

DRUK „A”

PROJEKT
- druk 387

**UCHWAŁA NR XLVII/...../18
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 21 czerwca 2018 roku**

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz., 1073 i poz. 1566), **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwała co następujące:**

§1.1 Przystępuje do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego położonego po obu stronach ulicy Dąbrowa, w terenie ograniczonym: od zachodu – zachodnią stroną ulicy Zgierskiej do północnej granicy działki 35/1 w obrębie K-21, od północy po granicy obrębów K-21 i K-22 do granicy administracyjnej miasta z wyłączeniem obszaru o powierzchni ok. 0,20 ha i dalej z ograniczeniem od wschodu – zachodnią stroną projektowanej drogi S-14, do jej przecięcia z rzeką Jasieniec oraz od południa – po północnej stronie rzeki Jasieniec do jej przecięcia z ulicą Zgierską” przyjętego uchwałą Nr XLI/314/17 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 30 listopada 2017 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r. poz.5635.

2. Zmiana dotyczyć będzie części tekstowej i graficznej planu, w odniesieniu do ustaleń w zakresie zmiany przebiegu i zasad lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, a w związku z tym również wytyczenia nowych linii zabudowy, w granicach określonych na załączniku graficznym.

§2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr Ewa Barchańska

SEKRETARZ MIASTA

mgr inż. Andrzej Błaszczyk

Konstancynow Łódzki, dn.

Irena Cwiakła-Nowak

radca prawny
Łd-M-1184

BURMISTRZ
Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
mgr inż. Henryk Brzyszc

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstanyowa Łódzkiego

Podjęcie Uchwały wiąże się bezpośrednio z koniecznością wprowadzenia do opracowania planistycznego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przebiegu projektowanej inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, polegającej na przebudowie sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi.

Obowiązujący obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLI/314/17 Rady Miejskiej w Konstanyowie Łódzkim z dnia 30 listopada 2017 r., wskazuje lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na przełożeniu gazociągu wysokiego ciśnienia. Projektowany gazociąg będzie realizowany częściowo we wskazanej w miejscowym planie strefie przełożenia gazociągu, a częściowo w nowym śladzie.

Po wstępnych uzgodnieniach z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, zaistniała potrzeba zmiany lokalizacji strefy przełożenia projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, określonej w obowiązującym planie, i zaprojektowania nowego gazociągu w minimalnej odległości 40 m, od krawędzi jezdni drogi serwisowej projektowanej w ciągu drogi ekspresowej S-14. W celu realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym konieczne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

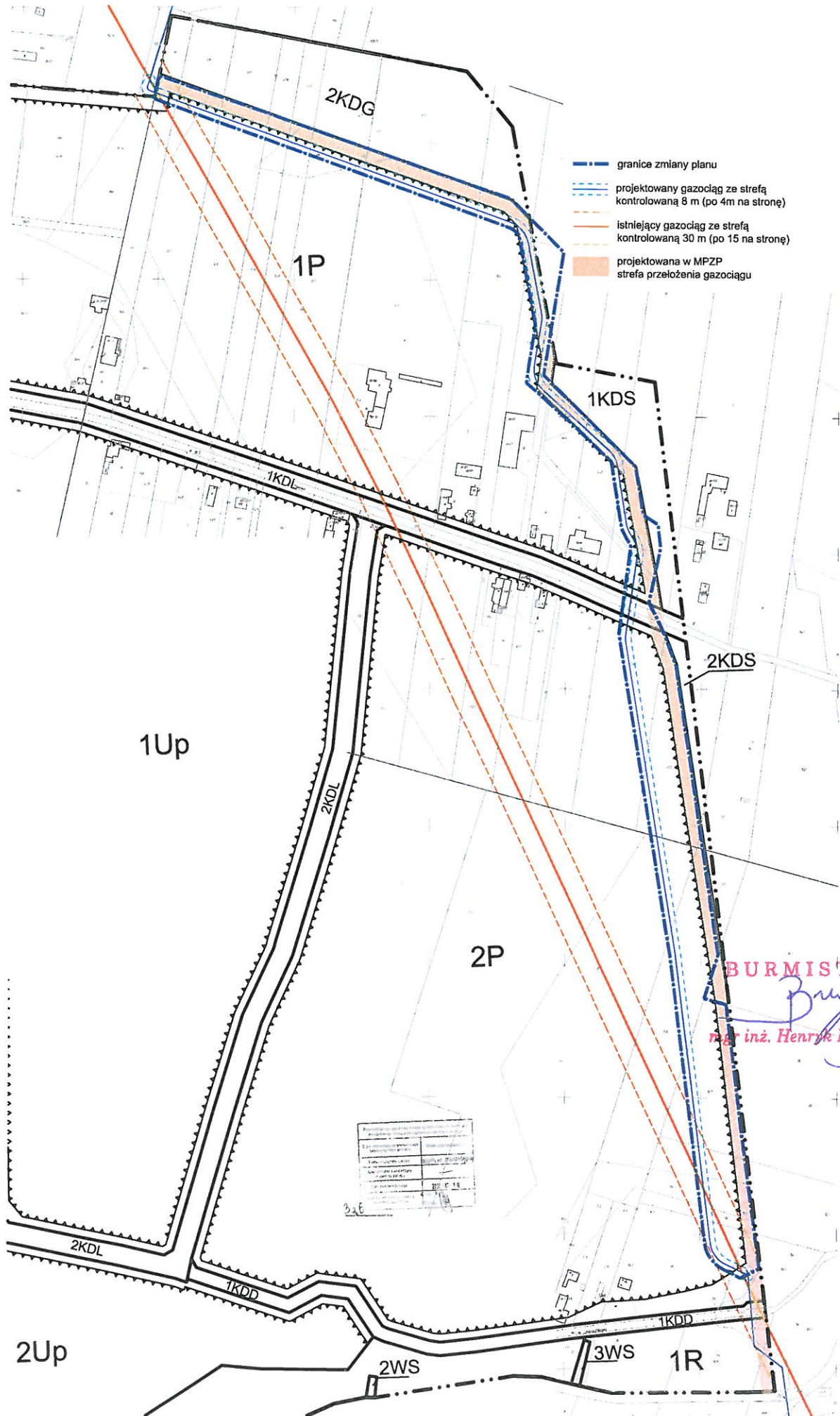
BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszczyński

Z-CIA KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości


mgr Ewa Barchańska

skala 1:2500



BURMISTRZ
Henryk Brzyszczyński
mgr inż. Henryk Brzyszczyński