

UCHWAŁA NR / / 18
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 2018 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Konstantynowa Łódzkiego w latach 2014 - 2018”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza:

- 1) aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynowa Łódzkiego pod względem:
 - a) zgodności z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) zgodności z wymogami przepisów odrębnych,
 - c) zgodności z dokumentami planistycznymi opracowanymi na szczeblu województwa i kraju,
 - d) zgodności w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) częściowy brak aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1998 – 2001, wymienionych w pkt 6.1 oraz tabeli nr 6 załącznika do uchwały, pod względem zgodności ich ustaleń z zakresem ustaleń planu miejscowego określonego w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spowodowany zmianą przepisów dotyczących formy i zakresu planu miejscowego;
- 3) brak zgodności części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w pkt 6.1 oraz tabeli nr 6 załącznika do uchwały, z wymogami przepisów odrębnych w zakresie:
 - a) ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.) spowodowany wprowadzeniem w niej zakazu wprowadzenia ograniczeń uniemożliwiających rozwój sieci telekomunikacyjnych w tym dotyczących lokalizacji masztów telefonii komórkowej,
 - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) spowodowany wprowadzeniem w niej wymogu określenia klasyfikacji terenów w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu;
- 4) rozbieżności pomiędzy ustaleniami części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w pkt 6.4 oraz tabeli nr 7 załącznika do uchwały, a polityką przestrzenną zawartą w projekcie Studium ze względu na zmiany polityki przestrzennej, szczególnie przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę;
- 5) zasadne jest kontynuowanie prac nad sporządzaniem planów miejscowych dla obszaru miasta w ramach rozpoczętych procedur planistycznych;

6) zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego dla określenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu służących kształtowaniu ładu przestrzennego oraz w każdym przypadku, gdy zostanie stwierdzone zagrożenie dla ładu przestrzennego, wystąpienie kolizji z planowanymi do realizacji inwestycjami celu publicznego czy konfliktów przestrzennych powodowanych przez postępujące lub mogące nastąpić zmiany sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu.

§2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.


§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszczyński


Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Konstantynów Łódzki, dn. 23 10 2018

RAJCA PRAWNY

Włodzisław Magin
t.d.m. (11/1)

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Pipliński

INSPEKTOR

mgr Justyna Siciarz

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Burmistrz Konstaktynowa Łódzkiego sporządził „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Konstaktynowa Łódzkiego w latach 2014 - 2018” obejmującą:

- 1) analizę aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) analizę stanu planowania przestrzennego w mieście;
- 3) analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) analizę wniosków mieszkańców miasta o zmianę przeznaczenia terenu, dokonanie zmiany lub opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa;
- 6) ocenę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium;
- 7) wnioski i zalecenia dotyczące potrzeb dokonania zmian dokumentów planistycznych.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Analiza została przedstawiona do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która podczas posiedzenia w dniu 17 października 2018 r. pozytywnie zaopiniowała opracowanie.

Następnie opracowanie skierowane zostało do zaopiniowania Komisji Infrastruktury Technicznej i Bezpieczeństwa Publicznego, która zaopiniowała je podczas posiedzenia w dniu 2018 r.

W oparciu o wnioski z „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Konstaktynowa Łódzkiego w latach 2014 - 2018”, zgodnie z 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Radzie Miejskiej w Konstaktynowie Łódzkim przedstawiono do uchwalenia projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ


mgr inż. Henryk Brzyszczyński