacyjnego. Projektem objęto następujące rejony miasta:

- 1) w zakresie dozbroyenia w sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości około 18 km:
  - osiedle Kilińskiego- Południe etap II
  - osiedle Józefów
  - osiedle Srebrna
  - osiedle Żabiczki
  - ulice poza osiedlami,
- 2) w zakresie dozbroyenia w sieć wodociągową o łącznej długości około 8 km:
  - osiedle Józefów
  - ulice poza osiedlami,
- 3) w zakresie poprawy bezpieczeństwa zasilania miasta w wodę:
  - budowę magistrali : Etap I (od ul. Ignacew do Klonowej) i Etap II (od ul. Klonowej do ul. Rszewskiej)- drugostronnie zasilającej miasto w wodę o długości około 3,4 km w rejonie Ignacewa.

W maju 2020 roku Spółka podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla Osiedla Józefów w Konstancytownie Łódzkim”.

W styczniu 2020 roku Spółka podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej wielowariantowej koncepcji oraz projektu budowlano wykonawczego modernizacji przepompowni ścieków przy ul. Łaskiej w Konstancynowie Łódzkim.

#### **4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.**

Realizacja zadań ujętych w Planie na lata 2020-2024 pozwoli na:

- 1) racjonalizację zarówno zużycia wody jak i ilości odprowadzanych ścieków.
- 2) zmniejszenie wycieków i strat wody spowodowanych nieszczelnościami przestarzałej armatury.
- 3) budowę brakujących odcinków sieci wodociągowej tzw. spinek wodociągowych zamykających sieć wodociągową w układy pierścieniowe co pozwoli na doprowadzenie wody do nieruchomości z drugiej strony – z ominięciem awarii, szybsze wyłączenie uszkodzonego odcinka sieci wodociągowej i ograniczenie tym samym strat wody oraz skrócenie czasu trwania awarii.
- 4) modernizację sieci kanalizacyjnej przyczyni się do zmniejszenia ilości dopływających przez nieszczelności do systemu kanałów i studni kanalizacyjnych wód gruntowych i przypadkowych.
- 5) zapewnienie drugostronnego zasilania miasta w wodę w razie awarii pierwszej magistrali, co zagwarantuje utrzymania ciągłości dostaw wody do odbiorców.
- 6) pozyskanie nowych odbiorców wody i dostawców ścieków.
- 7) utrzymanie standardów jakościowych świadczonych usług na wysokim poziomie.
- 8) wzrost zadowolenia mieszkańców z jakości świadczonych usług.

#### **5. Cele realizacji planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych.**

W porównaniu do Planu na lata 2019-2021 obecny „Plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych w Konstancynowie Łódzkim na lata 2020-2024” charakteryzuje się wzrostem nakładów rocznych. Zwiększeniu uległ zakres planowanych do realizacji inwestycji, wydłużono także okres jego obowiązywania do roku 2024. Dynamicznie rozwijające się miasto, zwiększony zakres inwestycji drogowych, modernizacja przestrzeni publicznych w tym targowiska i Placu Hubala oraz nowopowstające zabudowy mieszkaniowe warunkują potrzebę zwiększenia zakresu realizowanych inwestycji wodno-kanalizacyjnych. Rozwój miasta determinuje podejmowanie przedsięwzięć mających na celu usprawnienie dostaw wody i odbioru ścieków poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wprowadzenie nowych technologii bezwykopowych, modernizowanie

istniejących sieci i urzędzeń wodociągów-kanalizacyjnych. Konieczność aktualizacji planu i wprowadzenia nowych zadań inwestycyjnych wynika również ze wzrostu popytu na usług wodno – kanalizacyjne, zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów niezurbanizowanych. Plan służy również koordynacji z planami inwestycyjno – rozwojowymi Gminy.

Ponadto, realizacja Planu pozwoli na osiągnięcie celów strategicznych takich jak:

- poprawa stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie pewności dostaw wody odpowiedniej jakości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zwiększenie dostępności do zbiorczego systemu kanalizacyjnego i wodociągowego,
- poprawa standardów świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
- utrzymanie standardów jakościowych świadczonych usług na wysokim poziomie.
- wzrost zadowolenia mieszkańców z jakości świadczonych usług.

Realizacja Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancynowa Łódzkiego (faza III)” spowoduje zwiększenie dostępności do zbiorczego systemu wodociągowo - kanalizacyjnego oraz poprawi bezpieczeństwo zasilania miasta w wodę.

Reasumując, realizacja zadań objętych Planem pozwoli na osiągnięcie poprawy pewności zaopatrzenia mieszkańców w wodę o bardzo dobrej jakości i o odpowiednim ciśnieniu, spowoduje zwiększenie dostępności do zbiorczego systemu wodociągowo - kanalizacyjnego oraz osiągnięcie wyższych standardów świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych - co w konsekwencji wpłynie na poprawę istniejącego stanu lokalnego środowiska naturalnego.

BURMISTRZ  
KONSTANCYNÓWA ŁÓDZKIEGO  
*Robert...*