

Konstantynów Łódzki, dnia 16.04.2018 r.

GPN.1431.3.2018.EB

**P. Mieczysław Pajszczyk**  
**TATAMI POLAND**  
**Plac Wolności 31 a**  
**95 – 050 Konstanyńów Łódzki**

W odpowiedzi na pismo z dnia 05 kwietnia 2018 roku w oparciu o treść art. 10 ust 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2016 r. poz. 1764) w sprawie informacji dotyczących przewidywanych inwestycji w promieniu 1 km od działki nr ewid. 110/9 w obrębie K-10 położonej przy Placu Wolności 8 w Konstanyńowie Łódzkim informuję, że:

**od strony wschodniej:**

- w odległości ok. od 800m przebiega droga krajowa nr 71 (ul. Zgierska) o dużym natężeniu ruchu, wzdłuż której po stronie zachodniej dominuje funkcja usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna (osiedle bloków) i jednorodzinna (zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Konstanyńowie Łódzkim: nr XXXV/396/09 z dnia 26 marca 2009, nr L/524/10 z dnia 25 marca 2010r. i nr XIX/213/2000 z dnia 6 kwietnia 2000 r.,
- w sąsiedztwie w/w/ działki zgodnie z planem miejscowy Uchwałami Rady Miejskiej w Konstanyńowie Łódzkim Uchwała nr L/524/10 z dnia 25 marca 2010r jest planowany nowy układ komunikacyjny do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,.

**od strony północnej:**

- wzdłuż rzeki Jasieniec dominują tereny zielone z ryzykiem zalewowym (zgodnie z dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI / 293 / 17 Rady Miejskiej w Konstanyńowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku),
- w odległości ok. 180 m w dokumentach planistycznych tj.„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstanyńowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku i planem miejscowym Uchwała nr L/524/10 z dnia 25 marca 2010r jest planowany zbiornik retencyjny na rzece Jasieniec o powierzchni ok. 3,9 ha wraz z infrastruktura towarzyszącą,
- w odległości ok. 350 m zgodnie z obowiązującym miejscowym planem Uchwałami Rady Miejskiej w Konstanyńowie Łódzkim Uchwałą nr XIV/112/11 z dnia 24 listopada 2011 znajdują się tereny o funkcji UP czyli usługi w dużym zakresie: oświaty, zdrowia, kultury, komercyjne, turystyki, sakralne, obiekty; biurowe, dydaktyczne, badawcze i sportowo – rekreacyjne, a w odległości ok. 750 m w kierunku północno - zachodnim występuje teren przeznaczony pod funkcję zabudowy mieszkaniowej komunalnej i zamieszkania zbiorowego (obecnie teren niezagospodarowany);

**od strony zachodniej:**

- w sąsiedztwie i w promieniu 1 km znajdują się tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej zgodnie z obowiązującymi planami objętymi uchwałami Rady Miejskiej w Konstanyńowie Łódzkim: nr L/524/10 z dnia 25 marca 2010r, nr L/520/10 z dnia 25 marca 2010 r.i nr L/524/10 z dnia 25 marca 2010,

### od strony południowej

- w odległości ok. 250m znajduje się wojewódzka droga nr 710 o dużym natężeniu ruchu,
- w odległości ok. 100 m znajduje się park zieleni z placem zabaw,
- w odległości ok. 280 m znajduje się stadion sportowy na którym odbywają się zawody sportowe oraz uroczystości i festyny.
- w kierunku północno- wschodnim w odległości ok. 360 m znajduje się Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki na terenie, którego planowany jest odwiert do wód termalnych ( wniosek złożony do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),

W większości terenu występuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz usługi oświaty (przedszkole przy ul. Lutomierskiej i szkoła podstawowa przy ul. Kilińskiego).

Szczegółowe zapisy dotyczące w.w. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie internetowej [www.bip.konstantynow.pl](http://www.bip.konstantynow.pl) oraz na stronie Systemu Informacji Przestrzennej pod adresem [www.konstantynow.geoportalgminy.pl](http://www.konstantynow.geoportalgminy.pl).

### Zapytania dotyczące budowy:

- drogi krajowej nr 71 (ul. Zgierskiej) należy skierować do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, ul. Irysowa 2, drogi wojewódzkiej nr 710 (ul. Lutomierska) należy skierować do Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, (pkt 1) – *w zakresie budowy i rozbudowy dróg,*
- linii szynowych – należy skierować do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi ul. Piłsudskiego 8 w sprawie projektowanych kolei dużych prędkości planowanych w odległości od 800 do 1400 m po stronie północnej wzdłuż projektowanej drogi głównej „G” natomiast do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Łodzi, ul. Tramwajowa 6 w sprawie rozbudowy linii tramwajowych, (pkt 2)- *w zakresie linii szynowych,*
- korytarzy powietrznych należy skierować do Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02 – 247 Warszawa
- zapytanie dotyczące inwestycji komunalnych (pkt 3) *w zakresie oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypiskach i cmentarzach* - na dzień dzisiejszy i w najbliższej przyszłości gmina nie planuje takich inwestycji,
- ww wskazanym terenie nie są prowadzone postępowania o wydanie decyzji środowiskowych i w ostatnich dwóch latach nie były wydane takie decyzje.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Pipiński  
Zastępca Burmistrza