

## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA Nr ...../ /19 RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM z dnia ..... 2019 roku**

#### **w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących dotychczasową własność Gminy Konstantynów Łódzki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, poz. 2540, z 2019 r. poz. 270) **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dotychczasową własność Gminy Konstantynów Łódzki, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz stanowisk postojowych i garaży znajdujących się na gruntach zabudowanych na cele mieszkaniowe, a także Konstantynowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości;

- 1) 96% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 75% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 55% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 35% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 15% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jest złożone przez osoby określone w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3. Bonifikata określona w § 1 nie przysługuje osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Konstantynów Łódzki z tytułu należności stanowiących dochód budżetu Gminy Konstantynów Łódzki.

§ 4. Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zobowiązany jest do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli właściciel budynku

mieszkalnego, jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, przed upływem 5 lat, licząc od dnia otrzymania bonifikaty, wykorzystał nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Przepis stosuje się odpowiednio do następców prawnych osób, które uzyskały bonifikatę od opłaty, o której mowa w §1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Konstanczyna Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Epizis pro-mo  
Przedmiotowa uchwała uzaśniona, a którym ujęta  
opisuje zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty  
za przedmiotowe wytyczne. Wskazuje na konkretny  
podmiot, tj. Konstanczyna Łódzkiego. Sprawy te  
nie są przedmiotem rozstrzygnięcia i nie należy wyrażać  
opinionu, ponieważ nie są to sprawy, które  
mają charakter personalny, skierowany do konkretnego  
adresata.  
Niewątpliwie jest i wykonuje się pro populo ustanow  
tj. cel, który jest - przedmiotem (...) objęcie przedmiot  
uchwałą samowolnie stworzonych postojonych, pewny  
niejokreślonych się na punkcie zabudowy na lokalizacji.  
Należy pamiętać, że przedmiot uchwały, a zwłaszcza  
obowiązek udzielenia bonifikaty wykonana również  
poza delegację ustawową, należy być stworzona  
jest nie do możliwości, może być  
stworzona. Wymagania możliwości być może.

Irena Gwiazda-Nowak

radca prawny  
Łd-M-1184

27.02.2019