

PROJEKT - druk
325

UCHWAŁA NR *XLI* /..... / 17
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 30 listopada 2017 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstancynowa Łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje**

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr LII/393/2014 z dnia 13 listopada 2014 roku, w obszarze ograniczonym ulicami: od strony południowej ulicą Łódzką, od strony wschodniej ulicą Warzywniczą, od strony północy - granicą administracyjną Miasta, od strony zachodniej ulicą Spółdzielczą, wraz z pasami wymienionych ulic.

§ 2. Zmianie planu podlega obszar o powierzchni około 48,00 ha, którego granice przedstawia załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Brzyszczyński

ZASTĘPCA BURMISTRZA

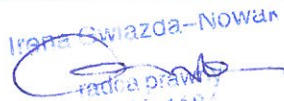
mgr inż. Krzysztof Piwiński

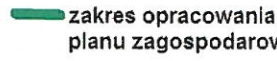

Z-CA KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr Ewa Barchańska


Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Konstancynow Łódzki, dn. *20 11:2017*

Irena Świązda-Nowak

radca prawny
Łd-M-1107

 zakres opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



ul. Spółdzielcza

ul. Łódzka

mgr inż. BURMISTRZA

BURMISTRZA

mgr inż. Henryk Brzyszc

mgr inż. Krzysztof
Kucharski
Pracownia Architektury
i Urbanistyki
z siedzibą w Konstantynowie

do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 30.11.2017 r.

UZASADNIENIE

Podjęcie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LII/393/2014 z dnia 13 listopada 2014 roku, w obszarze ograniczonym ulicami: od strony południowej ulicą Łódzką, od strony wschodniej ulicą Warzywniczą, od strony północy - granicą administracyjną miasta, od strony zachodniej ulicą Spółdzielczą, wraz z pasami wymienionych ulic ma na celu zwiększenie możliwości racjonalnego zagospodarowania terenu.

Argumentem przemawiającym za opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wnioski Właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w tym terenie. Wnioski dotyczą głównie zmian:

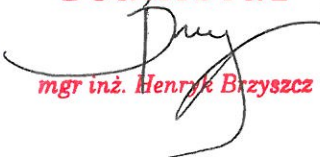
w terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowo - przemysłowej w zakresie:

- miejsc postojowych;
- szczegółowych warunków zagospodarowania terenu;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w celu wydzielenia nowych działek.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi Właścicielom nieruchomości racjonalne zagospodarowanie terenu.

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie będą przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2018 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Henryk Brzyszczyński

Z-CIA KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości

mgr J. wa Barchańska