

z dnia 20 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXVIII / 120
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
26 listopada
z dnia 2020 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3e, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1 i 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 32,50 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 65,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

§ 2. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody w lokalach mieszkalnych.

2. Ustala stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 11,75 zł za 1 m³ zużytej wody.

3. Ustala stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 23,50 zł za 1 m³ zużytej wody.

4. W przypadku gdy nieruchomości, określone w ust. 1 są wyposażone w wodomierze do wyliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przyjmuje się całkowite zużycie wody w lokalach mieszkalnych na cele socjalno-bytowe za poprzednie 3 miesiące. W przypadku wystąpienia wycieku wody spowodowanego awarią, właściciel nieruchomości może przy określeniu zużycia wody na nieruchomości nie uwzględnić ilości wody, która wyciekła na skutek awarii tylko i wyłącznie jeśli gestor sieci wodociągowej potwierdzi zaistniałą awarię na piśmie.

5. W przypadku:

- 1) braku podłączenia budynku mieszkalnego do sieci wodociągowej, lub
- 2) braku wodomierza, lub
- 3) nieruchomości nowo wybudowanej albo nowo zamieszkałej

- ilość zużytej wody na miesiąc zostanie ustalona w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody oraz liczbę mieszkańców w gospodarstwie domowym.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XVII/139/20 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkiej z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1201 z dn. 20 lutego 2020 r.).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2021 r.

BURMISTRZ
KONSTANCYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

KIEROWNICZKA REFERATU
Ochrony Środowiska
Anna Perlejewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6k ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 roku poz. 1439) rada gminy w drodze uchwały dokonuje wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 oraz ustala stawkę takiej opłaty. Niniejsza uchwała dokonuje regulacji w tym zakresie.

Art. 6j ust. 1 i 2 przewiduje 4 metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi tj.:

- 1) od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość,
- 2) od ilości zużytej wody z danej nieruchomości,
- 3) od powierzchni lokalu mieszkalnego,
- 4) od gospodarstwa domowego.

Niniejszy projekt uchwały dokonuje wyboru dwóch metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Konstantinowa Łódzkiego uzależnionej od rodzaju zabudowy. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi została zastosowana dotychczasowa metoda, tj. od ilości mieszkańców zamieszkałych na nieruchomości. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym została przyjęta metoda od ilości zużytej wody.

W dniu 6 września 2019 roku weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1579). Od tego momentu, zgodnie z art. 9 ust. 1 rada gminy jest zobowiązana do dostosowania uchwał w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy. Jedną z najważniejszych zmian jest wprowadzenie powszechnego obowiązku segregacji odpadów. Oznacza to, że właściciel nieruchomości nie będzie mógł tak jak dotychczas dokonać wyboru, czy chce segregować czy też nie. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku, gmina nałoży na właściciela opłatę stanowiącą podwyższenie stawki podstawowej.

Zgodnie z powyższym, niniejsza uchwała przyjmuje stawkę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawkę opłaty podwyższonej. Zgodnie z art. 6k ust. 3, stawka opłaty podwyższonej ma wynosić nie mniej niż dwukrotność i nie więcej niż czterokrotność stawki podstawowej. Przedmiotowa uchwała przyjmuje dwukrotną wysokość stawki podwyższonej.

Uchwała ustala wysokość stawki w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodzinnym w wysokości 32,50 zł od jednego mieszkańca zamieszkującego nieruchomość. W przypadku zabudowy wielolokalowej uchwała ustala wysokość stawki za 1 m³ zużytej wody w wysokości 11,75 zł. Ustalono, że wysokość stawki podwyższonej w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny będzie wynosić odpowiednio 65,00 zł za jedną osobę, zaś w przypadku zabudowy wielolokalowej 23,50 zł za 1 m³ zużytej wody.

Zmiana stawek opłat jest wynikiem zwiększenia się ilości odbieranych odpadów komunalnych w 2020 roku w stosunku do roku 2019. Od 1 kwietnia 2020 roku z gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi zostały wyłączone nieruchomości niezamieszkałe, na których powstają odpady komunalne. Pomimo tego wyłączenia ilość odbieranych odpadów nie obniżyła się. W okresie od stycznia do października 2019 roku zebranych zostało 6515,330 ton odpadów komunalnych, zaś w analogicznym okresie 2020 roku zebrano 6620,878 ton. Doprowadziło to do sytuacji, że wpływy z opłaty nie pokryły kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych.

Wybór metody ustalenia wysokości opłaty w zabudowie wielolokalowej w oparciu o ilość zużytej wody jest podyktowany koniecznością uszczelnienia systemu. Zabudowa wielolokalowa

charakteryzuje się dużą rotacją ilości osób zamieszkałych, które w bardzo wielu przypadkach nie są zgłaszane do zarządcy nieruchomości. Metoda naliczania opłaty od ilości zużytej wody jest metodą, która ma związek z ilością osób faktycznie zamieszkujących a jednocześnie jest oparta o obiektywną wartość, jaką jest ilość zużytej wody. Korelacja pomiędzy ilością zużytej wody a ilością osób faktycznie zamieszkujących ma także związek z ilością powstających odpadów komunalnych. Metoda ta wymagać będzie okresowego składania deklaracji, w której będzie podawana ilość zużytej wody.

Kryteria, jakie zgodnie z art. 6k ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę określając stawki opłaty:

1. Liczba mieszkańców zamieszkujących daną gminę: 16 398 osób (według deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi).

2. Ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych w ciągu roku: 6900 ton.

3. Przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo – zostało określone w odrębnej uchwale dotyczącej ryczałtowej stawki opłaty od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku.

4. Koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi:

- Odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych: 5 958 150,00 zł w skali roku według stawki odbioru za 1 Mg odpadów komunalnych wynoszący 863,50 zł i szacowanej ilości odpadów na poziomie 6900 ton.
- Obsługa administracyjna systemu (w tym programy komputerowe): 224 664,00 zł w skali roku.
- Edukacja ekologiczna w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi: 2 000,00 zł w skali roku.

W ramach przetargu rozstrzygniętego w roku 2019 zobowiązano firmę odbierającą odpady do wyposażenia właścicieli nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów. Koszty z tym związane zostały uwzględnione w cenie za odbiór i zagospodarowanie 1 tony odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 6r ust. 2 opłaty zbierane od mieszkańców za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych muszą w całości pokryć koszty funkcjonowania systemu.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski