

UCHWAŁA NR XXV/ /20
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-18, przy ulicy Kościelnej, oznaczonej jako działka nr 76 z dotychczasowym najemcą, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782 poz. 471), Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości o pow. 17 m², położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Kościelnej, w obrębie K-18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76 o pow. 0,0992 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00032851/0, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jurek

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości
mgr Małgorzata Pawlik

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

INSPEKTOR
mgr Monika Jurek

Konstancynow Łódzki, dn. 16.09.2020
Irena Gwiazda-Nowak
radca prawny
Ld-M-1184

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w oparciu o art. 37 ust. 4 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu wymaga zgody rady gminy w formie uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Konstantynów Łódzki. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż stanowiący własność Najemcy, jednakże Najemca nie posiada dokumentacji budowlanej na użytkowanie obiektu garażowego.

Dotychczasowy Najemca korzysta z najmowanego gruntu zgodnie z zawartymi umowami najmu, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy. Zgodnie ze złożonym wnioskiem łączna powierzchnia nieruchomości do oddania w najem wynosi 17 m².

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości

mgr Monika Dawlik

INSPEKTOR

mgr Monika Jurek