ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

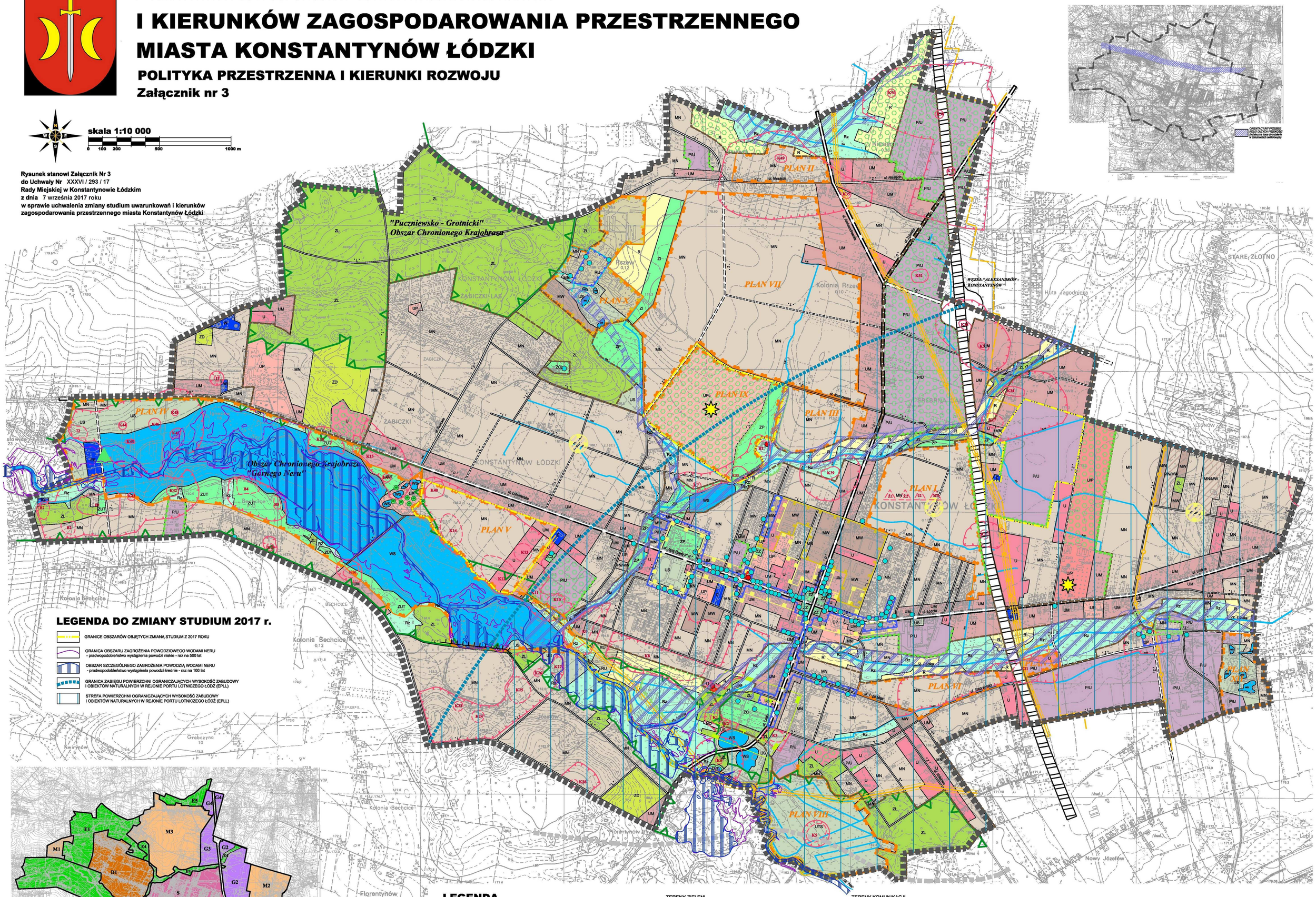
POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

Załącznik nr 3

skala 1:10 000

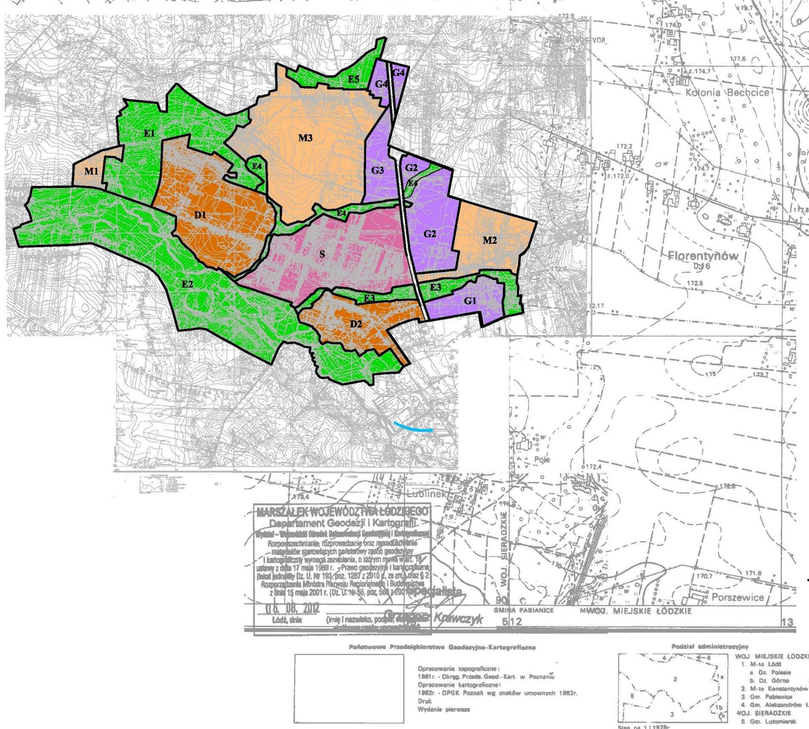
0 100 200 500 1000 m

Rysunek stanowi Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI / 293 / 17
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 7 września 2017 roku
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2017 r.

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM Z 2017 ROKU
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WODAMI NERU - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI NERU - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL)
- STREFA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL)



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Departament Geodezji i Kartografii
Wydział – Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Rozpowszechnianie, udostępnianie oraz zgodność treści materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne" (tekst jednolity Dz. U. Nr 193/poz. 1287 z 2010 r., ze zm.) oraz § 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 maja 2001 r. (Dz. U. Nr 56, poz. 583 z późn. zm.).
Ul. 09. 2017
Łódź, dnia
(miejscowość, data)
Grażyna Krawczyk
(imię i nazwisko, podpis osoby upoważnionej do udzielania informacji ...)

Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
Opracowanie topograficzne:
1981r. - Okręg. Przedsi. Geod.-Kart. w Poznaniu
Opracowanie kartograficzne:
1982r. - OPGK Poznań wg znaków umownych 1982r.
Druk
Wydanie pierwsze

Podział administracyjny
WOJ. MIEJSKIE ŁÓDZKIE
1. M-to Łódź
a. Dz. Polesie
b. Dz. Górna
2. M-to Konstantynów
3. Gm. Pabianice
4. Gm. Aleksandrów Łódzki
WOJ. SIERADZKIE
5. Gm. Lutomiersk
Stan na 1 i 1978r

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH

Dominująca funkcja terenu

TERENY MIESZKALNICTWA

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
- UM — TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

TERENY USŁUG

- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UPc — TERENY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- US — TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- UTS — TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- U — TERENY USŁUG
- UUP — TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

TERENY PRODUKCYJNE

- P/U — TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

TERENY LASÓW

- ZL — TERENY LASÓW

TERENY ZIELENI

- ZP — TERENY PARKÓW
- ZZ — TERENY ZIELEŃCÓW
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZCz — TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZUT — TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI TURYSTYKI

TERENY ROLNICZE

- R — TERENY UPRAW POLOWYCH
- Rz — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RU — TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

- WS — TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY RZEK, CIEKÓW WODNYCH, ROWÓW MELIORACYJNYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- C — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
- G — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
- E — TERENY URZADZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- EE — TERENY URZADZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI TURBIN WODNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- Ks — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- NO — TEREN GMINNEGO PUNKTU ZBIERANIA ODPADÓW

TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG ISTNIEJĄCYCH WRAZ Z KLASĄ DROGI:
  "L" DROGA KLASY LOKALNEJ
  "Z" DROGA KLASY ZBIÓRCZEJ
  "G" DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- TERENY DRÓG PROJEKTOWANYCH WRAZ Z KLASĄ DROGI:
  "L" DROGA KLASY LOKALNEJ
  "Z" DROGA KLASY ZBIÓRCZEJ
  "G" DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- TEREN PROJEKTOWANEJ DROGI S-14
- LINIA TRAMWAJOWA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG DROG WOJEWÓDZKIEJ NR 710 PO PRZEŁOŻENIU

Ochrona dziedzictwa kulturowego

- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- K12 — ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ
- OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Ochrona środowiska

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY ZALEWOWE
- PASY ROŚLINNOŚCI IZOLACYJNEJ
- STREFA SANITARNA OD CZYNNEGO CMENTARZA (50 m - w przypadku istnienia sieci wodociągowej, 150 m - w przypadku braku sieci wodociągowej)

Infrastruktura techniczna

- STACJA REDUKCYJNA GAZU I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 300mm WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- KOLEKTOR SANITARNY V
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110kV

Pozostałe elementy Studium

- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO REWITALIZACJI I REHABILITACJI
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MPZP
- CENTRA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- TEREN, W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ TURBIN WODNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- PROJEKTOWANY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 178/178 tel. 602 505 120, 42 250 26 70

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki

Załącznik nr 3	skala 1:10 000
Projektant: mgr inż. arch. Teresa Brzozowska uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 1280/92	
ŁÓDŹ, sierpień 2017 r.	