

PROJEKT -
druk 402

UCHWAŁA NR XLVIII/.../... / 18
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

w sprawie zmiany Uchwały nr XLVII/374/18 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 21 czerwca 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz., 1073, poz. 1566, poz. 1496) **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następujące:**

§ 1. 1. Zmienia Uchwałę nr XLVII/374/18 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 21 czerwca 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego położonego po obu stronach ulicy Dąbrowa, w terenie ograniczonym: od zachodu – zachodnią stroną ulicy Zgierskiej do północnej granicy działki 35/1 w obrębie K-21, od północy po granicy obrębów K-21 i K-22 do granicy administracyjnej miasta z wyłączeniem obszaru o powierzchni ok. 0,20 ha i dalej z ograniczeniem od wschodu – zachodnią stroną projektowanej drogi S-14, do jej przecięcia z rzeką Jasieniec oraz od południa – po północnej stronie rzeki Jasieniec do jej przecięcia z ulicą Zgierską, przyjętego Uchwałą nr XLI/314/17 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 30 listopada 2017 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r. poz. 5635, w ten sposób, że dotychczasowy załącznik graficzny do Uchwały nr XLVII/374/18 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 21 czerwca 2018 roku zastępuje załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający nowe granice opracowania zmiany przedmiotowego planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Konstancynow Łódzki, dn. 14 08 2018

BURMISTRZ
mgr inż. Henryk Brzyszc

RADCA PRAWNY
Witold Magin
t.k.m. 1173

INSPEKTOR
mgr Justyna Siciarz

ASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Piłkiński

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XLVII/374/18 Rady Miejskiej w Konstytucyjnie Łódzkim z dnia 21 czerwca 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstytucyjna Łódzkiego


Podjęcie Uchwały wiąże się bezpośrednio z koniecznością wprowadzenia do opracowania planistycznego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przebiegu projektowanej inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, polegającej na przebudowie sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi.

Obowiązujący obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLI/314/17 Rady Miejskiej w Konstytucyjnie Łódzkim z dnia 30 listopada 2017 r., wskazuje lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na przełożeniu gazociągu wysokiego ciśnienia. Projektowany gazociąg będzie realizowany częściowo we wskazanej w miejscowym planie strefie przełożenia gazociągu, a częściowo w nowym śladzie.

Po wstępnych uzgodnieniach z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, zaistniała potrzeba zmiany lokalizacji strefy przełożenia projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, określonej w obowiązującym planie, i zaprojektowania nowego gazociągu w minimalnej odległości 40 m, od krawędzi jezdni drogi serwisowej projektowanej w ciągu drogi ekspresowej S-14. W celu realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym konieczne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

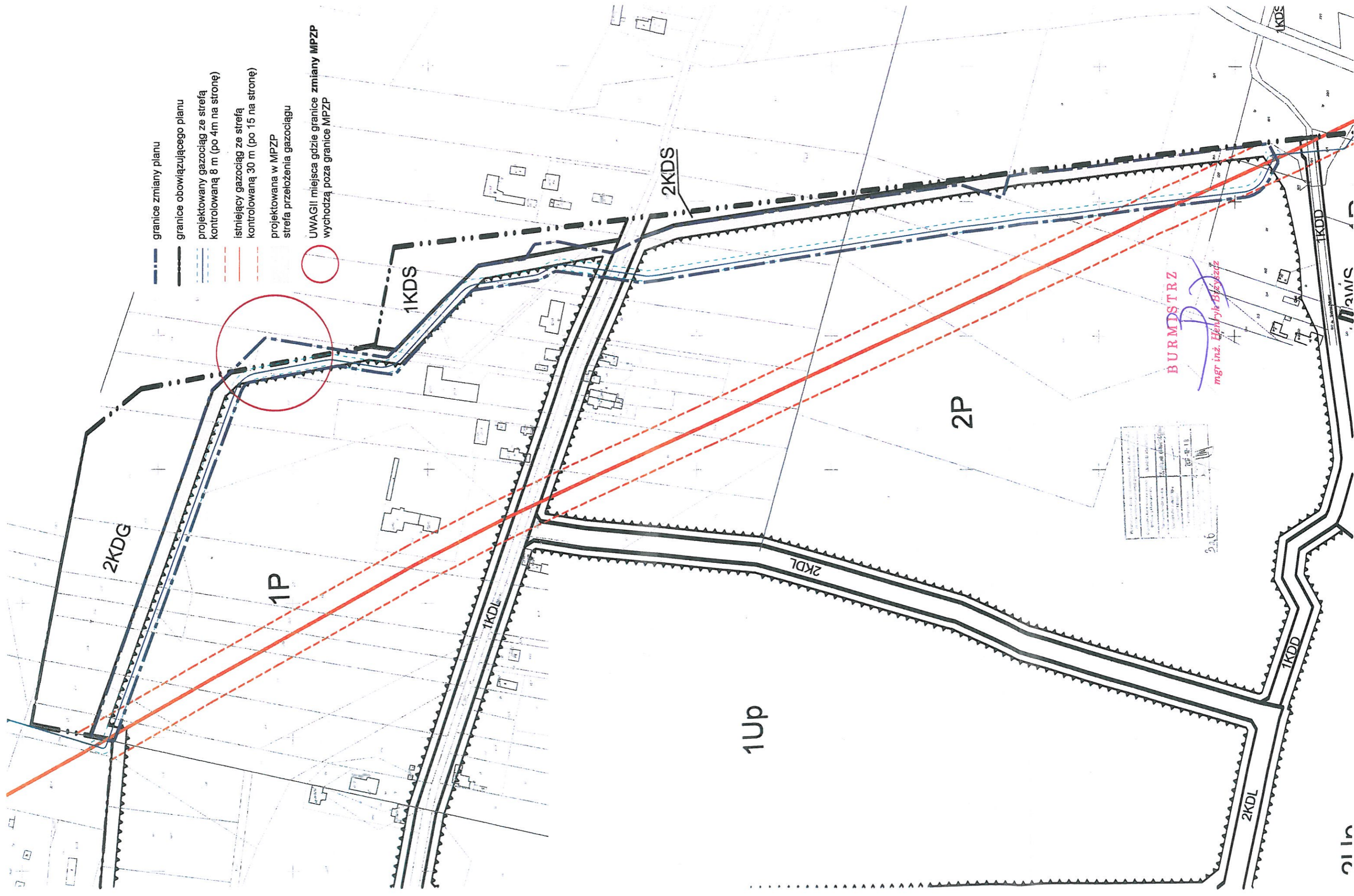
Granice obszaru opracowania zmiany planu zostały wyznaczone wzdłuż granic działek, które powstały w związku z projektowaną drogą ekspresową S-14. W niektórych fragmentach granice te nie pokrywają się z granicą obowiązującego planu miejscowego.

W związku z powyższym zmiana załącznika graficznego dotyczy przesunięcia granicy opracowania zmiany planu w taki sposób żeby nie wykraczała poza zakres obowiązującego planu miejscowego.

BUBMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszc

----- Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego





- granice zmiany planu
- granice obowiązującego planu
- projektowany gazociąg ze strefą kontrolowaną 8 m (po 4m na stronę)
- istniejący gazociąg ze strefą kontrolowaną 30 m (po 15 na stronę)
- projektowana w MPZP strefa przełożenia gazociągu

UWAGI! miejsca gdzie granice zmiany MPZP wychodzą poza granice MPZP

1	2	3	4	5

BURMISTRZ
mgr inż. Henryk Białyszcz