

DRUK "B"

PROJEKT

-druk 388

**UCHWAŁA NR XLVII/...../18
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 21 czerwca 2018 roku**

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz., 1073 i poz. 1566), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala co następujące:**

§1.1. Przystępuje do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego przyjętego Uchwałą nr XX/155/16 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 25 kwietnia 2016 r. poz. 1929.

2. Zmiana dotyczyć będzie części tekstowej i graficznej planu, w odniesieniu do ustaleń w zakresie zmiany przebiegu i zasad lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, a w związku z tym również wytyczenia nowych linii zabudowy, w granicach określonych na załączniku graficznym.

§2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantinowa Łódzkiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ


mgr inż. Henryk Brzyszczyk

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

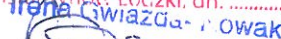
Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości


mgr inż. Barchańska

SEKRETARZ MIASTA


mgr inż. Annettej Błaszczyk

Konstytynowa Łódzki, dn.


Irena Gwiazda - radca prawny

radca prawny
Łd-M-1184

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Podjęcie Uchwały wiąże się bezpośrednio z koniecznością wprowadzenia do opracowania planistycznego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przebiegu projektowanej inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, polegającej na przebudowie sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi.

Obowiązujący obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XX/155/16 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 r., wskazuje lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na przełożeniu gazociągu wysokiego ciśnienia. Projektowany gazociąg będzie realizowany częściowo w obecnym przebiegu, a częściowo w nowym śladzie. Po wstępnych uzgodnieniach z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, zaistniała potrzeba zmiany lokalizacji strefy przełożenia projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, określonej w obowiązującym planie, i zaprojektowania nowego gazociągu w minimalnej odległości 40 m, od krawędzi jezdni drogi serwisowej projektowanej w ciągu drogi ekspresowej S-14. W celu realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym konieczne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszczyński

Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości


mgr Ewa Barchańska

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia

----- Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:4000



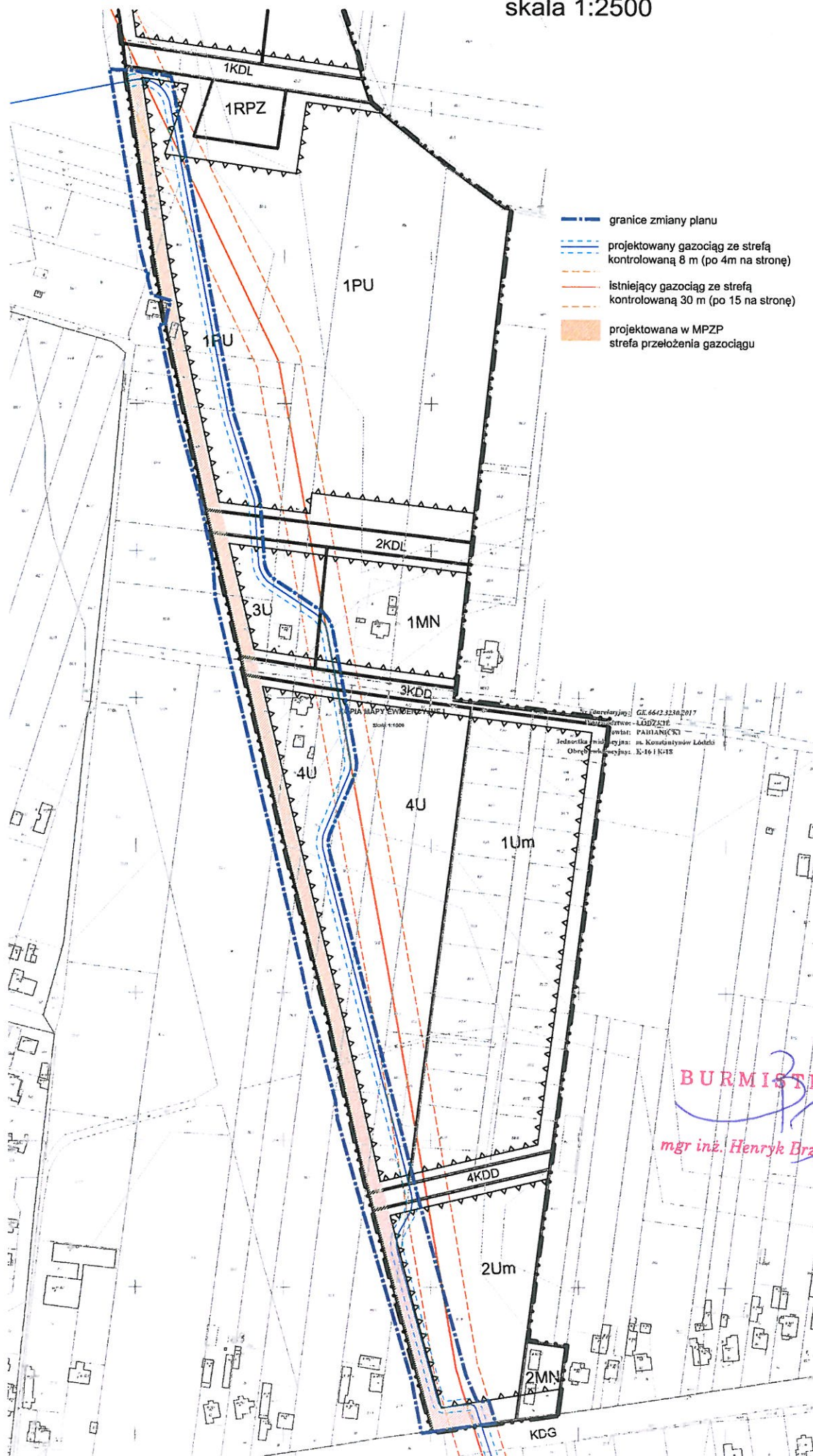
BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszczyński

Z-CIA KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr inż. Barchańska

skala 1:2500



BURMISTRZ
mgr inż. Henryk Brzyszczyk