

Projekt - druk 328

z dnia 21 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XLI./...../17
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) **Rada Miejska w Konstancynie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,29 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 - garaży – 7,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków letniskowych – 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

M

- pozostałych powyżej nie wymienionych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

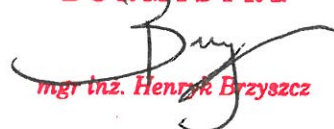
3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc § 1 Uchwały nr XXVII/210/16 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

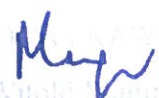
§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

BURMISTRZ


mgr inż. Henryk Brzyszczyński

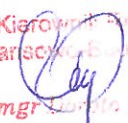
prawdzone pod względem
formalnoprawnym

Konstancynow Łódzki, dn. 21. 11 2017


Witołd Magin
Urząd Miejski

INSPEKTOR

mgr Justyna Kotodziej

Kierownik Referatu
Finansowy i Budżetowego

mgr Katarzyna Tyszcza

SKARBNIK MIASTA

mgr Robert Zwierzyński

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Ropiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok budżetowy, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów. Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Konstancynie Łódzkim w 2017 roku, stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. z 2017 r. poz. 800) oraz projekt wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok w Konstancynie Łódzkim przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Stawki obowiązujące w Konstancynie Łódzkim w 2017 roku	Górne stawki w 2018 roku	Projekt stawek w Konstancynie Łódzkim na 2018 rok
Od gruntów:			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni,	0,80 zł	0,91 zł	0,84 zł
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni,	4,54 zł	4,63 zł	4,63 zł
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni,	0,28 zł	0,48 zł	0,29 zł
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni;	2,98 zł	3,04 zł	3,04 zł
Od budynków:			
1) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej,	0,71 zł	0,77 zł	0,75 zł
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej,	19,22 zł	23,10 zł	20,18 zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,19 zł	10,80 zł	10,80 zł
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,58 zł	4,70 zł	4,70 zł
5) pozostałych - od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym:			
- garaży,	6,99 zł	7,77 zł	7,34 zł
- budynków letniskowych,	7,62 zł	7,77 zł	7,77 zł
- pozostałych powyżej nie wymienionych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	7,32 zł	7,77 zł	7,69 zł
Budowle - % ich wartości.	2%	2%	2%

BURMISTRZ

 mgr inż. Henryk Brzyszczyński

OKRĘGOWY URZĄD
 MIASTA
 ...owski

