

T-I.271.1.2018.EW

## Wykonawcy

Dotyczy: zamówienia pn. **Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstanyowie Łódzkim T-I.271.1.2018.EW**

### **„Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstanyowie Łódzkim”**

1. Prosimy o podanie jaka zostały przyjęta do założeń w PFU ilość powietrza dla centrali (ilość powietrza można przyjąć z kubatury lub ilości osób lub także z zysków i strat). Prosimy o podanie konkretnej ilości powietrza jaka została przyjęta do założeń w PFU.

**Odpowiedz:** Ilość powietrza świeżego została powiększona o konieczną do ogrzania pomieszczeń z ogrzewaniem powietrznym. Na Etapie projektu wartość ilość powietrza świeżego należy potwierdzić z rzeczoznawcą sanitarnym dla projektu. Wydatek centrali na potrzeby PFU oszacowano na poziomie 11000 m<sup>3</sup>/h

2. Prosimy o podanie jak będzie realizowana wentylacja dla części zaplecza szatniowo-sanitarnego (np. dla pomieszczeń szatni, natrysków, etc.), ponieważ założenia PFU nie podają tego.

**Odpowiedz:** W pomieszczeniach o osobnych wymaganiach sanitarnych należy przewidzieć osobne systemy zgodnie z zaleceniami rzeczoznawcy sanepid. System tylko wyciągowy w WC i pomieszczeniach z natryskami. W pozostałych pomieszczeniach -wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła – rozwiązanie należy uzgodnić na etapie projektu z właściwym rzeczoznawcą.

3. W PFU wspomniane jest tylko jednym słowem w pkt. 5.7.6. o wentylatorach, cytuję fragment tego zapisu „Wykonawca wykona instalacje elektryczne doprowadzające napięcie do central oraz wentylatorów (...)”. Czy wentylatory są rozwiązaniem odpowiednim zgodnym z wytycznymi dla budynków pasywnych?

**Odpowiedz:** Powietrze z pomieszczeń WC powinno być wyciągane za pomocą osobnych wentylatorów wyciągowych. Dla pomieszczeń o osobnych wymaganiach higieniczno sanitarnych zaleca się zastosowanie osobnego systemu z odzyskiem ciepła zabezpieczającego przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z powietrza usuwanego. W przypadku spełnienia warunku pasywności dopuszcza się wykonanie systemu wyciągowego.

4. Prosimy o podanie przyjętych założeń tj. ilości osób przyjętych w PFU dla GPWC, ponieważ w PFU mamy tylko ogólny zapis o gruntowym powietrznym wymienniku ciepła mającym współpracować z centralą wentylacyjną Sali sportowej. Pod budynkiem jest miejsce 36,6 metrów na 25,1 metrów. Kubatura budynku 6.038,50 m<sup>3</sup>, ilość osób 50-60 ale może być 300. Na jaką liczbę ludzi ostatecznie został przyjęty GPWC?

**Odpowiedz:** Szacowano na najbardziej niekorzystny wariant powietrza świeżego – organizowane zawody. Dopuszcza się pod warunkiem spełnienia warunków pasywności wymiarowanie wymiennika na wartość minimalną powietrza świeżego (normalny tryb). Dla trybu pracy podczas zawodów uzupełnianie powietrza świeżego poprzez bypass i dogrzewanie wymiarowaną odpowiednio nagrzewnicą. Wykonawca na etapie projektu wykona stosowne obliczenia dla zaprojektowanego budynku.

5. Prosimy o podanie założeń przyjętych w PFU dla projektowanego węzła dwufunkcyjnego, tj.:
1. przewidywaną lokalizację węzła projektowanego (czy jest to pom. techniczne w nowoprojektowanej hali)?
  2. Zamieszczenie warunków technicznych i wytycznych PEC dla istniejącego budynku szkoły.

**Odpowiedz:** ad 1 Przewiduje się wykorzystanie istniejącego pomieszczenia węzła. Wykonawca na etapie projektu sprawdzi możliwość wykorzystania pomieszczenia.

ad 2 Zamawiający załącza warunki – Załącznik 1:

6. Prosimy o informację czy istniejący węzeł cieplny dla szkoły ma warunki przyłączeniowe dla podłączenia jeszcze jednego odejścia na projektowany węzeł cieplny dla budynku hali?

**Odpowiedz:** Wykonawca zweryfikuje to na etapie projektu na podstawie obliczeń. Moc zamówiona na cele C.O. dla Szkoły Podstawowej Nr. 2 na podstawie umowy przyłączeniowej wynosi 180 kW.

7. Prosimy o informację jaka jest moc przyłączeniowa istniejącego przyłącza elektrycznego? Oraz prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentów potwierdzających tą moc elektryczną.

**Odpowiedz:** Zamawiający załącza umowę sprzedaży energii elektrycznej – Załącznik 8. Wykonawca na etapie projektu zweryfikuje wartości.

8. Prosimy Zamawiającego o przedstawienie warunków istniejącego przyłącza elektrycznego.

**Odpowiedz:** Zamawiający nie dysponuje warunkami. Wykonawca na etapie projektu uzyska warunki.

9. Prosimy o potwierdzenie, że należy przewidzieć dostawę i montaż zestawu hydroforowego.

**Odpowiedz:** Konieczność montażu zestawu hydroforowego jest warunkowana ciśnieniem w punkcie podłączenia do wodociągu. Po wykonaniu obliczeń, gdy ciśnienie to będzie niewystarczające należy zamontować zestaw hydroforowy.

10. Prosimy Zamawiającego o podanie ciśnienia na istniejącej instalacji wody budynku szkoły.

**Odpowiedz:** Zamawiający nie dysponuje taką informacją. Wykonawca uzyska informację na etapie projektu od lokalnego gestora sieci wodociągowej.

11. Prosimy o zamieszczenie rzutu pomieszczenia i schematu istniejącego węzła cieplnego szkoły.

**Odpowiedz:** Zamawiający załącza rzut – Załącznik 2 oraz Schemat – Załącznik 3:

12. Prosimy o podanie lokalizacji pomieszczenia istniejącego węzła cieplnego z podaniem kondygnacji oraz oznaczenie tego pomieszczenia na rys.

**Odpowiedz:** Węzeł znajduje się w Piwnicy. Zamawiający załącza rzut z zaznaczonym pomieszczeniem – Załącznik 4

13. Prosimy Zamawiającego o inwentaryzację istniejącej szkoły wraz z inwentaryzacją istniejącego węzła dla szkoły.

**Odpowiedz:** Zamawiający załącza rzut piwnicy - Załącznik 4 oraz przekrój Budynku – załącznik 5.

14. Pokój trenerski - wg PFU temperatura w pomieszczenia to 24°C czyli ponadnormowa – Prosimy Zamawiającego o informacje czy jest taka wymagana?

**Odpowiedz:** Zgodnie z zapisem na stronie 37 PFU wymagana temperatura w pokoju trenerskim to 20°C. Należy przyjąć tę temperaturę.

15. Czy Zamawiający dopuszcza projektowanie zaworu nadprężności na instalacji bytowej zamiast pierwszeństwa?

**Odpowiedz:** Zamawiający dopuszcza wszystkie rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami oraz gwarantujące określone przepisami wypyływy i ciśnienia z projektowanych hydrantów w trakcie trwania pożaru. Zamawiający przypomina że rozwiązanie powinno być uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw pożarowych

16. Prosimy Zamawiającego o informacje z czego wynika minimalna wielkość bufora ciepłą 500 L - czy jeśli wytyczna producenta wymaga zbiornika o mniejszej pojemności, można wówczas go zmniejszyć ?

**Odpowiedz:** Zamawiający pod warunkiem zapewnienia przez producenta niezawodnej pracy dopuszcza zmniejszenie pojemności zbiornika.

17. Dot. zapisu PFU pkt. 6.4.3 - Czy zapotrzebowanie na ogrzewania na poziomie 33 kW jest wartością obligatoryjną ?

**Odpowiedz:** Wartość zapotrzebowania na ciepło Wykonawca zweryfikuje na etapie projektu na podstawie rzeczywistych obliczeń obciążenia cieplnego.

18. Prosimy Zamawiającego o informacje czy jeśli z obliczeń wynikać będzie, że zużycie ciepła mieści się w wymogach PFU, a centrala spełnia pozostałe wymagania wg PFU sprawność odzysku ciepła powietrza wywiewanego w centrali sali sportowej może być niższa?

**Odpowiedz:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie centrali z rekuperatorem o niższej sprawności odzysku ciepła, jednak nie mniejszej niż 73%, pod warunkiem spełnienia warunku pasywność oraz pozostałych wymagań PFU.

19. Prosimy Zamawiającego o informacje, czy dopuszcza się lokalizację GPWC poza obrysem projektowanego budynku, np. częściowo lub całkowicie?

**Odpowiedz:** Dopuszcza się częściową lokalizację GCWP poza obrysem projektowanego budynku.

20. W związku ze stratami może być konieczność zastosowania kilku central z odzyskiem ciepła, które nie są ujęte w PFU. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza taką możliwość z uwagi na założoną efektywność energetyczną budynku.

**Odpowiedz:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie kilku central z odzyskiem ciepła.

21. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że dopuszcza się zastosowanie ogrzewania konwektorowego (grzejników) lub układu mieszanego (grzejników i ogrzewania podłogowego) dla zaplecza szatniowo-sanitarnego.

**Odpowiedz:** Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe wymagania. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie układu mieszanego.

22. Prosimy Zamawiającego o informacje jaki charakter mają mieć dane opisane w pkt. 11 PFU (strona 88-90).

**Odpowiedz:** Dane przedstawiają wartości złożone do wniosku o dofinansowanie.

23. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca ma osiągnąć parametry z kryterii stawianych budynkowi ze strony 11 dokumentacji PFU.

**Odpowiedz:** Dopuszcza się zastosowanie centrali z rekuperatorem o niższej sprawności odzysku ciepła, jednak nie mniejszej niż 73%. Pozostałe wymagania wskazane na stronie 11 muszą być spełnione.

24. Czy dopuszcza się inną lokalizację modułów fotowoltaicznych niż elewacja? np. dach, z uwagi na lepszą efektywność energetyczną i uniknięcie mostków cieplnych (wynikających z technologii montażu).

**Odpowiedz:** Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU

25. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie ekspertyzy p.poż. dla istniejącego budynku, o której piszę się w dokumentacji.

**Odpowiedz:** Zamawiający załącza ekspertyzę – załącznik 6, 7

26. Prosimy Zamawiającego o zdefiniowanie istotnych wymogów dla budynku projektowanego w myśl ekspertyzy p.poż., o której mowa w poprzednim pytaniu.

**Odpowiedz:** Zamawiający załącza ekspertyzę. Do Projektanta należy określenie istotnych wymogów p.poż dotyczących projektowanego budynku w porozumieniu rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

27. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że współczynniki przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych mają być dobrane jako wartości z obliczeń wynikających ze

szczegółowych doborów energetyki budynku i mają spełniać założenia, o których mowa w PFU na stronie 11.

**Odpowiedz:** Tak, przy spełnieniu wymagań Warunków Technicznych stawianych budynkom od 2021 roku.

28. Dot. wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ) paragraf 7: Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram uważa się za zatwierdzony – **wnioskujemy o skrócenie tego terminu do 5 dni**, co usprawni proces ustalania wersji ostatecznej harmonogramu, nie można bowiem wykluczyć dwóch czy trzech prób ustalenia harmonogramu i gdyby każdorazowo ten czas 14 dniowy obowiązywał miałyby to istotny wpływ na proces realizacji inwestycji.

**Odpowiedz:** Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

29. Dot. wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ) paragraf 10: Płatności częściowe będą realizowane nie częściej niż 1 raz na 4 miesiące, w wysokości nieprzekraczającej 30% wartości brutto, określonej w § 10 ust. 1, każda. Łączna płatność w roku 2018 nie może przekroczyć 1 500 000,00 zł brutto. Płatność końcowa musi opiewać na minimum 30% wartości określonej w § 10 ust.1 umowy – **wnioskujemy o zwiększenie częstotliwości płatności do płatności min. co dwa miesiące**, przy aktualnym zapisie z dochowaniem terminu płatności potencjalny Wykonawca musi kredytować inwestycję (każdą transzę) przez 4 miesiące.

**Odpowiedz:** Zamawiający modyfikuje zapis § 10 ust.11, w związku z tym ust. 11 otrzymuje brzmienie:

Płatności częściowe będą realizowane nie częściej niż 1 raz na 3 miesiące, w wysokości nieprzekraczającej 30% wartości brutto, określonej w § 10 ust. 1, każda. Łączna płatność w roku 2018 nie może przekroczyć 1 500 000,00 zł brutto. Płatność końcowa musi opiewać na minimum 30% wartości określonej w § 10 ust.1 umowy.

30. Dot. wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ) paragraf 13: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 10 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót. **Wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kary do poziomu powszechnie stosowanego w postępowaniach publicznych tj. 0,2%**. Kara 0,5% jest karą wygórowaną i niejednokrotnie kara za jeden dzień opóźnienia znacznie przewyższy wartość jednostkowej zainstalowanej instalacji. **Wnioskujemy także o ograniczenie możliwości wysokości naliczanych kar do 75% wartości wynagrodzenia umownego.**

**Odpowiedz:** Zamawiający modyfikuje zapis § 13 ust. 2 pkt 1), w związku z tym pkt 1) ust. 2 otrzymuje brzmienie: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 10 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót.

31. **Z uwagi na ukazanie się w dniu 15.01.2018r. odpowiedzi do postępowania i zamieszczonej przez Zamawiającego „Zmiany Ogłoszenia i SIWZ”, a w nim na str.**

3z4 zapisu ostatniego zdania cytuję: „Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak”. Prosimy Zamawiającego o wykreślenie tego zdania oraz prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że mamy do czynienia z procedurą odwróconą zgodnie z art. 24aa ustawy PZP.

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza, że w prowadzonym postępowaniu została przewidziana procedura z art. 24aa ustawy PZP. Zamawiający koryguje zapis przywołanego zdania, które otrzymuje brzmienie „Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie”

4 up. BURMISTRZA  
mgr inż. Krzysztof Piplński  
Zastępca Burmistrza