



**GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI**  
SIEDZIBA URZĘDU  
**95-050 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI UL.ZGIERSKA 2**

**Tekst jednolity na 15.01.2018 r.**

Adres strony internetowej, na której jest udostępniona SIWZ  
<http://bip.konstantynow.pl>.

**NR SPRAWY** nadany przez Zamawiającego: **T-I.271.1.2018.EW**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w UZP w dniu 02.01.2018 r. **Nr 500095-N-2018**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie Zamawiającego [www.bip.konstantynow.pl](http://www.bip.konstantynow.pl) od dnia 02.01.2018 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

### **Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim**

**w formule zaprojektuj i wybuduj**

o wartości zamówienie nieprzekraczającej kwoty 5 548 000 euro

**Zatwierdzam:**

z up. Burmistrza  
mgr inż. Krzysztof Pipiński  
Z-ca Burmistrza Miasta  
Data: 02.01.2018 r.

STYCZEŃ 2018



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Spis treści

### **CZĘŚĆ I. Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający
2. Tryb i oznaczenie postępowania
3. Przedmiot zamówienia
4. Termin i miejsce realizacji zamówienia
5. Wymagania dotyczące wadium
6. Informacja o przewidywanych zamówieniach z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP
7. Opis sposobu przygotowania ofert
8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ
10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wraz z określeniem trybu przekazywania oświadczeń i dokumentów
11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

### **CZĘŚĆ II. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy do wykluczenia z postępowania oraz wymagane oświadczenia i dokumenty**

- A Warunki udziału w postępowaniu
- B Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
- C Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
- D Dokumenty i oświadczenia, jakie musi zawierać Oferta
- E Szczególne wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych

### **CZĘŚĆ III. Procedura postępowania dotycząca wyboru oferty najkorzystniejszej**

1. Ocena Wykonawców i ofert
2. Opis sposobu obliczenia ceny
3. Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert
4. Rażąco niska cena

### **CZĘŚĆ IV. Postanowienia końcowe**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
2. Unieważnienie postępowania
3. Udzielenie zamówienia
4. Istotne postanowienia umowy
5. Obowiązujące przepisy
6. Informacje o zasadach wprowadzania zmian do zawartej umowy

### **CZĘŚĆ V. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

### **CZĘŚĆ VI. Załączniki**

## **CZĘŚĆ I** **Postanowienia ogólne**

### **1. Zamawiający**

Gmina Konstancynów Łódzki,  
ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki, woj. łódzkie  
tel.: 42 211 11 73  
faks: 42 211 11 68  
adres internetowy: [www.bip.konstancynow.pl](http://www.bip.konstancynow.pl)  
e-mail: [ti@konstancynow.pl](mailto:ti@konstancynow.pl),  
NIP: 731-19-93-975

### **2. Tryb i oznaczenie postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej PZP i zostało oznaczone znakiem: **T-I.271.1.2018.EW**, na jaki Wykonawcy winni się powoływać we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.

### **3. Przedmiot i cel zamówienia**

**3.1** Przedmiotem zamówienia jest wykonania dokumentacji projektowej oraz kompleksowego wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na „**Budowie hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstancynowie Łódzkim**” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Projekt pn. „Budowa przyszkolnej hali sportowej w standardzie budownictwa pasywnego” uzyskał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa łódzkiego na lata 2014-2020 – umowa o dofinansowanie projektu Nr UDA-RPLD.04.03.01-10-0004/17-00.

**3.2.** Przedmiot zamówienia został opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) wraz z załącznikami dla zadania pn. „Budowa hali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku szkolnym przy ul. Kilińskiego 75 w Konstancynowie Łódzkim”, z lokalizacją na działkach nr ewid. 32/3 i 33/5 w Konstancynowie Łódzkim, ul. Kilińskiego 75, stanowiącym **załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ**.

Zadanie obejmuje: zaprojektowanie i budowę hali sportowej w skład której wchodzi sala sportowa wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, połączonej łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły.

### **3.3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in:**

#### **Etap I – faza projektowa:**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej m.in:

- a) koncepcję;
- b) projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją (wraz z projektem zieleni);
- c) projekt budowlany, niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SIWZ oraz Programie funkcjonalno – użytkowym "Budowy hali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku szkolnym przy ul. Kilińskiego 75 w Konstancynowie Łódzkim, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w PFU, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
- d) projekt wykonawczy wszystkich branż, przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych opracowanych metodą uproszczoną, wizualizacji projektu oraz informacji BIOZ, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, opinii technicznych, ekspertyz i badań zgodnie z wymogami Programu funkcjonalno – użytkowego;
- e) projekt organizacji ruchu,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w podziale na poszczególne branże i asortymenty robót;
- g) dokumentację kosztorysową (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy ofertowe) dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż w podziale na poszczególne zakresy i obiekty;
- h) uzgodnienia, niezbędne decyzje administracyjne, opinie i ekspertyzy wymagane przepisami szczególnymi, inne dokumenty niezbędne i wymagane na etapie projektowania;
- i) dokumentacja powykonawcza;
- j) kompletne wnioski wraz z załącznikami do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;

2. Projekty budowlany, wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza powinny zawierać następujące elementy: mapę do celów projektowych, opinię geotechniczną, projekty: architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i wentylacji mechanicznej), instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej, instalacji fotowoltanicznej, p. poż., instalacji monitoringu, wyposażenia i aranżacji wnętrz, zagospodarowania terenu, branży drogowej z projektem organizacji ruchu, zieleni, przyłączy, przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej i nadziemnej.

3. Przedłożenie opracowanego kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, projektu wykonawczego wszystkich branż i ewentualnych opracowań towarzyszących np. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót itp.:

a) Komisji odbiorowej Zamawiającego do sprawdzenia, wskazania ewentualnych zmian lub uzupełnień i pisemnej akceptacji.

b) Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, po zaakceptowaniu zmian i uzupełnień,

4. Opracowanie „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych” i przedłożenie harmonogramu do zaakceptowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**Harmonogram rzeczowo-finansowy** sporządzony przez Wykonawcę będzie przedstawiać:

a) układ chronologiczny wykonania robót, realizacji dostaw i usług w tym projektowania, w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy, procentowy układ wykonania robót poszczególnych etapów w realizacji całego przedmiotu zamówienia,

b) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem wszystkich faz poszczególnych etapów robót, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu robót, Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram uważa się za zatwierdzony.

Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

Harmonogram rzeczowo-finansowy, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie integralną część umowy.

5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;

6. Wykonawca wykona następujące ilości dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

a) projekt w branży architektoniczno-budowlanej w ilości 5 egz.(w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej) dla każdej instalacji,

b) projekt instalacji sanitarnych w ilości 5 egz.(w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej) dla każdej instalacji,

c) projekt instalacji elektrycznych w ilości 5 egz.(w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej) dla każdej instalacji,

d) projekt zewnętrznej kanalizacji deszczowej w ilości 5 egz.(w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej) dla każdej instalacji,

e) Do projektów należy dołączyć karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszystkie wymagane prawem oświadczenia i zaświadczenia,

f) Projekty powinny zawierać część rysunkową, opisową i obliczeniową w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

g) Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.

h) Do rozwiązań projektowych Wykonawca dołączy dokumentację STWIORB wykonaną zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót przyjętych w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg systematyki lub grup robót.

i) Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WEL 2002340.1 z 16.12.2002, z późn. zm.).

#### **Etap II – faza wykonania robót budowlanych:**

1. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i niniejszą SIWZ,

W zakres robót wchodzi m.in następujące prace:

- a) część architektoniczna;
- b) budowa wewnętrznej instalacji sanitarnych;
- c) budowa kanalizacji deszczowej;
- d) budowa instalacji fotowoltanicznej;
- e) budowa instalacji elektrycznej budynku;
- f) budowa instalacji odgromowej;
- g) budowa zewnętrznej infrastruktury technicznej;
- h) wykonanie ciągów komunikacyjnych (dojazdu p. poż. oraz dojścia do budynku);
- i) realizacja terenów zielonych;
- j) wykonanie instalacji monitoringu.

2. wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,

3. Montaż urządzeń wyposażenia stałego hali sportowej, korytarza, szatni, magazyn natrysków, toalet, łazienek, łącznika;

4. Zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, w cenie oferty,

5. zagospodarowanie terenu: m.in. uporządkowanie terenu, budowa ciągów komunikacyjnych, urządzenie terenów zielonych, aranżacji małej architektury (ławki, śmietniki, stojaki rowerowe);

5. przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń oraz dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych.

#### **Etap III – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie:**

1. przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania,

2. współpraca z Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. Przedmiot zamówienia określono poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów, dla których określenia dopuszcza się wskazanie przykładowych znaków towarowych.

4. Podane przez Zamawiającego ewentualne nazwy mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu opisywanego przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w Programie funkcjonalno-użytkowym, we wzorze umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami do programu, **załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.**

#### **3.4. Cel zamówienia**

Niniejsze zadanie inwestycyjne ma na celu promowanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz poprawę efektywności energetycznej i bezpieczeństwa energetycznego, co doskonale wpisuje się w politykę energetyczną Unii Europejskiej.

Planowana instalacja OZE musi produkować energię z wykorzystaniem energii odnawialnej do pokrycia zapotrzebowania potrzeb własnych obiektu.

Dzięki zastosowaniu wyżej wymienionych instalacji obiekty zmniejszą wykorzystanie energii elektrycznej oraz ciepłej, pochodzącej z konwencjonalnych źródeł, co jednocześnie wpłynie na redukcję emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

**3.5.** Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **minimum 60 miesięczny dla robót budowlanych**, natomiast dla urządzeń - wg gwarancji udzielanych przez producentów. Gwarancja dotyczy robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia wraz z materiałami użytymi do tych robót. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów budowlanych z obowiązującymi normami. Okres 36 miesięcy liczony będzie od daty odbioru końcowego robót. Powyższy okres może ulec wydłużeniu w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji, zgodnie z pkt. 3 Część III SIWZ.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego datą podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w „Istotnych postanowieniach umowy” stanowiącego **Załącznik Nr 6 do SIWZ**.

### **3.6. zamówienia według klasyfikacji CPV:**

71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71.32.31.00-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
09.33.12.00-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
09.33.20.00-5 Instalacje słoneczne  
31.50.00.00-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne  
31.52.00.00-7 Lampy i oprawy oświetleniowe  
45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45.26.12.15-4 Pokrywanie dachów panelami słonecznymi  
45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45.31.12.00-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45.33.00.00-9 Roboty Instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45.33.11.00-7 Instalacje centralnego ogrzewania  
45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45.41.00.00-4 Tynkowanie  
45.42.00.00-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45.42.11.00-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45.00.00.00-7 Roboty budowlane  
45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty  
45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45.21.13.50-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych  
45.11.25.00-0 Usuwanie gleby  
45.11.27.00-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45.11.30.00-0 Roboty na placu budowy  
45.22.00.00-5 Roboty inżynierskie i budowlane  
45.22.30.00-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45.22.35.00-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45.23.24.10-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej  
45.23.24.52-5 Roboty odwadniające  
45.23.24.60-4 Roboty sanitarne  
45.23.31.23-7 Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych  
45.23.31.61-5 Ścieżki pieszne  
45.23.32.22-1 Roboty w zakresie układania chodników i asfaltowania  
45.26.25.00-6 Roboty murarskie i murowe  
45.26.26.20-3 Ściany nośne  
45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45.44.21.00-8 Roboty malarskie  
45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne  
45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### **3.7. Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**2.** Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w PFU
- 2) Zabezpieczenie terenu robót;
- 3) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego przy zapewnieniu korzystania z mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych. Do pracy można przystąpić po protokolarnym przekazaniu terenu i dopuszczeniu Wykonawcy do pracy przez Zamawiającego;
- 4) Prowadzenie dziennika budowy;
- 5) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w PFU;
- 6) Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania fabrycznie nowych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego t. j. posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa, być zgodne wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem.

### **3. Wymagania dotyczące prowadzonych prac**

Roboty należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

- 1) Wykonawca wykona wszelkie prace towarzyszące, tymczasowe, porządkowe zabezpieczające niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia; zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych budowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego informowania Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzeń mienia, groźbę awarii itp. oraz usunięcia tych nieprawidłowości;
- 3) Wykonania prób, badań i pomiarów odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz Polskich Normach.
- 4) Dokumenty wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i **przed wbudowaniem**;
- 5) Prowadzenie dokumentacji: obmiary, rozliczenia, sprawozdania z zaawansowania robót, dokumentacja powykonawcza powinna być zgodna z wytycznymi inspektora nadzoru;
- 6) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 7) Przed przystąpieniem do prac na budowie każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP i PPOŻ, co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem;
- 8) Prace należy prowadzić w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi dla tego typu prac, a w szczególności przestrzegać przepisów BHP i P.P.OŻ (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
- 9) Ubezpieczenie:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru.
  - b) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania;
    - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### **4. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca wykona roboty zgodnie z: dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
- 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy. Użyte materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób niepowodujący kolizji.
- 6) Wykonawca wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, we własnym zakresie, możliwości dostępu do terenów, jezdni i chodników położonych w pobliżu terenu budowy, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz ponoszenia opłat i kosztów z tytułu ich zajęcia, a także wykonania oraz bieżącego utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy.
- 8) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń usytuowanych na terenie budowy, takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, itp. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia wskazanych powyżej urządzeń.
- 9) Wykonawca winien utrzymywać teren robót w stanie uporządkowanym i przeznaczyć go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w umowie.
- 10) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren realizacji robót i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej, powykonawczej z zaznaczonymi punktami pomiarowymi, metodą pomiaru stosowaną w próbach i parametrami technicznymi. Dokumentacja obejmuje atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkownika i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń i inne. Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne zainstalowane w budynku powinny posiadać obowiązujące i aktualne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz oznaczenia CE.
- 12) Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje jest do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót, zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
- 13) Wyznaczenia przez Wykonawcę koordynatora, kierownika budowy – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
- 14) Uczestniczenia w naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego.

#### 4. Termin i miejsce realizacji zamówienia

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy;
- 2) termin zakończenia prac projektowych - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę: 30.05.2018 r.
- 3) termin przekazania placu budowy, rozpoczęcie robót budowlanych: do 7 dni od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę;
- 4) termin zakończenia robót budowlanych, instalacyjnych, wyposażenia hali oraz wykonanie niezbędnych badań i odbiorów do 30.10.2019 r.

Miejscem wykonania zamówienia będzie Konstantynów Łódzki ul. Kilińskiego 75.

#### 5. Wymagania dotyczące wadium

**5.1.** Zamawiający ustala **wadium:**

**na kwotę: 100 000,00 zł.** (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych).

**5.2.** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium wynosi **30 dni**. Bieg ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**5.3.** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

**5.4.** W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:

- a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
- c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
- d) określenie terminu ważności gwarancji,
- e) z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku, gdy zajdą ku temu przewidziane w ustawie okoliczności, określone w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**5.5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim** Nr konta **05 8780 0007 0000 0316 1000 0005**. Zamawiający uzna, że wadium zostało wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku Zamawiającego **przed upływem terminu składania ofert**.

**5.6.** Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

**5.7.** Wadium wnoszone w postaci poręczeń i gwarancji bankowych, poręczeń kasy oszczędnościowo-kredytowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy załączyć do oferty w formie kopii dokumentu, a oryginał złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium”, która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty).

**5.8.** Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 5.14 SIWZ.

**5.9.** Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

**5.10.** Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**5.11.** Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 5.8., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

**5.12.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**5.13. Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**5.14. Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictwo lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej.

## **6. Informacje dodatkowe**

**6.1.** Zamawiający nie przewiduje:

- a) składania ofert częściowych,
- b) zawarcia umowy ramowej;
- c) składania ofert wariantowych,
- d) zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP;
- e) prawa opcji,
- f) ofert równoważnych,
- g) rozliczenia w walutach obcych;
- h) przeprowadzenia aukcji elektronicznej;
- i) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu;
- j) dynamicznego systemu zakupów;
- k) udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **6.2. Wizja lokalna**

Zamawiający zaleca przeprowadzenie poglądowej wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z realizacją prac, będących przedmiotem zamówienia oraz poprawnego, kompleksowego skalkulowania ceny przez Wykonawcę.

## **7. Opis sposobu przygotowania ofert**

**7.1.** Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oferty zgodnie z wymogami SIWZ i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**7.2.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**7.3.** Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np.: konsorcjum).

**7.4.** Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę formularza.

**7.5.** Oferta oraz dokumenty określone w Części II lit. B i C niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winny być ze sobą trwale związane.

**7.6.** Oferta winna być sporządzona na piśmie (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej czytelność jej treści. Wszystkie przedkładane dokumenty i oświadczenia winny być sporządzone w języku polskim, natomiast dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

**7.7.** Oferta powinna zawierać komplet wymaganych załączników.

**7.8.** Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich.

**7.9.** Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub zaparafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane przez Wykonawcę, natomiast cyfry należy przekreślić i obok napisać prawidłowo – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

**7.10.** Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane (z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 7.20.) W treści oferty winna być umieszczona informacja o łącznej ilości stron oferty wraz z liczbą i wykazem załączników do oferty.

**7.11.** Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz wymogami ustawowymi lub przez ustawowego pełnomocnika. Podpis osoby musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (będzie czytelny lub uzupełniony pieczętką imienną). Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

**7.12.** Wszystkie dokumenty tworzące ofertę należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy – z wyłączeniem pełnomocnictw. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) niewymienione we właściwym rejestrze, należy wraz z ofertą złożyć stosowne pełnomocnictwo.

**7.13.** Pełnomocnictwo musi zostać złożone w formie oryginału (wystawionego przez osoby wymienione we właściwym rejestrze) lub kserokopii poświadczonych notarialnie.

**7.14.** Pełnomocnictwo dla podmiotów występujących wspólnie musi być wystawione przez wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia i przedstawione zgodnie z punktem 7.13.

**7.15.** O ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, do oferty powinno być załączone upoważnienie do jej podpisania.

**7.16.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których, przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

**7.17.** W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone, ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.

**7.18.** Zgodnie z art. 8 ust. 3 w związku z art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy) oraz adresu, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

**Uwaga: Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy PZP Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Oznacza to, że wraz z ofertą Wykonawca będzie musiał uprawdopodobnić, że utajnione dokumenty zawierają informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności (zgodnie z definicją art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przytoczoną w pkt 7.19 SIWZ). W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku, zastrzeżone dokumenty zostaną przez Zamawiającego odtajnione.**

**7.19. W przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3A, określenie w szczególności:**

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umów.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP,
- b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

**7.20. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury „odwróconej” zgodnie z art. 24 AA ustawy PZP.**

## 8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

8.1. Termin składania ofert jest terminem nieprzekraczalnym.

8.2. Oferty złożone po terminie zwraca się zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy PZP, natomiast oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.

8.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym dostarczenie jej na wskazane miejsce i we wskazanym terminie, odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8.4. Ofertę należy złożyć (dostarczyć) do siedziby Zamawiającego w Konstancynowie Łódzkim (95 – 050), ul. Zgierska 2, kancelaria, parter, pokój 06 (BOI), w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, nie później niż **do godziny 11:30 dnia 29.01.2018 r.**

8.5. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy zaadresować następująco:

**Gmina Konstancynów Łódzki**  
**95-050 Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2**  
**OFERTA PRZETARGOWA NA:**  
**„Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym**  
**ul. Kilińskiego 75 w Konstancynowie Łódzkim”**  
**Sprawa T-I.271.1.2018.EW**  
 **Nie otwierać przed dniem 29 stycznia 2018 r., godz. 12:00**

8.6. Na opakowaniu oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

8.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobu opisaną oferty.

8.8. Jawne **otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 stycznia 2018 r. o godz. 12:00**, w siedzibie Zamawiającego w Konstancynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, w sali 07, parter.

8.9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda informacje wynikające z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, t. j. kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie podczas otwarcia ofert informacje wynikające z art. 86 ust. 4 ustawy, tj. nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

8.10. Informacje wskazane w punkcie 8.9 zostaną zamieszczone przez Zamawiającego niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej.

8.11. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, ale opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA lub WYCOFANIE.

## 9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ

9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

9.3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany dokonane przez Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

9.4. Zmiany mogą wynikać zarówno z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.

9.5. Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia na stronie Biuletynu Zamówień Publicznych.

9.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza taką informację na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

9.7. Wyjaśnienia, informacja dotycząca przedłużenia terminu składania ofert oraz zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o których mowa w pkt 9.2, pkt 9.3 i pkt 9.5 dodatkowo zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – [www.bip.konstancynow.pl](http://www.bip.konstancynow.pl)

9.8. Dokonana przez Zamawiającego zmiana treści Specyfikacji, a także pisemne odpowiedzi na zadane pytania staną się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9.9. Pytania należy kierować do Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim, Referat Techniczno-Inwestycyjny na adres, faks lub e-mail wskazany w pkt 1 SIWZ.

9.10. **Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:**

- w zakresie spraw merytorycznych: Elżbieta Pawlak kontakt: [ti@konstancynow.pl](mailto:ti@konstancynow.pl)

- w zakresie spraw proceduralnych postępowania: Elżbieta Wojtaszek kontakt: [ti@konstancynow.pl](mailto:ti@konstancynow.pl)

## **10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wraz z określeniem trybu przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

**10.1.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem postanowień pkt 10.2 i pkt 10.3.

**10.2.** Ofertę wraz z załącznikami (również ewentualną ofertę dodatkową), uzupełniane dokumenty w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa w formie pisemnej.

**10.3.** W przypadku oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 Prawo zamówień publicznych nie obowiązuje forma faksowa oraz elektroniczna.

**10.4.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy prześlą oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

**10.5.** Publikacja internetowa dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania będzie miała miejsce na stronie [www.bip.konstancynow.pl](http://www.bip.konstancynow.pl) – publikacja dokumentacji następować będzie tylko w przypadkach przewidzianych ustawą PZP.

## **11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

**11.1.** Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**11.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **CZĘŚĆ II**

### **Warunki udziału w postępowaniu, podstawy do wykluczenia z postępowania oraz wymagane oświadczenia i dokumenty**

#### **A. Warunki udziału w postępowaniu:**

**1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą:

**1.1** brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP (**obligatoryjne podstawy wykluczenia**) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP (**fakultatywne podstawy wykluczenia**),

**1.2.** spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, na poziomie wymaganym przez Zamawiającego

**2.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

**2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**2.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

posiada środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł. (słownie dwa miliony złotych).

**Uwaga** W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innej walucie niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie dla potrzeb oceny spełnienia warunku określonego powyżej, średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmie się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.

**2.3. zdolności technicznej lub zawodowej:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

**2.3.1.-** wykonał (zakończył) należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku z wykonaniem robót budowlanych wielobranżowych wraz z instalacjami i urządzeniami, polegającą na budowie obiektu wraz z wykonaniem instalacji wodnych, sanitarnych, wentylacyjnych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) o wartości nie mniejszej niż 2 500 000 zł brutto (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).

**wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, a także wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu na rzecz, którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie

**Uwaga**

1) W przypadku, gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i

*kwotowo roboty, o których mowa powyżej;*

- 2) *Dla potrzeb oceny spełnienia warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie ono opublikowane.*

### 2.3.2.- dysponuje:

- a) co najmniej **jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane **bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej**, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu po uzyskaniu uprawnień. Wskazana osoba powinna posiadać aktualny wpis do izby samorządu zawodowego oraz posiadać doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej dla budowy minimum jednej hali sportowej,
- b) co najmniej **jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane **bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu po uzyskaniu uprawnień. Wskazana osoba powinna posiadać aktualny wpis do izby samorządu zawodowego oraz posiadać doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno – budowlanej dla budowy minimum jednej hali sportowej,
- c) co najmniej **jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane **bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, z co najmniej 3 -letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu. Wskazana osoba powinna posiadać aktualny wpis do izby samorządu zawodowego.
- d) co najmniej **jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane **bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu. Wskazana osoba powinna posiadać aktualny wpis do izby samorządu zawodowego.
- e) co najmniej **jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane **bez ograniczeń do projektowania w specjalności teletechnicznej**, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu. Osoba ta powinna posiadać aktualny wpis do Izby samorządu zawodowego.
- f) **kierownik budowy** – osoba posiadająca uprawnienia budowlane **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, upoważniająca do kierowania robotami objętymi przedmiotowym zamówieniem; posiadająca min. **5-letnie** doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień na stanowisku kierownika budowy, na co najmniej jednej zrealizowanej inwestycji, która polegała na budowie hali sportowej. Osoba ta powinna posiadać aktualny wpis do Izby samorządu zawodowego.
- g) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, upoważniająca do kierowania robotami elektrycznymi objętymi przedmiotowym zamówieniem, posiadająca min. 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień oraz aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
- h) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** upoważniająca do kierowania robotami elektrycznymi objętymi przedmiotowym zamówieniem, posiadająca min. 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień oraz aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **Uwaga**

1) *Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz.1278).*

2) *Zamawiający nie dopuszcza, aby osoby wykazane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, pełniły więcej niż jedną funkcję.*

3) *Zamawiający dopuszcza poszerzenie zespołu o inne osoby w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.*

4) *Każda z kandydatów musi spełniać wymagania Zamawiającego.*

5) *Wykonawcy w trakcie wykonania zamówienia przysługują prawo wymiany wskazanych osób delegowanych do wykonania zamówienia. W przypadku zmiany personelu, Wykonawca **ma obowiązek** wskazać osobę o takich samych lub wyższych kwalifikacjach określonych w ofercie.*

6) *Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

7) *W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień z ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65).*

## **3. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a Ustawy.**

**3.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**3.2.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**3.3.** Zamawiający oceni czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 ustawy.

**3.4.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują zakres zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**3.5.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**3.6.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu - na którego zasobach polega wykonawca - nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

**3.7.** zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

**3.8.** zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

## **B. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**1.** Zgodnie z **art. 24aa ust.1** ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający **W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA**, najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**2.** Wszyscy Wykonawcy są zobowiązani złożyć:

**- wraz z ofertą:** aktualne na dzień składania ofert **oświadczenia**, stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

**2.1.** oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w zakresie określonym w pkt 1.1. lit.

A Części II SIWZ (**Załącznik Nr 2 IDW do SIWZ**),

**2.2.** oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w pkt 1.2. lit. A Części II SIWZ (**Załącznik Nr 3 IDW do SIWZ**),

### **- po otwarciu ofert:**

**2.3.** oświadczenie (**w oryginale**) o przynależności (**wzór oświadczenia Załącznik Nr 7 SIWZ**) lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych - w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w pkt. 8.8 Części I SIWZ.

**3.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 1.1. i 1.2. lit. A Części II SIWZ, t. j.:

**3.1.** odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

## **4. Wykonawcy zagraniczni**

**4.1.** Wykonawca zagraniczny (mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) zamiast dokumentów wskazanych w pkt 3.1. – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

**4.2.** Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w pkt 4.1. Wykonawca składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

## **5. Poleganie na zasobach innego podmiotu**

**5.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach lub w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

**5.2.** W powyższym przypadku, Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**5.3.** W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1.2. lit. A Części II SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany zamieścić informacje o tym podmiocie w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (**Załącznik Nr 2 IDW do SIWZ**) oraz w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik Nr 3 IDW do SIWZ**) oraz złożyć zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę.

**5.4.** W celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentu, który określa w szczególności:

**a.** zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

**b.** sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

**c.** zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

d. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

**5.5.** W przypadku, gdy oferta Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów zostanie najwyższej oceniona, taki Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów następujących dokumentów:

a. aktualnego na dzień złożenia, odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **6. Podwykonawcy**

Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu zamieszczonym w **Załączniku Nr 2 do SIWZ**.

## **7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

W przypadku **wspólnego ubiegania** się o zamówienie przez Wykonawców – oświadczenia, o których mowa w pkt 2 B SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**8.** Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 7 IDW do SIWZ**)

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców.

**9. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, które w oparciu o art. 26 ust. 2 ustawy zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyższej oceniono - na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualne na dzień ich złożenia.**

**9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy PZP):**

**9.1.1.** wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - **zgodnie z załącznikiem nr 4 IDW do SIWZ**.

**9.1.2.** dowodów, o których mowa powyżej. Dowodami są:

- a) referencje,
- b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,
- c) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów.

**9.1.3.** wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **zgodnie z załącznikiem nr 5 IDW do SIWZ**.

**9.1.4.** oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy opisanej w pkt. 6.3.3.2 SIWZ zgodnie z **załącznikiem nr 5 IDW do SIWZ**.

**9.1.5** Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w **pkt A 2.2.**, w okresie nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

**9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 3 Ustawy PZP):**

**9.2.1.** odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

**9.2.2.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**9.2.3.** Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**9.3.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**9.4. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy.**

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a – przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 9.2.1. – 9.3. SIWZ.

**9.5.** W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

**9.6.** W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, 5 i 7 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

## 10. Forma składanych dokumentów

**10.1.** Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale**. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia, o jakich mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

**10.2.** Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

## C. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

**1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy t. j.:

**1.1.** wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

**1.2.** wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

**a)** o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),

**b)** o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,

**c)** skarbowe,

**d)** o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

**1.3.** wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. C 1.2. SIWZ;

**1.4.** wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

**1.5.** wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

**1.6.** wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 1.7.** wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 1.8.** wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 1.9.** wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 1.10.** wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
  - 1.11.** wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 1.12.** wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2.** Dodatkowo, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza również wykonawcę:
- 2.1.** w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

#### **D. Dokumenty i oświadczenia, jakie musi zawierać Oferta**

- 1.** Prawidłowo wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy - **Załącznik Nr 1 IDW do SIWZ**.
- 2.** Oświadczenia wymienione w pkt. 1.1. i 1.2 lit. B Części II SIWZ – wg wzoru **Załącznik Nr 2 i Nr 3 IDW do SIWZ**.
- 3.** Oryginał pełnomocnictwa do złożenia oferty lub kopia pełnomocnictwa potwierdzona przez mocodawcę lub notariusza, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia oferty upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.
- 4.** Oświadczenie czy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego – Wykonawca może zamieścić niniejsze oświadczenie w formularzu ofertowym lub też w odrębnym dokumencie.
- 5.** Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę – jeżeli dotyczy.
- 6.** Dowód wniesienia wadium – dla formy innej niż pieniądź kopię dokumentu (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) należy załączyć do oferty natomiast oryginał gwarancji lub poręczenia należy złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium”, która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty). W przypadku niezastosowania się do powyższego zwrot oryginału będzie niemożliwy.
- 7.** Pełnomocnictwo - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – Wykonawcy zobowiązani są złożyć stosowane pełnomocnictwo (stanowiące oświadczenie każdego z podmiotów) wystawione zgodnie z dyspozycją zawartą w pkt 7.15, 7.16, Części I SIWZ.
- 8.** W przypadku Wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia, obowiązują następujące zasady składania dokumentów:
  - a) każdy z uczestników wchodzący w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia musi wraz z ofertą złożyć oświadczenia wymienione w pkt 1.1 - 1.2 lit. B Części II SIWZ,
  - b) każdy z uczestników wchodzący w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia musi złożyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 1.3, 2.1 oraz 2.2 lit. B Części II SIWZ,
  - c) wszystkie dokumenty Wykonawców mogących wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia muszą wchodzić w skład danej oferty i być złożone łącznie,
  - d) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, taki Wykonawca będzie zobowiązany przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do złożenia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców,
  - e) wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone powyżej.

## **E. Szczególne wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia w przypadkach przewidzianych w ustawie PZP**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę art. 29 ust. 3a ustawy PZP**

**1.** Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby prace fizyczne, związane z wykonywaniem wszystkich czynności objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z e zmianami), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił w/w osoby na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wszystkie prace wykonywane pod nadzorem**, w tym:

- a) czynności w zakresie prac ziemnych;
- b) czynności w zakresie prac zbrojeniowych;
- c) czynności w zakresie wykonywania fundamentów;
- d) czynności w zakresie wykonywania warstw posadzkowych;
- e) czynności w zakresie prac murarskich;
- f) czynności w zakresie montażu konstrukcji prefabrykowanych;
- g) czynności w zakresie wykonania stolarki okiennej i drzwiowej;
- h) czynności w zakresie prac dekarских;
- i) czynności w zakresie prac tynkarskich,
- j) czynności w zakresie prac malarskich;
- k) czynności w zakresie wykonania instalacji, nagłośnienia, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej;
- l) czynności w zakresie wykonywania podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
- m) czynności w zakresie prac porządkowych.

Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w pkt. E1. nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy: Poprzez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

**2.** Wykonawca lub podwykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz osób, które będą wykonywać czynności określone w pkt E1. wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie osób (aktualizacji) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na piśmie przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

**3.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie E1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**4.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów, o których mowa w pkt E1.; na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace, czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wskazaniem osób i rodzaju wykonywanych przez nie czynności, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy

(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych

**5.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie E1. czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzór umowy Załącznik nr 6 do SIWZ). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie E1.

**6.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**7.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapewnił sobie możliwość egzekwowania od podwykonawcy (np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach zawieranych z nimi) dokumentowania spełnienia wyżej wymienionych wymogów i przedkładania przez podwykonawcę dokumentów w celu przeprowadzenia czynności kontrolnych, o ile spełnienie tych wymogów będzie realizowane przez podwykonawcę.

### **CZĘŚĆ III**

#### **Procedura postępowania dotycząca wyboru oferty najkorzystniejszej**

##### **1. Ocena Wykonawców i ofert**

**1.1.** Jeżeli Wykonawca w określonym terminie nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy PZP, oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie warunków o których mowa w art. 25 ust.1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**1.2.** Jeżeli Wykonawca w określonym terminie nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**1.3.** Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**1.4.** Zapisy pkt 1.1 stosuje się odpowiednio do listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo informacji o tym, iż Wykonawca nie należy do tej samej grupy kapitałowej.

**1.5.** W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

**1.6.** Zamawiający poprawi w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**1.7.** Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu w celu ustalenia, czy zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**1.8.** Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na stronie internetowej Zamawiającego.

##### **2. Opis sposobu obliczenia ceny**

**2.1.** Podana w ofercie cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia, musi uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach Technicznych Wykonania Robót oraz w Istotnych Postanowieniach umowy (projekt), która stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

**2.2.** W formularzu oferty **załącznik Nr 1 IDW do SIWZ** należy wskazać cenę całkowitą oferty brutto (z należnym podatkiem VAT) w dniu składania ofert, stanowiącą sumę cen całkowitych wskazanych w formularzu ofertowym pozycji.

**2.3.** Rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będzie w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.

**2.4.** Cenę całkowitą brutto podaną w formularzu oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**2.5.** Obowiązująca stawka podatku VAT powinna być określona odpowiednio na dzień składania ofert.

**2.6.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty.

**2.7.** Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

**2.8.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego (składając oświadczenie w Formularzu ofertowym lub w innym oświadczeniu), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez podatku VAT.

### 3. Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

**3.1.** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

#### I. Cena o wadze 60 %

#### II. Poza cenowe kryterium: kryterium „okres gwarancji jakości i rękojmi” o wadze 40 %

Oferty będą oceniane wg kryteriów, którym przyporządkowano, wg założenia, że 1% = 1 pkt, następujące wagi:

Lp.	Kryterium	Maksymalna ilość punktów w kryterium	Waga w (%)
1	Cena (K <sup>C</sup> )	60	60 %
2	Okres gwarancji jakości i rękojmi (K <sup>GJ</sup> )	40	40 %

Do kryteriów została przypisana waga, określona udziałem procentowym. Zamawiający będzie ocenił oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów:

Oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt w kryterium cena i 40 pkt. w kryterium okres gwarancja jakości i rękojmi.

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która otrzyma największą, łączną liczbę punktów w ramach podanych wyżej kryteriów.**

**3.2.** Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż najpierw zostanie dokonana ocena ofert, a następnie badanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z zastrzeżeniem w pkt 7 SIWZ, opartym o zasady z art. 24aa ustawy PZP.

**3.3.** Dla oceny punktowej ofert zastosowane zostaną wzory:

#### 3.4. Kryterium „cena”

Punkty w kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$K^C = \frac{C_N}{C_o} \times 100 \times 0,60$$

gdzie:

**K<sup>C</sup>** – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

**C<sub>N</sub>** - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert

**C<sub>o</sub>** – oznacza cenę brutto ocenianej oferty

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

#### 3.5. Kryterium „okres gwarancji jakości i rękojmi”

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż **minimalny** okres gwarancji i rękojmi na cały zakres zamówienia **wynosi 60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

Zamawiający za udzielenie gwarancji jakości i rękojmi przyznawać będzie następujące punkty:

- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **60 miesięcy** otrzyma **0 pkt.**
- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **72 miesięcy** otrzyma **20 pkt.**
- oferta o okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane równym **84 miesięcy** otrzyma **40 pkt.**

**Oferty Wykonawców, którzy zaoferują inne okresy gwarancji i rękojmi zostaną odrzucone, jako niezgodne z treścią SIWZ.**

**Punkty zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie deklaracji Wykonawcy, złożonej na formularzu oferty zamówienia. Wymagane jest podanie w ofercie czasu, na jaki udzielona zostanie gwarancja jakości i rękojmi, określonego w miesiącach.**

**3.6.** Liczba punktów przyznanych w obu kryteriach zostanie ustalona według następującego wzoru:

$$K = K^C + K^{GJ}$$

gdzie:

**K** – liczba punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych w obu kryteriach

**K<sup>C</sup>** – liczba punktów przyznana w ramach kryterium „cena”

**K<sup>GJ</sup>** – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium okres gwarancja jakości i rękojmi.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### 4. Rażąco niska cena

**4.1.** Jeżeli zaofferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wycięcia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 oraz Dz. U. z 2016 r., poz. 1265);

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

4) wynikającym z przepisów *prawa* ochrony środowiska;

5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**4.2.** W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 4.1 SIWZ, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 4.1 SIWZ.

**4.3.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

**4.4.** Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### CZĘŚĆ IV

#### Postanowienia końcowe

##### 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zwanego dalej "**zabezpieczeniem**". Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.

**1.1.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**1.2.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**1.3.** Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**

**1.4.** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2

ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 05 8780 0007 0000 0316 1000 0005.**

**1.5.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**1.6.** Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**1.7.** Zamawiający informuje, iż w przypadku zabezpieczeń innych niż w pieniądzu:

1) Może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione.

2) Poręczenie lub gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy w wysokości 100% wysokości zabezpieczenia do dnia 30 po dacie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3) **W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, Wykonawca winien uzyskać akceptację jej treści przez Zamawiającego.**

4) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6) Wypłata, o której mowa w ust. 5), następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **1.8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**Zamawiający zwraca** zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 ustawy:

70% zabezpieczenia po odbiorze robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

## **2. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **3. Udzielenie zamówienia**

**3.1.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w ustawie PZP, niniejszej Specyfikacji oraz w danej części została uznana za najkorzystniejszą.

**3.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ogłosi wyniki postępowania.

**3.3.** Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta przez Inwestora, zgodnie z dyspozycją art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej części zamówienia, jest zobowiązany do stawienia się w celu podpisania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**3.4.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**3.5.** W przypadku uznania za najkorzystniejszą oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów, jako warunek niezbędny zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

**3.6.** Zasady współpracy podmiotów występujących wspólnie muszą być zgodne z dyspozycjami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **4. Istotne postanowienia umowy**

Postanowienia umowy oraz zasady współpracy pomiędzy wybranym do realizacji zamówienia Wykonawcą a Zamawiającym określa projekt umowy stanowiący **Załącznik Nr 6 do SIWZ**.

## **5. Obowiązujące przepisy**

W kwestiach, które nie zostały wyjaśnione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz Kodeks cywilny.

## **6. Informacje o zasadach wprowadzania zmian do zawartej umowy**

**6.1.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór, w trybie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie i na warunkach określonych w **Załączniku Nr 6 do SIWZ** projekt umowy.

**6.2.** W związku z realizacją zadania przy udziale środków finansowych w ramach projektu „Budowa przyszłolnej hali sportowej w standardzie budownictwa pasywnego” w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie IV.3.1. Ochrona

Powietrza, dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wymaganym przez Instytucję udzielającą dofinansowania. Stosowny wniosek o zmianę musi być złożony drugiej Stronie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powstałym wymogu. Wniosek musi zawierać szczegółowy opis wymogów.

## **CZĘŚĆ V**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy (art. 180 ust. 1 ustawy).

**1.** Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności (art. 180 ust. 2 ustawy):

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- b) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) odrzucenia oferty odwołującego,
- e) opisu przedmiotu zamówienia,
- f) wyboru najkorzystniejszej oferty.

**2.** Odwołanie wnosi się (art. 182 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy): w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji (za pomocą poczty elektronicznej) o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

**3.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie (art. 182 ust. 2 ustawy) **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

**4.** W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert (art. 182 ust. 5 ustawy).

**5.** W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia (art. 182 ust. 6 ustawy).

**6.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust. 3 ustawy).

**7.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu (art.180 ust. 4 ustawy).

**8.** Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej(art.180 ust. 5 ustawy).

**9.** Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu (art. 198 a do art. 198 g ustawy).

**10.** Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **CZĘŚĆ VI**

### **Załączniki**

1. Załącznik Nr 1 - Formularz Ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
3. Załącznik Nr 3 – Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
4. Załącznik Nr 4 – Wykaz robót budowlanych,
5. Załącznik Nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
6. Załącznik Nr 6 – Istotne postanowienia – projekt umowy,
7. Załącznik Nr 7 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej lub o braku przynależności do grupy kapitałowej,
8. Załącznik Nr 8 – Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami.

**Załącznik nr 1 IDW SIWZ**

T-I.271.1.2018.EW

## **FORMULARZ OFERTY**

**NAZWA Wykonawcy/ów\*** w przypadku oferty wspólnej: .....  
**ADRES:** .....  
**NR TEL.** .....  
**REGON:** .....  
**NIP/PESEL:** .....  
**KRS/CEiDG:** .....  
*(w zależności od podmiotu odpowiednio: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/)*  
**FAX\***, na który Zamawiający ma przysłać korespondencję.....  
**Adres poczty elektronicznej\***, na który Zamawiający ma przysłać korespondencję .....  
**Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów:** .....  
/imię, nazwisko, adres, telefon, faks, e-mail/.....

### **Zamawiający**

Gmina Konstantynów Łódzki reprezentowana przez  
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego  
z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim  
95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pn.

„Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim”  
w formule zaprojektuj i wybuduj, nr sprawy T-I.271.1.2018.EW,

**SKŁADAM(Y) OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i postanowieniami zawartymi we wzorze umowy, na następujących warunkach i oświadczamy w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie/przez nas\* firmy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Akceptuję (emy)\* bez zastrzeżeń warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferuję(jemy)\* wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami w terminie **do dnia 30.10.2019 r.**
4. Informuję/my\*, że wybór mojej/naszej\* oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, w związku z czym wskazuję/my\* nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT

(wg załącznika nr 11 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.):

L.p.	Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego	Wartość towaru/usługi bez kwoty podatku VAT

**Uwaga** Nie wypełnienie tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego, jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

5. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SIWZ za **cenę całkowitą, umowną brutto**, która wynosi: .....**PLN**, przy poniższych założeniach:

Lp.	Określenie przedmiotu Zamówienia	Cena netto w PLN	Podatek VAT %	Cena brutto w PLN
1	2	3	4	5

1	Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej hali sportowej w systemie budownictwa pasywnego w tym:	Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej hali sportowej w systemie budownictwa pasywnego			
		Zagospodarowanie terenu i instalacja fotowoltaniczna			
2	Całokształt robót budowlanych budowlanej hali sportowej w systemie budownictwa pasywnego, w tym:	Całokształt robót budowlanych budowlanej hali sportowej w systemie budownictwa pasywnego			
		Zagospodarowanie terenu i instalacja fotowoltaniczna			
3	Zakup i montaż wyposażenia hali sportowej				
<b>RAZEM Cena całkowita oferty brutto w PLN</b>					.....

**Uwaga** W przypadku wypełnienia tabeli w pkt. 4 do ceny oferty brutto nie dolicza się podatku VAT od wartości pozycji wskazanych w tej tabeli.

**6. Wartość nieodpłatnie przekazanych autorskich praw majątkowych** do przedmiotu zamówienia wynosi: ..... zł brutto ( słownie:.....).

**7. Zobowiązuję(jemy)\* się do udzielenia pisemnej gwarancji jakości i rękojmi i oświadczam(y)\*, że udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości i rękojmi robót objętych przedmiotem zamówienia,**  
**- zostanie udzielona na okres: .....miesiący, od daty odbioru końcowego robót.**

Uwaga Minimalny okres gwarancji i rękojmi na cały zakres zamówienia wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

**8. Wadium zostało wniesione** w kwocie ..... zł. w dniu .....w formie .....  
 Zwrotu wadium prosimy dokonać przelewem na konto .....  
 lub przesłać na adres: .....

**9. W przypadku wybrania naszej oferty deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz podpisanie umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w SIWZ.**

**10. Składam(y)\* niniejszą ofertę w imieniu własnym\* /jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*. Oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia.**

**11. Oświadczam(y)\*, że zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców, w zakresie niżej opisanych części zamówienia:.....**

*/Należy podać Firmę podwykonawcy(ców) oraz opis części zamówienia, które będą realizowane przez Podwykonawcę(ców)/*

**12. Oferta zawiera ..... stron kolejno ponumerowanych, trwale zszytych i opatrzonych pieczęcią Wykonawcy.**

**13. Wykaz załączników i dokumentów przedstawionych w ofercie przez Wykonawcę:**

..... str. nr .....  
 ..... str. nr .....

.....  
 / Podpis Wykonawcy /

Miejscowość i data: ..... 2018 r.

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli Wykonawca zrealizuje zamówienia bez udziału podwykonawców należy wpisać - NIE DOTYCZY -

**Załącznik nr 2 do IDW SIWZ**  
 T-I.271.1.2018.EW

**WSTĘPNE**  
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy PZP

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Ja/my\*, niżej podpisany/i .....

reprezentując i działając w imieniu i na rzecz /podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim”**

– nr sprawy T-I.271.1.2018.EW,

oświadczam/y\*, co następuje:

**Informacje ogólne:**

Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?

TAK/NIE\*

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

..... (miejsowość), dnia .....2018 r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejsowość), dnia .....2018 r.

.....  
(podpis)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* Podkreślić właściwą część lub obydwie - odpowiednio

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam(y)\*, że następujący/e podmiot/y\*, na którego/yh\* zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, t.j.: ..... /podać pełną

nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/ nie podlega/ją\* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia .....2018 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam(y)\*, że następujący/e podmiot/y\*, będący/e\* podwykonawcą/ami\*:

..... /podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia .....2018 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam(y)\*, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia .....2018 r.

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 3 do IDW SIWZ**  
T-I.271.1.2018.EW

**WSTĘPNE**  
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy PZP

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja/my\*, niżej podpisany/i .....

reprezentując i działając w imieniu i na rzecz / *podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/*

.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim”  
– nr sprawy T-I.271.1.2018.EW,  
oświadczam/y\*, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam(y)\*, że spełniam(y)\* warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w części II pkt 2 A IDW Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*).

..... (miejsowość), dnia .....2018 r.

.....

(podpis Wykonawcy)

\* **niepotrzebne skreślić**

\*\* **Podkreślić właściwą część lub obydwie - odpowiednio**

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam(y)\*, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w części II pkt 2 A IDW Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w*

postępowaniu), polegam(y)\* na zasobach następującego/ych\* podmiotu/ów\*:

.....  
.....  
....., w następującym zakresie: .....  
.....

(należy wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia .....2018 r.

.....  
(podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam(y)\*, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia .....2018 r.

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 4 do IDW SIWZ**  
T-I.271.1.2018.EW

## **WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ja/my\*, niżej podpisany/i .....

reprezentując i działając w imieniu i na rzecz / nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/

.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim”

– nr sprawy T-I.271.1.2018.EW,

przedkładam/my\* wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności – w tym okresie :

L.p.	Nazwa i adres odbiorcy	Rodzaj wykonanych/ zakończonych robót, miejsce wykonania oraz opis wykonywanych robót, w tym potwierdzających spełnienie warunku opisanego w pkt 2. A IDW SIWZ	Wartość robót brutto	Data wykonania robót zakończenie dd/mm/rr
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
n.				

Oświadczam/my\*, że:

- poz. .... wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy/Wykonawców\* składającego ofertę,

- poz. .... wykazu jest doświadczeniem innych podmiotów, których zasoby zostaną oddane nam do dyspozycji, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, na potwierdzenie czego, załączam/my\* pisemne zobowiązanie/dokumenty, o których mowa w części II pkt. 5.3. IDW SIWZ

-----  
Podpis Wykonawcy

.....2018 r.  
/Miejscowość, data/

\* Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli nie dotyczy

\*\* Wykonawca podkreśla właściwą część lub obydwie - odpowiednio

Załącznik nr 5 do IDW SIWZ  
T-I.271.1.2018.EW

**WYKAZ OSÓB**  
**SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Ja/my\*, niżej podpisany/i .....

reprezentując i działając w imieniu i na rzecz / nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/

.....  
Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„„Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim”**

**– nr sprawy T-I.271.1.2018.EW,**

oświadczam/my\*, że w realizacji zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis kwalifikacji zawodowych, posiadane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunku określonego w II A pkt.2.3.2. IDW SIWZ Doświadczenie od ( dzień, m-c, rok) do ( dzień, m-c, rok)	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5
1				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
2				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
3				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
4				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
5				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
6				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
7				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
8				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
9				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *
10				zasoby własne* zasoby innych podmiotów *

\*Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli nie dotyczy.

**Oświadczam/my\*, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane wykształcenie i kwalifikacje zawodowe opisane w II A pkt 2.3.2. IDW SIWZ.**

UWAGA:

W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, załącza zobowiązanie/dokumenty o których mowa w II B pkt 5.3. IDW SIWZ.

Miejscowość i data:..... \_\_ \_\_ 2018 r.

-----  
Podpis Wykonawcy

\* Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli nie dotyczy

\*\* Wykonawca podkreśla właściwą część lub obydwie - odpowiednio

**Załącznik nr 6 do IDW SIWZ**  
T-I.271.1.2018.EW

**UMOWA NR PF.272. ....2018.EW**  
**(Projekt)**

W dniu..... 2018 r. została zawarta umowa pomiędzy:

1. Gminą Konstantynów Łódzki, z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, reprezentowaną przez:

mgr inż. Henryka Brzyszcza - Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

2. ....  
prowadzącym działalność na podstawie  
.....

reprezentowaną przez: .....  
posiadającym REGON ..... i NIP .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

- w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym** zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), strony postanawiają zawrzeć umowę o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, wielobranżowej, budowy hali sportowej w systemie budownictwa pasywnego oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlanej hali sportowej przy budynku szkolnym przy ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim, w systemie zaprojektuj i wybuduj, realizowanych w ramach zadania: „**Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim**”, zwane dalej „robotą”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy i polskie normy, oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
3. Zamówienie jest realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie: IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza.

### § 2

#### Zakres i warunki wykonania robót

1. Strony umowy ustalają, iż prace zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno - budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu w miejscowości Konstantynów Łódzki, na którym będą wykonywane roboty, objęte niniejszą umową i stwierdza, że jego położenie, dojazd, panujące w nim warunki umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
3. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście\*<sup>(odpowiednio)</sup> - z udziałem podwykonawców w zakresie robót\*:
  - 1).....
  - 2).....
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora, zaś do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 14 dni.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

**7.** Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą ust. 4-6 stosuje się odpowiednio. Do projektu umowy o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy.

**8.** Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**9.** Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy PZP podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**10.** Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, usługi, dostawy, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszystkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

### **§ 3**

#### **Termin Realizacji Przedmiotu Umowy**

**1.** Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania terenu -.....
- 2) termin rozpoczęcia robót – dzień podpisania umowy
- 3) termin zakończenia robót – 30.10.2019 r.
- 4) termin odbioru końcowego robót i oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy – w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.

**2.** Termin zakończenia robót jest liczony zgodnie z ust. 3 w następujących przypadkach:

- 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 2) nie przekazania w terminie wynikającym z ust. 1 pkt. 3 obiektu.

**3.** W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, termin zakończenia robót ulega przedłużeniu o okres trwania okoliczności stanowiącej przyczynę przedłużenia tego terminu.

**4.** Za dzień wykonania umowy uważa się dzień sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru robót, dokumentacji rozliczeniowej i pozostałych dokumentów wynikających z SIWZ.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania umowy należy:

- 1.** wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu,
- 2.** zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3.** dokonywanie odbiorów robót zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w **§ 9**,
- 4.** terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w **§ 10** niniejszej umowy.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót, konsultowanym na bieżąco z Zamawiającym;
- 2) przystąpienie do pracy po protokolarnym przekazaniu terenu i dopuszczeniu Wykonawcy do pracy przez Zamawiającego;
- 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;

- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i dostarczenie ich na własny koszt na teren budowy. Użyte materiały, urządzenia muszą być fabrycznie nowe, posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2016, poz. 1570 ze zm.); Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania; Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem;
- 5) wykonanie wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, porządkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia; zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych budowy;
- 6) niezwłocznie informować Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzeń mienia, groźbę awarii itp. oraz usunięcia tych nieprawidłowości;
- 7) wykonanie prób, badań i pomiarów odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz Polskich Normach;
- 8) przekazania dokumentów (certyfikatów, atestów, aprobat) wraz z ich kopiami do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i **przed wbudowaniem**;
- 9) prowadzenie dokumentacji: obmiary, rozliczenia, sprawozdania z zaawansowania robót, dokumentacja powykonawczej zgodnie z wytycznymi inspektora nadzoru;
- 10) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 11) przeszkolenie przed przystąpieniem do prac na budowie każdego pracownika w zakresie BHP i PPOŻ, co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem;
- 12) prowadzenie prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi dla tego typu prac, a w szczególności przestrzegać przepisów BHP i P.POŻ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
- 13) **Ubezpieczenie:**  
Zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania;
  - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 14) **przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia umowy polisy potwierdzającej zawarcie ubezpieczeń z poz. 13;**
- 15) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy, zapewnienie miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonanie niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem;
- 16) bieżące usuwanie zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych; Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1987 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób niepowodujący kolizji;
- 17) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń;
- 18) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą;
- 19) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 20) wykonanie na własny koszt tymczasowego doprowadzenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- 21) zapewnienie, we własnym zakresie, możliwości dostępu do terenów, jezdni i chodników położonych w pobliżu terenu budowy, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz ponoszenia opłat i kosztów z tytułu ich zajęcia, a także wykonania oraz bieżącego utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy;
- 22) ponoszenie w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń usytuowanych na terenie budowy, takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, itp. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia wskazanych powyżej urządzeń;
- 23) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej, powykonawczej z zaznaczonymi punktami pomiarowymi, metodą pomiaru stosowaną w próbach i parametrami technicznymi.

Dokumentacja obejmuje atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkownika i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń i inne. Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne zainstalowane w budynku powinny posiadać obowiązujące i aktualne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz oznaczenia CE; Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w ilości – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w systemie PDF i przekaze je Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego.

24) Wyznaczenie przez Wykonawcę kierownika budowy – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.

25) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych,

26) zapewnienie opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót i przekazanie ich Zamawiającemu,

**2.** Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi aktualną, opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, z sumą ubezpieczenia, co najmniej **1 500 000,00 zł.**

**3.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w myśl art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca.1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które wymagają zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:

- a) czynności w zakresie prac ziemnych;
- b) czynności w zakresie prac zbrojeniowych;
- c) czynności w zakresie wykonywania fundamentów;
- d) czynności w zakresie wykonywania warstw posadzkowych;
- e) czynności w zakresie prac murarskich;
- f) czynności w zakresie montażu konstrukcji prefabrykowanych;
- g) czynności w zakresie wykonania stolarki okiennej i drzwiowej;
- h) czynności w zakresie prac dekarских;
- i) czynności w zakresie prac tynkarskich,
- j) czynności w zakresie prac malarskich;
- k) czynności w zakresie wykonania instalacji, nagłośnienia, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej;
- l) czynności w zakresie wykonywania podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
- m) czynności w zakresie prac porządkowych.

Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia w/w osób stosuje się również do podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia.

**5.** Wykonawca lub podwykonawca **w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności określone w ust. 4 wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie osób (aktualizacji) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

**6.** Wymóg, o którym mowa w ust. 4 nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierowników robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie; osób wykonujących usługę geodezyjną; dostawców materiałów budowlanych; osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.

**7.** W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**8.** W trakcie realizacji czynności kontrolnych, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. z 2016 r. Dz. U. poz.922);

**9.** W przypadku uzasadnionej wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**10.** Zamawiający, zobowiązany umową o dofinansowanie, zastrzega prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym projektem „Budowa przyszkolnej hali sportowej w standardzie budownictwa pasywnego” w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie IV.3.1. Ochrona Powietrza, Umowa Nr UDA-RPLD.04.03.01-10-0004/17-00.

## **§ 6**

### **Przejęcie terenu budowy i harmonogram prac**

**1.** Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

**2.** Zamawiający i Wykonawca uzgodnią harmonogram prac, na podstawie projektu przedłożonego przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

**1.** Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, w terminie do 10 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty, w układzie chronologicznym, z podziałem co najmniej na miesiące, z którego powinny wynikać:

a) kolejność realizowanych robót, realizacji dostaw i usług w tym projektowania, technologia realizacji, czas realizacji i terminy (rozpoczęcia i zakończenia) wykonania zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy, podlegających odbiorom częściowym, końcowemu, procentowy układ wykonania robót poszczególnych etapów w realizacji całego przedmiotu zamówienia oraz koszty realizacji.

b) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem wszystkich faz poszczególnych etapów robót, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu robót,

**3.** Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram uważa się za zatwierdzony.

Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

Harmonogram rzeczowo-finansowy, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie integralną część umowy.

**4.** Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia ryczałtowego), podyktowaną dostosowaniem go do wymogów projektu.

**5.** W przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca winien z wyprzedzeniem oraz pisemnym uzasadnieniem złożyć jego zaktualizowaną wersję, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

## **§ 8**

### **Dokumentacja projektowa**

**1. Wykonawca wykona dokumentację projektową obejmującą m.in:**

- a) koncepcję;
- b) projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją (wraz z projektem zieleni);
- c) projekt budowlany, niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SIWZ oraz Programie funkcjonalno – użytkowym "Budowy hali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku szkolnym przy ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w PFU, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
- d) projekt wykonawczy wszystkich branż, przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych opracowanych metodą uproszczoną, wizualizacji projektu oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, opinii technicznych, ekspertyz i badań zgodnie z wymogami Programu funkcjonalno – użytkowego;
- e) projekt organizacji ruchu,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w podziale na poszczególne branże i asortymenty robót;
- g) dokumentację kosztorysową (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy ofertowe) dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż w podziale na poszczególne zakresy i obiekty;
- h) uzgodnienia, niezbędne decyzje administracyjne, opinie i ekspertyzy wymagane przepisami szczególnymi, inne dokumenty niezbędne i wymagane na etapie projektowania;
- i) dokumentacja powykonawcza;
- j) kompletne wnioski wraz z załącznikami do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;

**2. Projekty:** budowlany, wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza powinny zawierać następujące elementy: mapę do celów projektowych, opinię geotechniczną, projekty: architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i wentylacji mechanicznej), instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej, instalacji fotowoltaicznej, p. poż., instalacji monitoringu, wyposażenia i aranżacji wnętrz, zagospodarowania terenu, branży drogowej z projektem organizacji ruchu, zieleni, przyłączy, przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej i nadziemnej.

**3. Wykonawca przedłoży opracowany kompletny wielobranżowy projekt budowlany, projekt wykonawczy wszystkich branż i ewentualnych opracowań towarzyszących np. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót itp.:**

- a) Komisji odbiorowej Zamawiającego do sprawdzenia, wskazania ewentualnych zmian lub uzupełnień i pisemnej akceptacji.
- b) Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, po zaakceptowaniu zmian i uzupełnień,

**4. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę;**

**5. Wykonawca wykona następujące ilości dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

- a) projekt w branży architektoniczno-budowlanej w ilości 5 egz.(w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej) dla każdej instalacji,
- b) projekt instalacji sanitarnych w ilości 5 egz.(w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej) dla każdej instalacji,
- c) projekt instalacji elektrycznych w ilości 5 egz.(w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej) dla każdej instalacji,
- d) projekt zewnętrznej kanalizacji deszczowej w ilości 5 egz.(w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej) dla każdej instalacji,
- e) Do projektów należy dołączyć karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszystkie wymagane prawem oświadczenia i zaświadczenia,
- f) Projekty powinny zawierać część rysunkową, opisową i obliczeniową w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- g) Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.
- h) Do rozwiązań projektowych Wykonawca dołączy dokumentację STWIORB wykonaną zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót przyjętych w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg systematyki lub grup robót.

i) Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV (Dz. U. UE. L.2002.340.1).

## **§ 9** **Odbiory**

**1.** Strony umowy ustalają, iż dokonają odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza i uporządkowaniu terenu. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

**2.** Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego umową, w tym na żądanie Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane przez przepisy prawa, którego roboty dotyczyły. Nie wykonanie powyższych obowiązków będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców.

**3.** Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin zakończenia robót, uznają dzień ich zakończenia, po którym bezpośrednio nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W razie odmowy odbioru końcowego przez Inwestora, terminem zakończenia robót jest dzień tego zgłoszenia ich zakończenia, bezpośrednio po którym nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

**4.** Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,

2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

**5.** Strony postanawiają, że z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Inwestora do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

**6.** Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o jego odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbiorów, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.

**8.** Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie inspektora nadzoru inwestorskiego, na co najmniej na 2 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.

**9.** Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 8 w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.

**10.** Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych realizowanych robót budowlanych, jeżeli zrealizowany zakres prac kończy uzgodniony harmonogram etap zamówienia.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie**

**1.** Za wykonanie **przedmiotu zamówienia określonego w § 1**, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, cena brutto .....zł(słownie .....złotych), w tym podatek VAT .....%.

**w tym:**

1) Za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, cena brutto .....  
(słownie .....złotych), w tym podatek VAT ..... %.

**w tym:**

- Za opracowanie dokumentacji w zakresie zagospodarowania terenu i instalacji fotowoltaicznej, cena brutto .....zł ( słownie złotych .....), w tym podatek VAT.....%.

2) Całokształt robót budowlanych ogółem, cena brutto .....zł. (słownie złotych .....) w tym podatek VAT .....%.

**w tym:**

- Za realizację robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu i instalacji fotowoltaicznej, cena brutto .....zł ( słownie złotych .....), w tym podatek VAT.....%.

3) Za zakup i montaż wyposażenia hali sportowej, cena brutto .....zł. (słownie złotych .....) w tym podatek VAT .....%.

**2.** Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy.

**3.** Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy i przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w § 2 ust. 3 umowy, jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawców. Podstawą wystawienia faktury będzie obmiar powykonawczy poparty protokołem odbioru.

Faktura końcowa wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**4.** Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy w banku.....

**5.** Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

**6.** Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

**7.** Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

**8.** Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.

**9.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w niniejszej umowie.

**10.** Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

**11.** Płatności częściowe będą realizowane nie częściej niż 1 raz na 4 miesiące, w wysokości nieprzekraczającej 30% wartości brutto, określonej w § 10 ust. 1, każda.

Łączna płatność w roku 2018 nie może przekroczyć 1 500 000,00 zł. brutto.

Płatność końcowa musi opiewać na minimum 30% wartości określonej w § 10 ust.1 umowy.

**12.** Płatność za wykonaną, kompletną dokumentację projektową nastąpi wraz z pierwszą transzą płatności częściowej za zrealizowane i odebrane roboty budowlane.

## **§ 11**

### **Zmiana wysokości wynagrodzenia w umowach zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy**

1. Ustala się wprowadzenie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy realizującego umowę zawartą na okres dłuższy niż 12 miesięcy w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wskazanych w ust. 2;
2. Zamawiający będzie uprawniony do zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1), nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia netto.
4. Zmiany wskazane w ust. 2 mają zastosowanie do realizowanej umowy, począwszy od pierwszego dnia 13 miesiąca jej trwania.
4. Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w przypadku wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, o ile stosowny wniosek zostanie złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przedmiotowych zmian. Strony zobowiązane są do dokonania zmian w umowie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez jedną ze stron żądania zmiany wraz z uzasadnieniem (wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy wraz z przedstawieniem wyliczenia ww. zmian). Strona składająca żądanie zmiany winna niezwłocznie udostępnić do wglądu drugiej stronie, księgowo dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie ww. dokumentów nie może trwać dłużej niż 7 dni.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zmawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru – **Pana/Panią** ..... nr uprawnień budowlanych.....  
Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują inspektorzy, w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy **Pana/Panią** ..... nr uprawnień budowlanych.....  
Obowiązki kierownika budowy oraz w przypadku ustanowienia kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

## **§ 13**

### **Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 10 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót.
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji (rękojmi), w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 10 ust.1, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 14 umowy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 10 ust.1.
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 10 ust. 1 za jednostkowy przypadek;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 10 ust. 1 za jednostkowy przypadek;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 10 ust. 1 za jednostkowy przypadek;
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 10 ust. 1 za jednostkowy przypadek;

8) w przypadku braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 15 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 15 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

9) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 18, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

10) w przypadku nie przedłożenia dowodu potwierdzającego ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 13, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki: braku umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych.

**3.** Za każde bezumowne świadczenie pracy lub świadczenie pracy w formach innych niż określonych w art. 22 § 1 kodeksu pracy przez osoby wykonujące czynności, w stosunku, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie art. 22 § 1 kodeksu pracy - w wysokości 1 000 zł brutto za każdy taki przypadek.

**4.** Za każde nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego Wykazu osób, o którym mowa w § 5 ust. 5 - w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek.

**5.** W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**6.** Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczanie jest to samo zdarzenie.

**7.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w § 10 ust.1,

2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, za które winę ponosi Zamawiający, w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy.

**8.** Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z faktury.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, gdy:

1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 2 ust. 3, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,

3) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,

4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2,

5) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

**2.** Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzeń określonych w ust.1.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

**4.** W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

**5.** W razie zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawca może od umowy odstąpić bez odrębnego wezwania, zaś Inwestor nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń. W razie przystąpienia do realizacji umowy z opóźnieniem wynikającym z nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, termin jej wykonania ulega przesunięciu o okres odpowiadający okresowi zwłoki przekazania terenu budowy.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **1 500 000,00 zł** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 3000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i na okres gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

### **§ 16**

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wykonanych prac, obejmujących budowę hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstancynie Łódzkim. Okres gwarancji ustala się na ..... **miesiące**, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wad robót w okresie wskazanym w ust.1, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

### **§ 17**

#### **Zmiany umowy**

#### **1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:**

- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
- b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
  - niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
  - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
  - w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
- d) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
- e) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- f) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad 30 dniowy termin związania ofertą - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności,
- g) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- h) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
- i) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania · zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
- 2.** Zmiany, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 6 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 3 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 3.** Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- 4.** Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
- 5.** W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 6.** Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
- a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto),
- b) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
- c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18.
- d) nastąpi zmiana w realizacji zadania przy udziale środków finansowych w ramach projektu „Budowa przyszkolnej hali sportowej w standardzie budownictwa pasywnego” w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie IV.3.1. Ochrona Powietrza, w zakresie wymaganym przez Instytucję udzielającą dofinansowania. Stosowny wniosek o zmianę musi być złożony drugiej stronie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powstałym wymogu. Wniosek musi zawierać szczegółowy opis wymogów.
- 7.** Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.** Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
  3. Wykonawca przedłoży zabezpieczenie w wysokości równowartości kwoty **10 %** wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1.
  4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia po odbiorze robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- Resztę wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
5. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 19**

### **Nadzór autorski i prawa autorskie**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do :
  - a) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - b) uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji, próbach instalacji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy,
  - c) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
  - d) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - e) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
  - f) uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać uprawnienie do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują.

Niedostarczenie uprawnienia o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.

W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochroną Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
6. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji

papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:

a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie dokumentacji w formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,

3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) korzystania na własny użytek,

5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,

6) dokonywania zmian,

7) zbycia,

8) udzielenia licencji, sublicencji.

**7.** Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

**8.** Z chwilą przejścia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust.6, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.

**9.** Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**10.** Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kraczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.

**11.** Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.

**12.** Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.

**13.** Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

**14.** W przypadku rozwiązania umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 umowy.
7. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
8. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych do robót objętych niniejszą umową wymaga zgody Zamawiającego i nastąpi na podstawie odrębnej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**.....
10. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**.....
11. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do Umowy Nr T-I. 272. ...2018.EW:

1. Formularz oferty Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI**  
**DO GRUPY KAPITAŁOWEJ\*\*\***

Składając ofertę w zakresie części 1 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim”

– nr sprawy T-I.271.1.2018.EW,

ja /my\* niżej podpisany /i\* .....

.....  
reprezentując wykonawcę\*.....

oświadczam/my\*, że na dzień składania ofert wykonawca:

**nie należy** do grupy kapitałowej\*\*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.)

**należy** do grupy kapitałowej\*\*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.), w której skład wchodzi następujące podmioty:

1).....

2).....

3).....

\* Niepotrzebne skreślić lub pominąć

\*\*Zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

\*\*\* Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Miejscowość i data: ..... \_\_ \_\_ 2018 r.

.....  
/Podpis Wykonawcy/

**Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

## Załączniki techniczne

<b>Wersja elektroniczna</b>		
<b>Budowa hali sportowej w systemie pasywnym przy budynku szkolnym ul. Kilińskiego 75 w Konstantynowie Łódzkim</b>	<b>1.</b>	<b>PFU</b>
	<b>2.</b>	<b>Mapa PFU</b>
	<b>3.</b>	<b>Koncepcja rzut parteru PFU</b>
	<b>4.</b>	<b>Koncepcja przekroje PFU</b>
	<b>5.</b>	<b>PFU specyfikacja dostaw</b>
	<b>6.</b>	<b>Opinia geotechniczna</b>