

DRUK „B”

PROJEKT
druk 405

UCHWAŁA NR XLVIII / / 18
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz., 1073, poz. 1566, poz. 1496) Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwała, co następujące:

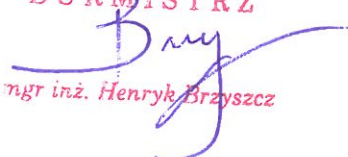
§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego położonego pomiędzy ul. Słowackiego, zachodnią granicą drogi ekspresowej S14 oraz ul. Nad Jasinią, w obrębach K-14 i K-16.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszczyński

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Konstancynow: Łódzki, dn. 16 08 2018

RADCA PRAWNY

Witold Magin
Łd-M-1173

INSPEKTOR

mgr Justyna Siciarz

ASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Piplński

UZASADNIENIE
do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Celem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego, zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/213/2000 z dnia 06 kwietnia 2000 roku, w obszarze położonym pomiędzy ul. Słowackiego, zachodnią granicą drogi ekspresowej S-14 oraz ul. Nad Jasinią w obrębach K-14 i K-16.

Obszar objęty zmianą dotyczy działek przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową oraz teren upraw rolnych (jednostki oznaczone symbolami 3MN, 2MN,U i 8RP).

Wprowadzone zmiany mają na celu umożliwienie rozszerzenia możliwości inwestycyjnych na terenie rolnym poprzez dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O wprowadzenie zmian w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili z wnioskami właściciele nieruchomości.

Część działek objętych zmianą stanowi własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie są przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2018 r.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstantinowa Łódzkiego.

Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

BURMISTRZ

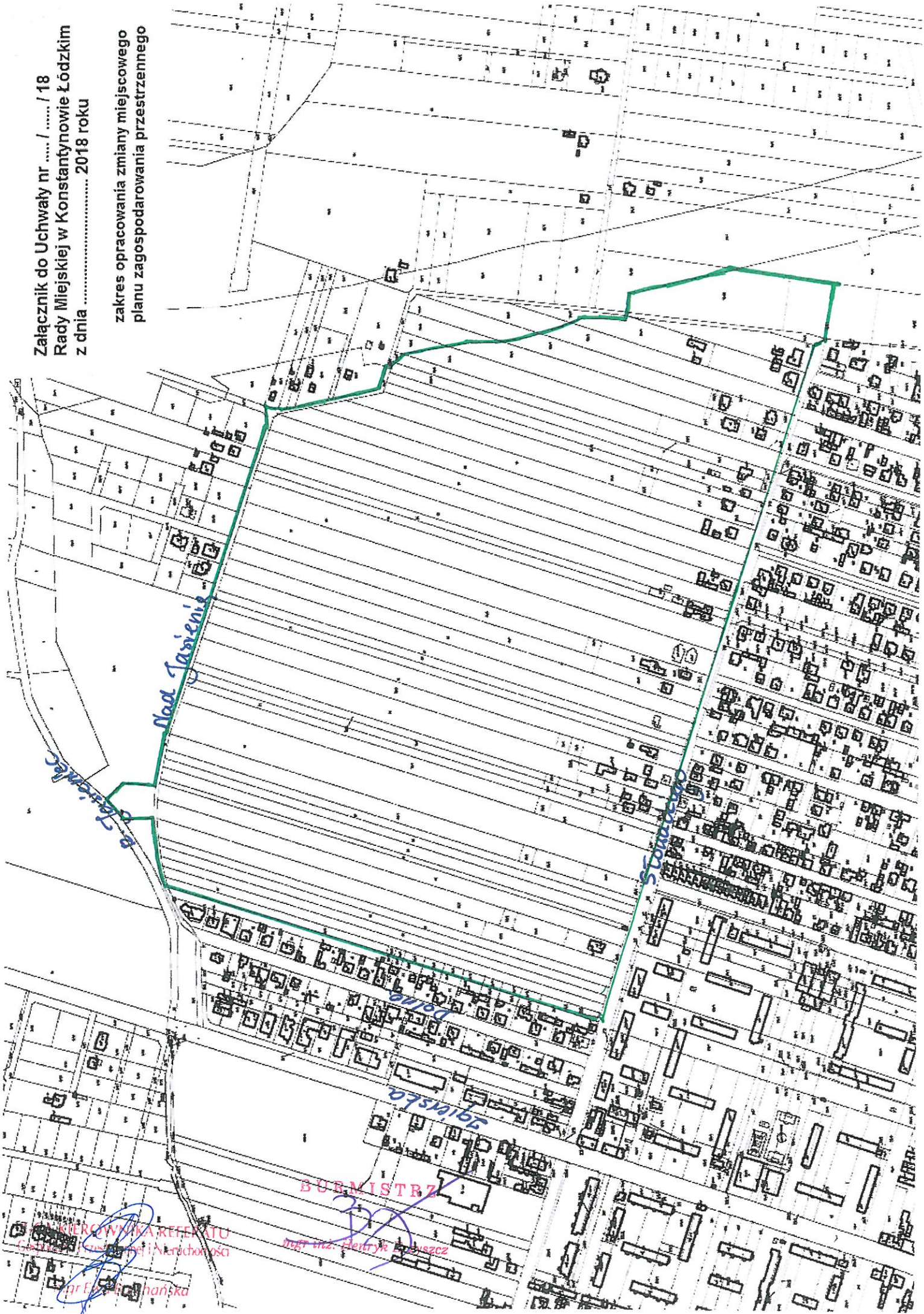
mgr inż. Henryk Brzyszc

Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości


mgr Ewa Barchańska

Załącznik do Uchwały nr / / 18
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 2018 roku

zakres opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



BURMISTRZ

mgr inż. Henryk B. Buszcz

BIURO PROJEKTOWE I KONSULTINGOWE
"KONSTRUKCYJA REZERWATU"
ul.

mgr Elżbieta
ul.