

PODATEK ROLNY

Podmiot	Osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: - właścicielami gruntów, - posiadaczami samoistnymi gruntów, - użytkownikami wieczystymi gruntów, - posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Przedmiot	Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.
Termin powstania obowiązku podatkowego	W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. Osoby prawne są ponadto zobowiązane składać deklarację roczną w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego. Nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481).
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1892), Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017 (M.P. z 2017 r. poz. 958).
Terminy płatności	Osoby fizyczne i osoby prawne: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada roku podatkowego. Uwaga! W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
Stawki podatku	W 2018 r. stawka podatku rolnego wynosi: - 131,23 zł z 1 ha przeliczeniowego w gospodarstwach rolnych o powierzchni powyżej 1 ha użytków rolnych, - 262,45 zł z 1 ha fizycznego użytków rolnych w przypadku nieruchomości o powierzchni użytków rolnych do 1 ha .
Wzory formularzy	<ul style="list-style-type: none"> • IN-1 Informacja o nieruchomościach osób fizycznych (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) - zał. nr 1 • DR-1 Deklaracja na podatek rolny - zał. nr 3 <p>do Uchwały nr XXVII/212/16 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 1 grudnia 2016 r. poz. 5154).</p>