

Konstantynów Łódzki, dnia 19.10.2017 r.

GPN.1431.7.2017.js

VARITEX Spółka z o. o.
Spółka komandytowa
ul. Żeromskiego 96
90 – 550 Łódź

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej z dnia 9 października 2017 r. z datą wpływu do Kancelarii Urzędu w dniu 9 października 2017 roku w sprawie informacji dotyczących przewidywanych inwestycji w promieniu 1 km od osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej „Srebrna Ostoja” na terenie działek o numerach ewid. od 2/93 do 2/166 w obrębie K-17 przy ul. Przytulnej, ul. Nastrojowej i ul. Srebrna Ostoja w Konstanyńowie Łódzkim informuję, że przedmiotowy obszar znajduje się w terenie gdzie obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr LII / 393 / 14 Rady Miejskiej w Konstanyńowie Łódzkim z dnia 13 listopada 2014 r. Dla działek nr ewid. od 2/93 do 2/166 w/w plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 5MN.

Analizując przeznaczenie terenu w promieniu 1 km od przedmiotowych działek oraz biorąc pod uwagę przewidziane w tym obszarze inwestycje informuję, że:

1. na zachód od działek 2/93 – 2/166:

- w odległości około 60 m znajduje się obszar oznaczony symbolem 4U/P, dla którego plan ustala tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usługi komercyjne, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży większej niż 2 000m², elektrownie fotowoltaiczne (Uchwała nr LII/393/14 z dnia 13.11.2014 r.). Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – wolno stojące budynki towarzyszące dla zapewnienia ochrony obiektów o przeznaczeniu podstawowym, drogi wewnętrzne, parkingi, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

W chwili obecnej, na części terenu 4U/P, toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji polegającej na budowie Parku Produkcyjno – Magazynowo – Biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą,

- w odległości około 270 m w linii prostej znajduje się droga zbiorcza – ul. Spółdzielcza, która docelowo będzie stanowiła połączenie z węzłem na projektowanej drodze ekspresowej S14,
- w odległości około 301 m w linii prostej znajdują się tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne oznaczone symbolem 2U (Uchwała nr IX/70/11 z dnia 7.07.2011 r.). Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – wolnostojące budynki towarzyszące dla

Uchwałami: nr XLII/456/09 z dnia 27.08.2009 r. oraz nr IX/68/11 z dnia 7.07.2011 r., w których funkcją wiodącą są tereny produkcyjno – usługowe oznaczone symbolami 1P oraz P/U z Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną,

3. na wschód od działek 2/93 – 2/166:

- po wschodniej stronie ul. Warzywniczej znajdują się tereny, dla których obowiązujące są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałami: nr XXXVIII/355/05 z dnia 28.12.2005 r., nr XXXI/344/08 z dnia 4.12.2008 r., nr XLII/454/09 z dnia 27.08.2009 r. oraz nr XXVII/216/12 z dnia 29.11.2012 r.. W tych obszarach funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i szeregowa z dopuszczeniem usług,

4. na północ od działek 2/93 – 2/166:

- w odległości około 485 m, wzdłuż granicy administracyjnej miasta, planowana jest droga klasy lokalnej oznaczona symbolem 3KDL,
- w odległości około 940 m, poza granicami administracyjnymi Konstątnowa Łódzkiego, planowana jest droga klasy „G” łącząca ul. Kaczeńcowa w Łodzi, w kierunku zachodnim z ul. Spółdzielczą „Z” w Konstątnowie Łódzkim i dalej w tym samym kierunku z węzłem na projektowanej drodze ekspresowej S14.

Szczegółowe zapisy dotyczące w.w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie internetowej www.bip.konstantynow.pl ścieżka dostępu - zakładki: Plany i Programy > Planowanie i zagospodarowanie Przestrzenne miasta Konstątnów Łódzki – Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub na stronie www.konstantynow.geoportalgminy.pl.

Zapytania dotyczące budowy:

- linii szynowych – należy skierować do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi ul. Piłsudskiego 8 w sprawie projektowanych kolei dużych prędkości planowanych po stronie północnej wzdłuż projektowanej na terenie miasta Łodzi drogi głównej „G” natomiast w sprawie rozbudowy linii tramwajowych do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Łodzi ul. Tramwajowa 6,
- drogi wojewódzkiej nr 710 (ul. Łódzka) – należy skierować do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3,
- korytarzy powietrznych – należy skierować do Urzędu Lotnictwa Cywilnego, pl. Komuny Paryskiej 5A w Łodzi.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Piłpiński
Zastępca Burmistrza