

PROJEKT

- druk 4/8

UCHWAŁA NR XLIX/ /18  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
z dnia ..... 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Sadowej 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Sadowej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 304/10 o pow. 0,0666 ha w obrębie K-10 opisanej w księdze wieczystej KW LD1P/00032089/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszczyński

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym

Konstancynow Łódzki, dn. 21.03.2018

RADCA PRAWNY  
Witold Magin  
E.L.M. 1173

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Pipiński

KIEROWNIK REFERATU

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr inż. Piotr Szefer

## U z a s a d n i e n i e

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim w sprawie dzierżawy zabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ulicy Sadowej 10.**

Spółka CEFARM wystąpiła z wnioskiem o dziesięcioletnią dzierżawę nieruchomości komunalnej położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Sadowej 10, oznaczonej jako działka nr 304/10 o pow. 0.0666 ha, w obrębie K-10, zawartej w KW LD1P/00032089/7.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. uż. 301.70 m<sup>2</sup>.

Budynek składa się z części mieszkalnej obejmującej dwa lokale mieszkalne oraz części usługowo-handlowej w której mieści się apteka.

Obecnie apteka jest użytkowana przez spółkę CEFARM-Łódź.

Najemcy lokali mają umowy najmu ze spółką CEFARM-Łódź

Czynsz dzierżawny zostanie ustalony na podstawie opinii biegłego sądowego wydanej dla Sądu Rejonowego Łódź-Śródmieście w sprawie o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z w/w nieruchomości.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Henryk Drąszcz

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

  
mgr inż. Piotr Szefer