

Załącznik do Uchwały nr XLIII/340/18
Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim
z dnia 25 stycznia 2018 r.

Konstancynów Łódzki, dn. 19.01.2018 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi

ul. Piotrkowska 135, 90-434 Łódź

Skarżący:

Pani

Pan

95- 050 Konstancynów Łódzki

Organ: Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim,
ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1369, ze zm.) przekazuję skargę Pani _____ i Pana _____ zam. w Konstancynowie Łódzkim przy ul. _____ na Uchwałę nr IX/66/11 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 7 lipca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po południowej stronie ul. Lutomińskiej w zakresie § 14 pkt 4 i 5 o treści - zakaz wprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntu i zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z odpowiedzią na skargę oraz dokumentacją formalno prawną i wnosząc o jej oddalenie.

Uzasadnienie

W ocenie organu administracji, w trakcie opracowywania i uchwalania przedmiotowego planu zatwierdzonego Uchwałą nr IX/66/11 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 7 lipca 2011 roku, nie doszło do naruszenia obowiązujących przepisów i dochowano wszelkich niezbędnych procedur.

W trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w w/w terenie zgodnie z procedurą opisaną w treści ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) właściciele nieruchomości objętych planem nie składali jakichkolwiek wniosków czy uwag dotyczących ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa uchwała podlegała również ocenie zgodności z przepisami prawa przez Wojewodę Łódzkiego, który nie stwierdził żadnych uchybień i opublikował ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 19 sierpnia 2011 roku Nr 238, poz. 2495.

W skardze domagają się Państwo usunięcia zapisu z § 14 pkt 4 i 5 - zakaz wprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntu i zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

W granicach opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest nieruchomość skarżących, a w jej sąsiedztwie planowana jest budowa zbiornika wodnego Konstąntynów – Behcice, oznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego miasta Konstąntynowa Łódzkiego” symbolem Ws.

Zgodnie z dokumentami wyższego rzędu, czyli „Aneksem Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla województwa łódzkiego” sporządzonym przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, wykonanym w 2002 r. oraz zaktualizowanym we wrześniu 2010 r. (Uchwała nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. opracowanego przez Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego), w ramach tworzenia spójnego systemu obszarów chronionych, Studium wskazuje na obszarze miasta Konstąntynów Łódzki tereny proponowane do objęcia ochroną prawną ze względu na cenne walory krajobrazowe. W ramach systemu obszarów chronionych Studium wyznacza na terenie miasta dwa obszary chronionego krajobrazu:

„Puczniewsko – Grotnicki” Obszar Chronionego Krajobrazu, który swoim zasięgiem będzie obejmował tereny w północno-zachodniej części miasta, w tym kompleks leśny „Żabiczki”;

Obszar Chronionego Krajobrazu „Górnego Neru” – wyznaczony w celu ochrony doliny rzeki Ner, swoim zasięgiem obejmuje tereny w południowej części miasta – dolinę rzeki Ner.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220, z późn. zm.) i wymienionymi zakazami obowiązującymi na tym obszarze takimi jak, **“dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody”** ograniczono wprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntu.

Ze względu na sąsiedztwo planowanego zbiornika wodnego Konstąntynów – Behcice oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Górnego Neru” w celu ochrony w.w. planowanych obszarów zostały wprowadzone kwestionowane przez Skarżących ograniczenia między innymi **zakaz wprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntu i zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.**

W tej sytuacji skarga jest niezasadna i dlatego wnoszę o jej oddalenie.

W załączeniu акта sprawy, łącznie kart.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. P.P.

95-050 Konstąntynów Łódzki

2. Burmistrz Konstąntynowa Łódzkiego