

UCHWAŁA NR XLVIII /18
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 2018 roku

w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Narutowicza na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych położoną w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Narutowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 10, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, 1496) Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Narutowicza, oznaczonej jako zabudowana działka nr 431/47 o pow. 0.5013 ha w obrębie K-10, zawartej w księdze wieczystej nr LD1P/000222206/1, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 431/44 o pow. 0.5013 ha, w obrębie K-10, położoną w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Narutowicza stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości z uwzględnieniem roszczeń osób fizycznych do naniesień budowlanych na działce komunalnej nr 431/47.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

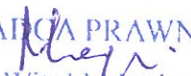
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszczyński

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Konstancynów Łódzki, dn. 21.08.2018 r.

RADCA PRAWNY

Witold Magin
Ł.d.M.1173

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. Krzysztof Pipliński

KIEROWNIK REFERATU

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości


mgr inż. Piotr Szefer

U z a s a d n i e

w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Narutowicza na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych położoną w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Narutowicza

Na działce komunalnej nr 431/47 znajdują się naniesienia budowlane osób fizycznych – w związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały by uregulować stan prawny między stronami poprzez zamianę nieruchomości.

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Konstantynów Łódzki a osobami fizycznymi nastąpi zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana będzie polegała na tym, że za działkę nr 431/47 o pow. 0.5013 ha Gmina Konstantynów Łódzki otrzyma od osób fizycznych własność działki nr 431/44 o pow. 0.5013 ha (przeznaczoną w planie miejscowym pod drogę publiczną). Uwzględnione przy tym zostanie roszczenie osób fizycznych do naniesień budowlanych usytuowanych na działce 431/47.

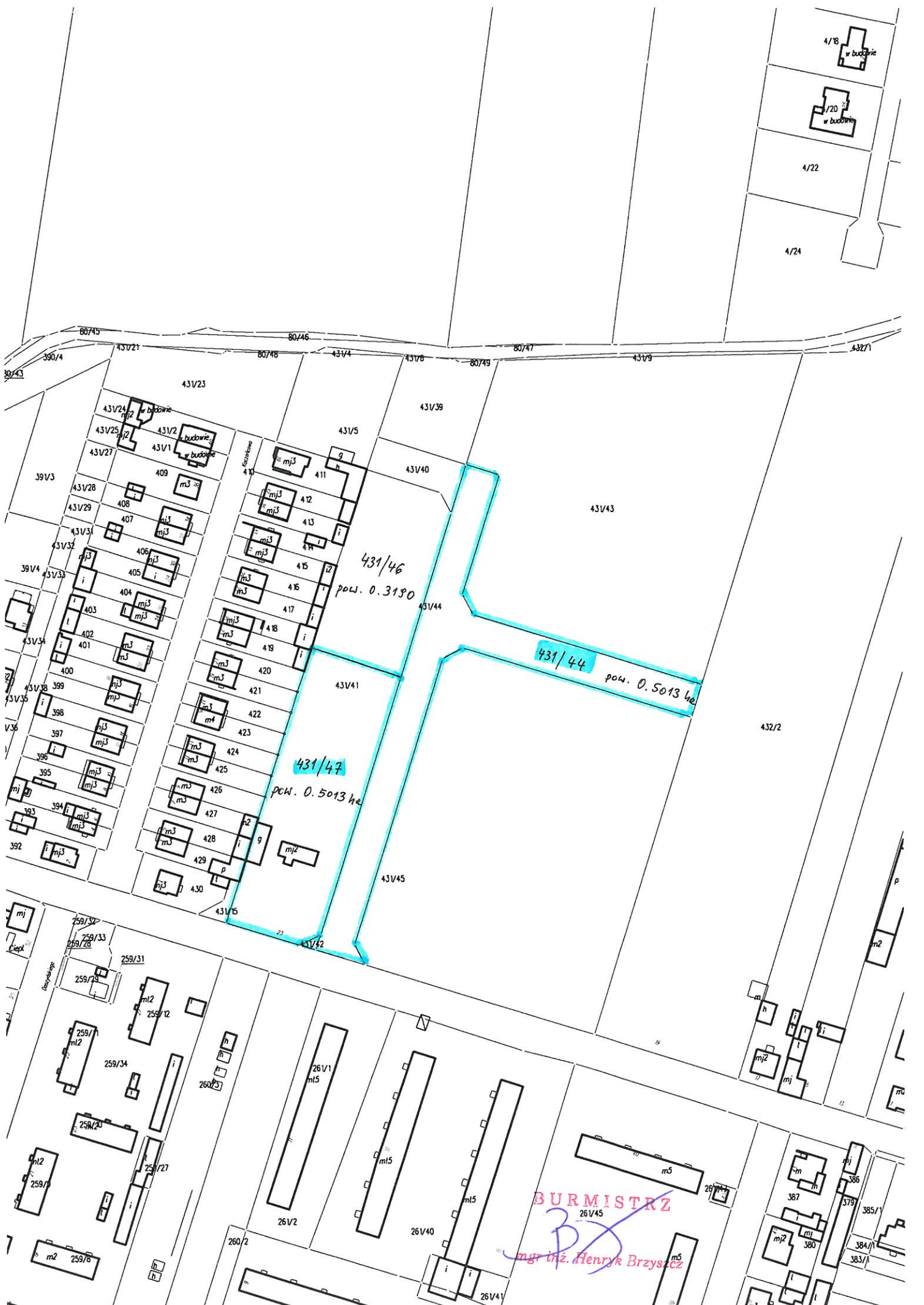
BURMISTRZ


mgr inż. Henryk Bzyszc

KIEROWNIK REFERATU

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości


mgr inż. Piotr Szefer



431/46
pow. 0.3190

431/44
pow. 0.5013 ha

431/47
pow. 0.5013 ha

BURMISTRZ
mgr inż. Henryk Brzyszczyk