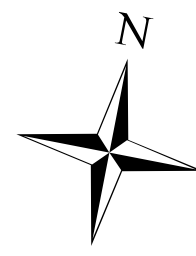


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

w terenie położonym pomiędzy ul. Langiewicza, ul. Ks. K. Janika, ul. Przemysłową i ul. Łąkową w obrębie K-18

wyłożenie do publicznego wglądu projekt - wrzesień 201:



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, POŁOŻONE
W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH ORAZ W GRANICACH ZASIĘGU
POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ
ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE
PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) ORAZ W STREFIE
POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ
ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE
PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL);
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
- 12 WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH
WYMIAROWANIE W METRACH

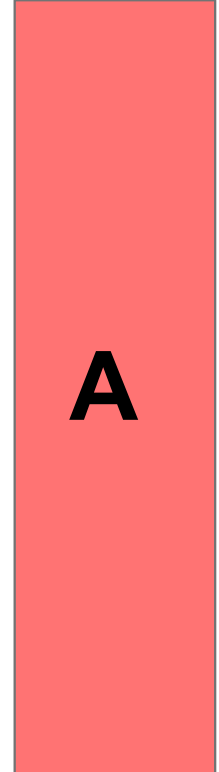
SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- 1P TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- 1KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- 1KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

Oznaczenie
graficzne
i tekstowe



Oznaczenie
z rys. planu

1P, 1KDZ, 1KDL

Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach
objętych opracowaniem MPZP

Tereny planowanej zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oraz istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej będą miały **uciążliwe oddziaływanie na środowisko**. Ustalenia planu dopuszczają na terenach funkcje uciążliwe. Dla terenów przemysłowych ustala się przeznaczenie, co najmniej 10% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną. Na obszarze okresowo może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z obiektów przemysłowych czy magazynowych. Na terenach dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych systemów grzewczych opartych na proekologicznych paliwach lub z odnawialnych źródeł energii, w tym przypadku ze słońca. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.

Ocena potencjalnego wpływu

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.



ŁÓDŹ

SKALA 1:1000 0 50 100 Metrów