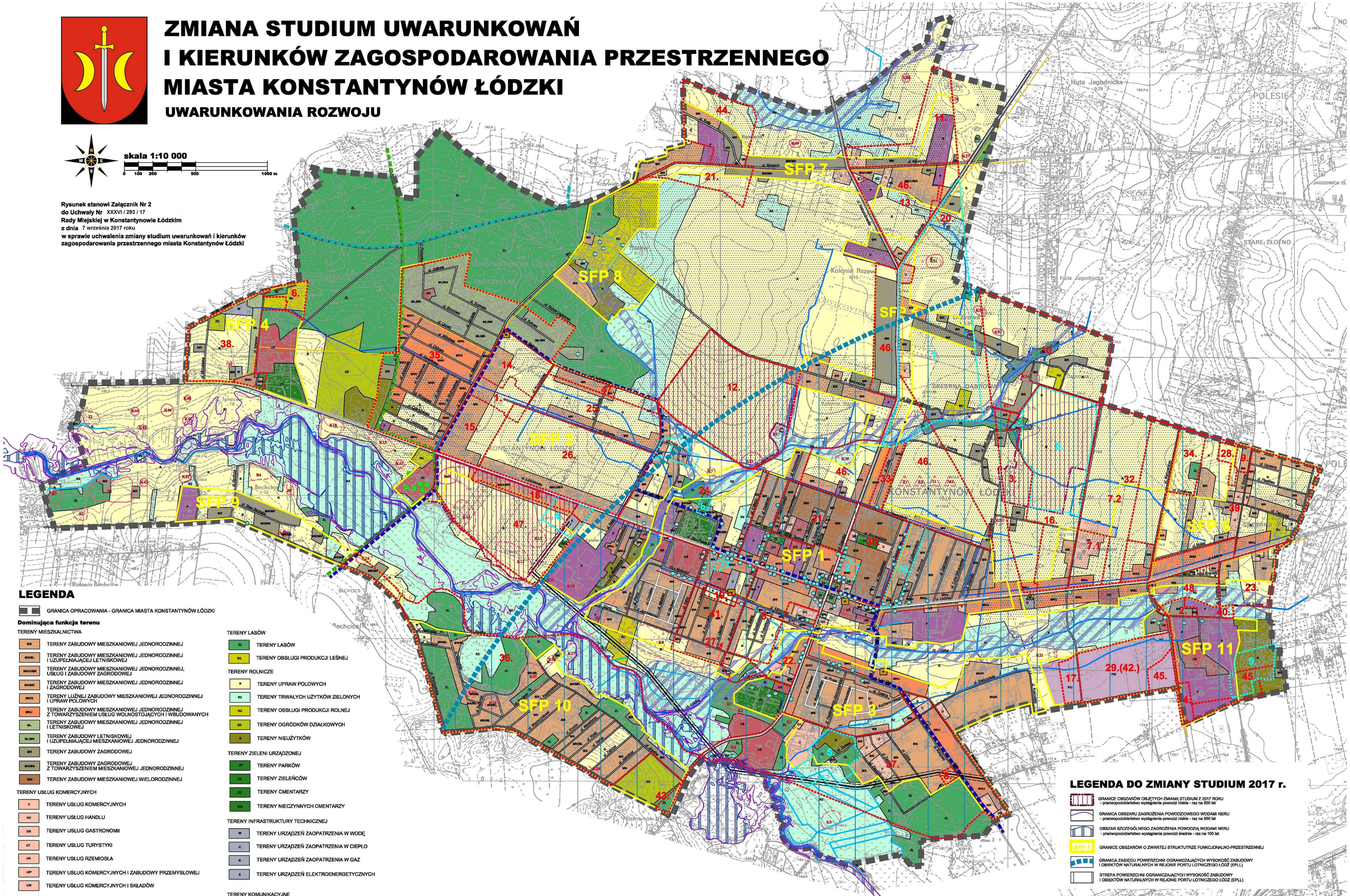
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

skala 1:10 000

0 100 200 500 1000 m

Rysunek stanowi Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI / 293 / 17
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 7 września 2017 roku
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki



LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Dominująca funkcja terenu

TERENY MIESZKALNICTWA

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I UZUPEŁNIAJĄCEJ LETNISKOWEJ
- MNU/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MN/R — TERENY LUŹNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I UPRAW POLOWYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG WOLNOSTOJĄCYCH I WBUDOWANYCH
- ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- ML/MN — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I UZUPEŁNIAJĄCEJ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MR/MN — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z TOWARZYSZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

- U — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- UH — TERENY USŁUG HANDLU
- UG — TERENY USŁUG GASTRONOMII
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI
- UR — TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
- UP — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- US — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I SKŁADÓW

TERENY PRZEMYSŁOWE

- P — TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I MAGAZYNOWO - SKŁADOWEJ
- P/U — TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, MAGAZYNOWO - SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

- UA — TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
- UB — TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
- UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
- US — TERENY USŁUG SPORTU
- UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA
- UK — TERENY USŁUG KULTU

TERENY LASÓW

- ZL — TERENY LASÓW
- RL — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI LEŚNEJ

TERENY ROLNICZE

- R — TERENY UPRAW POLOWYCH
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- ZD — TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- N — TERENY NIEUŻYTKÓW

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

- ZP — TERENY PARKÓW
- ZZ — TERENY ZIELEŃCÓW
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZCn — TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- C — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
- G — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY KOMUNIKACYJNE

- "L" — TERENY DRÓG ISTNIEJĄCYCH WRAZ Z KLASĄ DROGI: "L" DROGA KLASY LOKALNEJ "Z" DROGA KLASY ZBIORCZEJ "G" DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- LINIA TRAMWAJOWA

TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

- TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY RZEK, CIEKÓW, ROWÓW MELIORACYJNYCH

OCHRONA I PROMOCJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ
- OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- K12 — ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- SZLAK OKRĘŻNY WOKÓŁ ŁODZI
- ROWEROWY SZLAK GORĄCYCH ŹRÓDEŁ

OCHRONA ŚRODOWISKA

- POMNIKI PRZYRODY
- TERENY ZALEWOWE
- TERENY ZMELIOROWANE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GŁÓWNE WODOCIĄGI
- GŁÓWNE KOLEKTORY SANITARNE
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU I STOPNIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU II STOPNIA

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 37. — GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP - *UAKTUALNIENIE STYCZEŃ 2017 R.*
- 10. — GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH OPRACOWYWANE SĄ MPZP - *UAKTUALNIENIE STYCZEŃ 2017 R.*

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2017 r.

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM Z 2017 ROKU - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WODAMI NERU - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI NERU - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
- SFP 1 — GRANICE OBSZARÓW O ZWARTEJ STRUKTUTRZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL)
- STREFA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL)

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki

Załącznik nr 2	skala 1:10 000
Projektant: mgr inż. arch. Teresa Brzozowska uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 1280/92	
ŁÓDŹ, sierpień 2017 r.	

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Departament Geodezji i Kartografii
Wydział ... Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
Rozpowszechnianie, udostępnianie lub wykorzystywanie materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dzien. Ustawy Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010 r. ze zm.) oraz § 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 maja 2001 r. (Dz. U. Nr 56, poz. 580) ...
01.08.2012
Łódź, dnia
(pieczęć i nazwisko, podpis osoby upoważnionej)