

Konstantynów Łódzki dn. 23.01.2018 r.

GPN.1431/1/2018

**Pani**

W związku z Pani wnioskiem z dnia 12.01.2018 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej Uchwał Rady Gminy w sprawie opłat adiacenckich związanych z budową dróg w latach 1997-2017 - Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przesyła skany uchwał dotyczących tej sprawy.

Informujemy również, że w latach 1997 – 2017 nie została wydana żadna decyzja adiacencka związana za wzrostem wartości działek w wyniku wybudowania urządzeń w drogach.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Łucy ziółkowski



**UCHWAŁA NR XVII/144/04**  
**RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**  
z dnia 31 marca 2004 roku

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych z tytułu ich udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2000 Nr 46 , poz. 543 ; Nr 6 , poz. 70 ; z 2001 r.,Nr 129, poz. 1447 ; Nr 154, poz. 1800 ; z 2002 r. Nr 25 , poz. 253 ; Nr 74 , poz. 676 ; Nr 126 , poz.1070; Nr113, poz. 984 ; Nr 130 , poz. 1112 ; Nr 200 , poz.1682 ; z 2003 r. Nr 1 , poz. 15 ; Nr 240, poz.2058; Nr 80, poz. 720, 721 i 717; Nr 162, poz. 1568 ; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 96, poz. 874; Nr 124, poz. 1152 ; Nr 203 , poz. 1966 ; Nr 217, poz. 2124 ; z 2004 r. Nr 6 , poz. 39 ) Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala dla właścicieli oraz użytkowników wieczystych stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 40% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
w Konstantynowie Łódzkim  
*Kacperska*  
Teresa Kacperska



UCHWAŁA NR XLVII/494/09  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 23 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 17, art. 18, art. 22, art. 24 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32, art. 33, art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 5, 6, 7, 8, art. 35 ust. 3, art. 37, art. 67 ust. 1, 1a, 2, 3, 3a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a, ust. 2, 2a, art. 69, art. 70, art. 71, art. 72, art. 98 a ust. 1, 4, art. 113 ust. 1, art. 131 ust. 1, 2, art. 146, art. 207, art. 209 a ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) oraz art. 2 ust. 1-5, art. 3, art. 3a, art. 4 ust. 3, art. 7, art. 8 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa zasady gospodarowania nieruchomościami przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w zakresie:

- 1) nabycia i zbycia prawa własności,
- 2) nabycia i zbycia prawa użytkowania wieczystego,
- 3) oddania w użytkowanie wieczyste gminie przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 4) nabycia w drodze wywłaszczenia,
- 5) nabycia w drodze zamiany praw własności i użytkowania wieczystego,
- 6) nabycia w drodze darowizny,
- 7) nabycia w drodze pierwokupu,
- 8) nabycia w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,

- 9) zniesienia współwłasności lub współużytkowania wieczystego poprzez nabycie udziałów w prawach do nieruchomości,
- 10) na skutek zrzeczenia się prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 11) nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego przez komunalną jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej,
- 12) wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego lub rozwiązanie umowy przed upływem ustalonego okresu trwania tego prawa,
- 13) przejęcia lub nabycia nieruchomości na podstawie innych tytułów prawnych.

2. Nieruchomości przejmowane lub nabywane będą za cenę ustaloną między stronami w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o samorządzie gminnym – rozumie się przez to ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami),
- 2) ustawie o gospodarce nieruchomościami – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- 3) ustawie o własności lokali – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami),
- 4) gminnym zasobie nieruchomości - rozumie się nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym gminy,
- 5) budynku wielolokalowym – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż dwa lokale mieszkalne,
- 6) osobie bliskiej - rozumie się przez to zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione, oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu,
- 7) nakładach na remont i modernizację – rozumie się przez to wydatki poniesione przez najemcę lub dzierżawcę lokalu zarówno przed wejściem w życie niniejszej uchwały jak i od dnia jej obowiązywania, a dotyczące wszelkich poniesionych kosztów z tytułu robót budowlanych trwale związanych z lokalem z wyłączeniem napraw, bieżącej konserwacji urządzeń zainstalowanych w lokalu i elementów wystroju wnętrza,
- 8) samodzielnym lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
- 9) działce budowlanej - rozumie się przez to zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy

geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce,

- 10) planie miejscowym - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości - rozumie się przez to dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Zbywanie nieruchomości następuje poprzez sprzedaż prawa własności, prawa użytkowania wieczystego albo oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

§ 4. 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe i inne cele publiczne, na cele handlowe, usługowe, produkcyjne, rzemieślnicze, składowe, rolne będą zbywane w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 5 niniejszej uchwały.

2. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona będzie w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego i nie może być niższa niż jej wartość.

3. W przypadku oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustala się, że:

- 1) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej;
- 2) opłaty roczne ustalane będą zgodnie z zasadami określonymi w art.72 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Burmistrz Konstancyna Łódzkiego może dokonywać obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w drodze bezprzetargowej:

- 1) na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego poprzez:
  - a) sprzedaż nieruchomości (w tym za cenę obniżoną),
  - b) oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste (w tym nieodpłatnie),
  - c) darowiznę nieruchomości na cel określony w umowie. W przypadku nie zrealizowania danego celu Burmistrz Konstancyna Łódzkiego odwołuje darowiznę;
- 2) między gminą a Skarbem Państwa lub jednostką samorządu terytorialnego - zamiany:
  - a) praw własności nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
  - b) prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego,
  - c) prawa użytkowania wieczystego na prawo własności,
  - d) praw użytkowania wieczystego bez pobierania I opłaty przy dokonywaniu zamiany tych praw;

- 3) między gminą a osobami fizycznymi lub osobami prawnymi - zamiany:
- a) praw własności nieruchomości z obowiązkiem dopłaty, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości w przypadku nierównej wartości tych nieruchomości,
  - b) prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego,
  - c) prawa użytkowania wieczystego na prawo własności nieruchomości,
  - d) wzajemnej praw użytkowania wieczystego bez pobierania I opłaty przy dokonywaniu zamiany tych praw,
  - e) zamiany udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości;
- 4) zbycia nieruchomości na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 5) zbycia nieruchomości organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 6) zbycia nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- 7) zbycia udziału w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli tej nieruchomości;
- 8) zbycia nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele działalności sakralnej;
- 9) zbycia nieruchomości przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i w których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;
- 10) sprzedaży nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki;
- 11) sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu;
- 12) oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości wraz z przeniesieniem własności budynków na rzecz osoby, która była jej posiadaczem w dniu 5 grudnia 1990r. i pozostawała nadal w dniu 1 stycznia 1998r. i która zabudowała tę nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą lub lokalizacją czasową zgodną z ustaleniami planu miejscowego obowiązującego

w dniu zgłoszenia żądania przez tego posiadacza;

13) przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym na działce gruntu nie spełniającej wymogów działki budowlanej, jeśli:

- a) roszczenie zgłoszone zostało łącznie przez właścicieli wszystkich lokali w danym budynku,
- b) działka dotychczas wydzielona przy wyodrębnianiu lokali wraz z działką nabytą będą spełniać wymogi działki budowlanej;

§ 6. Sprzedaży podlegają w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej :

- 1) lokale mieszkalne w budynkach wielolokalowych;
- 2) nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi.

§ 7. Sprzedaż lokali i domów jednorodzinnych w trybie określonym w § 6 następować będzie, gdy:

- 1) sposób ich wykorzystania lub przeznaczenie zgodne są z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) według opinii urbanistycznej nie kolidują z zamierzeniami urbanistycznymi i są w planach miejscowych przeznaczone do trwałej adaptacji;
- 3) w chwili przeznaczania do sprzedaży nie wydane zostały przez organ nadzoru budowlanego decyzje o wyłączeniu z użytkowania lub decyzje o rozbiórce budynku, w których usytuowane są te lokale.

§ 8. 1. Wolne lokale mieszkalne sprzedawane będą w drodze przetargu z jednoczesnym oddaniem udziału w użytkowaniu wieczystym lub sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej spełniającej wymogi działki budowlanej.

2. Sprzedaży podlega lokal mieszkalny, który wytypowany został do zbycia przez Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej.

3. Cena wywoławcza lokalu i udziału w użytkowaniu wieczystym lub własności nieruchomości gruntowej ustalana będzie w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego i nie może być niższa niż jego wartość.

4. Pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej określonej w ust. 3.

5. Cena sprzedawanych w drodze przetargu lokali płatna będzie każdorazowo przez nabywcę nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.

§ 9. 1. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony, nie zalega w opłatach czynszowych i który złoży wniosek o jego nabycie, z zastrzeżeniem ust. 15.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, określonego w ust. 1 następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą odpowiedniego udziału w nieruchomości gruntowej.

3. Cenę lokalu mieszkalnego i udziału w użytkowaniu wieczystym lub własności nieruchomości gruntowej ustala się na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość.

4. Na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego, przed udzieleniem bonifikaty zgodnie z ust. 9-10, zostanie zaliczona zwaloryzowana kwota kaucji mieszkaniowej.

5. ~~Nakłady poczynione przez najemcę w czasie trwania najmu nie będą podlegały odliczaniu przy wykupie lokalu.~~

6. Nabywcę lokalu mieszkalnego poza zapłatą ceny sprzedaży obciąża obowiązek pokrycia kosztów sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży lokalu.

7. Pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej określonej w ust. 3.

8. Cena zakupu lokalu mieszkalnego może być zapłacona jednorazowo lub rozłożona na raty nie dłużej niż na 10 lat.

9. Przy zapłacie ceny za lokal mieszkalny jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 99% dla budynków wybudowanych przed 1945r. i bonifikaty w wysokości 85% dla budynków wybudowanych po 1945r. od ustalonej ceny zgodnie z ust. 3.

10. ~~Przy zapłacie ceny za lokal mieszkalny w ratach udziela się bonifikaty od ustalonej ceny zgodnie z ust. 3 w wysokości 80% dla budynków wybudowanych po 1945r., przy czym:~~

- 1) pierwsza rata nie może być niższa niż wielkość raty rocznej ustalonej w drodze rokowań;
- 2) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży;
- 3) pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych ustalonych w rokowaniach.

11. Rozłożona na raty nie wpłacona część ceny zakupu lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

12. Wierzytelność gminy z tytułu nie wpłaconej części ceny zakupu lokalu mieszkalnego wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

13. Bonifikata określona w ust. 9-10 obejmuje cenę lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności; w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej i nieruchomości gruntowej;

14. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub wykorzystania go na cele inne niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, nabytego z zastosowaniem bonifikaty zgodnie z ust. 9-10 nabywca ma obowiązek zwrotu na rzecz gminy kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego. Obowiązek ten nie dotyczy:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- 2) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,
- 3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu

12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

15. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne wyszczególnione w załączniku do Uchwały (jako zasób socjalny w celu realizacji zadań własnych gminy).

§ 10. 1. Cena zakupu domu jednorodzinnego może być zapłacona jednorazowo albo w ratach.

2. Sprzedaż domu jednorodzinnego, określonego w ust. 1 następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą nieruchomości gruntowej.

3. Cenę domu jednorodzinnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub własność nieruchomości gruntowej ustala się na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość.

4. Nabywcę domu jednorodzinnego poza zapłatą ceny sprzedaży obciąża obowiązek pokrycia kosztów sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży;

5. Przy zapłacie ceny za budynek jednorodzinny wraz z gruntem jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 40% od ceny ustalonej zgodnie z ust. 3

6. Przy zapłacie ceny w ratach ustala się bonifikatę w wysokości 30% od ceny ustalonej zgodnie z ust. 3, przy czym:

- 1) ustalona cena może być rozłożona na raty roczne nie dłużej niż na 10 lat;
- 2) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 3) rozłożona na raty nie wpłacona część ceny zakupu domu jednorodzinnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym od niespłaconej należności,
- 4) wierzytelność gminy z tytułu nie wpłaconej części ceny zakupu domu jednorodzinnego wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. Bonifikata określona w ust. 5-6 obejmuje cenę domu jednorodzinnego wraz z gruntem.

§ 11. 1. Zezwala Burmistrzowi Konstanyowa Łódzkiego na obciążenie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi w zakresie użytkowania i służebności.

2. Obciążenie nieruchomości odpłatnym użytkowaniem lub służebnością następuje za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego.

§ 12. 1. Ustala stawkę procentową opłaty adiacenckiej:

- 1) w wysokości 50% w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) w wysokości 30% w związku z podziałem nieruchomości dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

2. Opłata adiacencka stanowi różnicę między wartością, jaką nieruchomość miała przed

wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej lub jej podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu lub podziale.

3. Ustalona stawka procentowa jest podstawą do naliczenia przez Burmistrza Konstaktynowa Łódzkiego opłaty adiacenckiej w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. 1. Wdzierzawianie, wynajmowanie lub oddawanie w użytkowanie nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

2. Nieruchomość może być wdzierzawiana, wynajmowana lub oddawana w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na czas dłuższy niż 3 lata:

- 1) dotychczasowemu dzierzawcy (lub jego następcy prawnemu), który za zgodą gminy na gruncie komunalnym wybudował stały lub tymczasowy obiekt budowlany;
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat;
- 3) osobie posiadającej gospodarstwo rolne i dzierzawiającej nieruchomość gminy na cele rolne lub osobie wdzierzawiającej na cele rolne nieruchomość gminy o powierzchni większej niż 1 ha;
- 4) na rzecz podmiotów realizujących cele publiczne, dla których są to cele statutowe wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- 6) osobom fizycznym i osobom prawnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową;
- 7) jednostkom organizacyjnym gminy na realizację ich celów statutowych;
- 8) na rzecz właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej jeśli nieruchomość gminy nie może być zagospodarowana odrębnie;
- 9) na inne cele, gdy dwa kolejne przetargi nie wykniły najemcy, dzierzawcy lub użytkownika nieruchomości.

§ 14. 1. Przeniesienie własności nieruchomości, zbycie lub nabycie praw do nieruchomości, zbycie lub nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - których wartość przewyższa 300.000 zł następować będzie na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej w Konstaktynowie Łódzkim w oparciu o projekty uchwał przygotowanych przez Burmistrza Konstaktynowa Łódzkiego według zasad zawartych w niniejszej uchwale.

2. Przeniesienie własności nieruchomości, zbycie lub nabycie praw do nieruchomości, zbycie lub nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o wartości od 200.000 zł do 300.000 zł następować będzie według zasad zawartych w niniejszej uchwale po uzyskaniu przez Burmistrza Konstaktynowa Łódzkiego opinii Komisji Infrastruktury i Inwentaryzacji Rady Miejskiej.

§ 15. Tracą moc:

- 1) § 3 Uchwały nr XL/370/06 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalania opłat dzierżawnych za grunty stanowiące własność Gminy Konstancynów Łódzki;
- 2) Uchwała nr XIX/183/04 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Miasta Konstancynów Łódzki;
- 3) Uchwała nr VIII/99/07 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 31 maja 2007 roku zmieniająca Uchwałę nr XIX/183/04 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Miasta Konstancynów Łódzki;
- 4) Uchwała nr XVI/144/04 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych z tytułu ich udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) Uchwała nr XIII/153/07 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 25 października 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Konstancynowie  
Łódzkim

Robert Jakubowski



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVII/494/09

Lp.	Adres posesji	Powierzchnia w m2	Ilość lokali
1.	ul. Jana Pawła II 19	287,72	9
2.	ul. Cmentarna f	95,78	3
3.	ul. Daszyńskiego 10	91,15	3
4.	ul. Daszyńskiego 16	204,10	5
5.	ul. Kilińskiego 6	119,64	3 ✓
6.	ul. Kilińskiego 8	110,18	3
7.	ul. Kilińskiego 9	54,98	2
8.	ul. Kopernika 5	109,03	4 w tym 1 socjalny
9.	ul. Kościelna 1	134,80	5
10.	ul. Kościelna 5	270,38	7 w tym 1 socjalny
11.	ul. Lutomiarska 10	129,05	5 w tym 2 socjalne
12.	ul. Lutomiarska 54	175,52	4 ✓
13.	ul. Lutomiarska 9	153,05	4
14.	ul. Moniuszki 54	175,95	4
15.	Plac Kościuszki 1	161,97	4 ✓
16.	Plac Kościuszki 10	37,80	1
17.	ul. Łaska 13	73,36	2
RAZEM		2384,46	68 w tym 4 lokale socjalne



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Konstantynowie Łódzkim

*Robert Jakubowski*

