

Opinia Komisji Infra. Technicznej
i Bezp. Publicznego

DRUK-231

(DRUK-B)
PROJEKT

UCHWAŁA NR XXVII / /20
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 26 listopada 2020 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378) **Rada Miejska w Konstancynie Łódzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr L/520/10 z dnia 25 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkiej w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Lutomierską, Rszewską i Łużycką w obrębie K-7, o powierzchni około 50 ha.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Sekretarz Miasta

Jerolita Tysza

Z-CIA KIEROWNICA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr ewa Marchańska

sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

RADA PRAWNY
Marek Gajkowski
LD 1564

Konstancynowa Łódzka, dn. 18.11.2020

UZASADNIENIE

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Celem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr L/520/10 z dnia 25 marca 2010 r. w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Lutomierską, Rszewską i Łużycką w obrębie K-7, o powierzchni około 50 ha.

Obszar objęty zmianą dotyczy terenu przeznaczonego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcję usługową z projektowanym nowym układem komunikacyjnym.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska stwierdza zgodność rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami zawartymi w dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki”.

W obowiązującym, na dzień uchwalania w/w planu miejscowego tj. w 2010 roku, „Studium...” (Uchwała nr XLIX/512/10 z dnia 25 lutego 2010 r.) określona była preferowana powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych dla stref podmiejskich, która wynosiła od 1500 m² do 2500 m².

W obowiązującym planie miejscowym minimalna powierzchnia działek budowlanych wynosi w terenach: 2MN – 1900 m², 1MN – 1600 m², 5MN, 8MN, i 9MN – 1500 m², 3MN, 4MN, 6MN i 7MN – 1300 m².

W obecnie obowiązującym dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki” zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI / 293 / 17 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku nie ma wskazania parametrów minimalnych powierzchni działek.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmniejszenia powierzchni minimalnych działek przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe od 800 m² oraz geometrii, kolorystyki i pokrycia dachów.

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie są przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2020 r. i w 2021 r.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstantinowa Łódzkiego.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Z-CIA KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości

mgr Ewa Warchańska

Załącznik do Uchwały nr / / 2020
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia

zakres opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

