

DRUK „A”

PROJEKT - druk 404

UCHWAŁA NR <sup>XLVIII</sup> ..... / ..... / 18  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz., 1073, poz. 1566, poz. 1496) Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następujące:

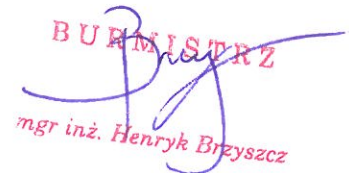
§1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego położonego pomiędzy ul. Łódzką, ul. Piłsudskiego i placem Tadeusza Kościuszki.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Henryk Brzyszczyński

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym

Konstancynow Łódzki, dn. 14 08 2018

RADCA PRAWNY  
  
Witold Mygin  
t.d-M-1173

INSPEKTOR  
  
mgr Justyna Siciarz

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Piłpiński

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Podjęcie Uchwały wiąże się bezpośrednio z koniecznością wprowadzenia do opracowania planistycznego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmian dotyczących układu komunikacyjnego oraz funkcji i parametrów obiektów budowlanych.

Zasadność opracowania planu wynika z potrzeby wprowadzenia ustaleń w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w celu umożliwienia realizacji inwestycji, zgodnie ze zgłoszonym wnioskiem Inwestora z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/293/17 Rady miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku.

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie są przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2018 r.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstantinowa Łódzkiego.

Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Henryk Brzyszczyński

Załącznik do Uchwały nr ..... / 18  
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim  
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

z zakresu opracowania zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego



BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszczyński

INSPEKTOR

mgr inż. Henryk Brzyszczyński