

Konstantynów Łódzki, dn.26.09.2017 r.

GPN.1431.7.EB

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 14.09.2017r. o udostępnienie informacji publicznej w oparciu o treść art. 10 ust 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2016 poz. 1764) dotyczącej:

1. złożonego wniosku w sprawie zmiany dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstanyńów Łódzki” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego Uchwałą nr IX/70/11 Rady Miejskiej w Konstanyńowie Łódzkim z dnia 7 lipca 2011 w obszarze położonym po zachodniej stronie ul. Spółdzielczej - przesyłam załącznik 1 i 2 do pisma;

2. w sprawie zmiany paramentów – obniżenie powierzchni biologiczne czynnej zmiany wysokości zabudowy – przesyłam załączniki 3, 4, 5 6 .

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Pipliński

ZALĄCZNIK NR 1

URZĄD MIEJSKI
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
95-050 Konstancynów Łódzki
ul. Zgierska 2

kp1, 04.12.2015

Warszawa, 04.12.2015 r.

Commercial Point Sp. z o.o.

Ul. Puławska 39/41

02-508 Warszawa

tel. kontaktowy: 783-551-111

Sz. P.

Krzysztof Pipiński

Zastępca Burmistrza

95-050 Konstancynów Łódzki

44-100 Gliwice

ul. Zgierska 2

GPW
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Wniosek

W związku z zamiarem realizacji inwestycji, polegającej na budowie zespołu hal magazynowo-logistycznych, w Konstancynowie Łódzkim, na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 53/17, 51/1, 50, 49, 48, 47/1, 46/10, 46/7, 46/4, 37/6, 37/8, 36/2, 45/1, 35/2, 34/2 niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą, o dokonanie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstancynów Łódzki która umożliwi nam w pełnym zakresie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę produkcyjną, składy magazyny podjętego Uchwałą nr IX/70/2011 Rady Miasta Konstancynów Łódzki, z dnia 7 lipca 2011 („MPZP”). Wnioskowane zmiany mają dotyczyć m.in.

- zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25m
- dopuszczenie lokowania zbiorników na gaz płynny
- zapisów wyraźnie precyzujących możliwość przebudowy rowu melioracyjnego

Przedmiotowa zmiana umożliwi właściwe zagospodarowanie przedmiotowego terenu i rozpoczęcie inwestycji, która naszym zdaniem, będzie leżeć również w jak najlepiej rozumianym interesie społecznym i ekonomicznym Państwa Gminy.

Z poważaniem

[Signature]

Jan Węgrzyn

Załącznik nr 2

Warszawa 08.12.2015
Commercial Point Sp. z o.o.
Ul. Puławska 111
02-508 Warszawa
tel. kontaktowy: 783-556-111

URZĄD MIEJSKI
W KONSTANTYNÓWIE ŁÓDZKIM
95-050 Konstancynów Łódzki
ul. Zgierska 2
wpł: 08.12.2015

Sz. P.
Krzysztof Pipiński
Zastępca Burmistrza
95-050 Konstancynów Łódzki
44-100 Gliwice
ul. Zgierska 2

GPW
[Signature]

[Signature]
[Signature]

Wniosek

W związku wnioskiem składanym dnia 04.12.15 pragnę uzupełnić, iż

- Przewidywana Inwestycja jest swoją charakterystyką zgodna z obowiązującym miejscowym planem dla części obszaru Miasta Konstancynów Łódzki:– tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.
- Inwestycja nie kwalifikuje się do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rad Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) w art. 3 ust.1 pkt 56).
- Swoim zasięgiem oddziaływania obejmuje jedynie tereny przewidziane w Miejscowym planie pod przemysł i usługi i nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na tereny mieszkaniowe

Z poważaniem
[Signature]
Jan Wójcik

Załącznik 3

Michał Sikora

Cushman and Wakefield Polska Sp. z o.o.

Pl. Piłsudskiego 1

Warszawa

Do Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim
Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Ul. Zgierska 2
95-050 Konstantynów Łódzki

Dot. wniosek dotyczący zmian w Studium i MPZP po zachodniej stronie ul. Spółdzielczej

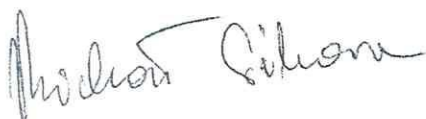
Szanowni Państwo.

W związku z planowanymi zmianami zapisów studium uwarunkowań oraz w MPZP dotyczących terenów po zachodniej stronie ulicy Spółdzielczej w procedurze przeprowadzanej przez Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim wnoszę o wprowadzenie zmian zapisów na terenie oznaczonym symbolami 1P i 2P, umożliwiających realizację projektów inwestycyjnych w standardzie stosowanym przez inwestorów jak również firmy deweloperskie tzn:

- wnoszę o zmianę wysokości obiektów wieżowych i części budynków produkcyjnych na 16 przy jednoczesnej zmianie zapisu o wysokości elementów budynków wyższych niż 16m ze względu na technologie produkcji – która powinna być zmieniona na wysokość 25m. (lub wykreślenie takiego warunku)
- wykreślenie zapisu o rzędniej wysokości parteru na poziomie 65cm jak również wykreślenie zapisu o maksymalnej liczbie kondygnacji
- proszę o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do obszaru określonego na poziomie 10%

Wniosek ten argumentuje koniecznością dostosowania planu do realnych analogicznych projektów, jakie inwestorzy przeprowadzają z naszą pomocą na terenie Polski. Ponadto zmiana tych zapisów zwiększy prawdopodobieństwo pozyskania inwestycji na niniejszym terenie.

Z poważaniem



Referat Gospodarki Przestrzennej - Urząd Miejski w Konstancynowie Łódzkim

Od: Michał Sikora [michal.sikora@cushwake.pl]
Wysłano: 16 maja 2016 13:52
Do: gp@konstancynow.pl
Temat: wniosek dotyczący zmian w Studium i MPZP po zachodniej stronie ul. Spółdzielczej

Szanowni Państwo.

W związku z planowanymi zmianami zapisów studium uwarunkowań oraz w MPZP dotyczących terenów po zachodniej stronie ulicy Spółdzielczej w procedurze przeprowadzanej przez Urząd Miejski w Konstancynowie Łódzkim wnoszę o wprowadzenie zmian zapisów na terenie oznaczonym symbolami 1P i 2P, umożliwiającymi realizację projektów inwestycyjnych w standardzie stosowanym przez inwestorów jak również firmy deweloperskie tzn:

- wnoszę o zmianę o wysokości obiektów wieżowych i części budynków produkcyjnych na 16 przy jednoczesnej zmianie zapisu o wysokości elementów budynków wyższych niż 16m ze względu na technologie produkcji – która powinna być zmieniona na wysokość 25m. (lub wykreślenie takiego warunku)
- wykreślenie zapisu o rzędziej wysokości parteru na poziomie 65cm jak również wykreślenie zapisu o maksymalnej liczbie kondygnacji
- proszę o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do obszaru określonego na poziomie 10%

Wniosek ten argumentuje koniecznością dostosowania planu do realnych analogicznych projektów jakie inwestorzy przeprowadzają z naszą pomocą na terenie Polski. Ponadto zmiana tych zapisów zwiększy prawdopodobieństwo pozyskania inwestycji na niniejszym terenie.

Z poważaniem

Michał Sikora

Land, Technical & Special Economic Zone Consultant
Industrial & Logistics Agency

Office: +48 22 820 20 20

Mobile: +48 607 551 098

Fax: +48 22 820 20 21

michal.sikora@cushwake.pl

industrial.pl



Cushman & Wakefield Polska Sp. z o.o.

Metropolitan | Pl. Piłsudskiego 1

00-078 Warszawa | Polska

[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Google+](#) | [Instagram](#)

NIP: PL5261010862 | Nr KRS: 0000039711, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy: 135 588,00 PLN

The information contained in this communication is confidential, may be privileged and is intended for the exclusive use of the above named addressee(s). If you are not the intended recipient(s), you are expressly prohibited from copying, distributing, disseminating, or in any other way using any information contained within this communication. If you have received this communication in error please contact the sender by telephone or by response via mail. We have taken precautions to minimize the risk of transmitting software viruses, but we advise you to carry out your own virus checks on any attachment to this message. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Załącznik 5

Referat Gospodarki Przestrzennej - Urząd Miejski w Konstancynie Łódzkim

Od: Michał Sikora [michal.sikora@cushwake.pl]
Wysłano: 17 maja 2016 16:10
Do: Referat Gospodarki Przestrzennej - Urząd Miejski w Konstancynie Łódzkim
Temat: Do Pani Barchańskiej - wniosek dotyczący zmian w Studium i MPZP po zachodniej stronie ul. Spółdzielczej

Witam

Czy może mi Pani potwierdzić że wniosek został prawidłowo złożony i przyjęty.

Z poważaniem

Michał Sikora

Land, Technical & Special Economic Zone Consultant
Industrial & Logistics Agency

Office: +48 22 820 20 20

Mobile: +48 607 551 098

Fax: +48 22 820 20 21

michal.sikora@cushwake.pl

industrial.pl



Cushman & Wakefield Polska Sp. z o.o.

Metropolitan | Pl. Piłsudskiego 1

00-078 Warszawa | Polska

[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Google+](#) | [Instagram](#)

NIP: PL5261010862 | Nr KRS: 0000039711, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy: 135 588,00 PLN

The information contained in this communication is confidential, may be privileged and is intended for the exclusive use of the above named addressee(s). If you are not the intended recipient(s), you are expressly prohibited from copying, distributing, disseminating, or in any other way using any information contained within this communication. If you have received this communication in error please contact the sender by telephone or by response via mail. We have taken precautions to minimize the risk of transmitting software viruses, but we advise you to carry out your own virus checks on any attachment to this message. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

W dniu 2016-05-17 o 11:15, Referat Gospodarki Przestrzennej - Urząd Miejski w Konstancynie Łódzkim pisze:

Twoja wiadomość

Do: gp@konstantynow.pl

Temat: wniosek dotyczący zmian w Studium i MPZP po zachodniej stronie ul. Spółdzielczej

Wysłano: 2016-05-16 13:51

odczytano w dniu 2016-05-17 11:15.

ZAŁĄCZNIK

6

Michał Sikora

Cushman and Wakefield Polska Sp. z o.o.

Pl. Piłsudskiego 1

Warszawa

URZĄD MIEJSKI
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
KANCELARIA

DATA WPRZYWU 2016 -06- 01

Licz. 6983/06/2016

Host: [signature]

DEKRETAŁ [signature]

P.M.

Do Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim

Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Ul. Zgierska 2

95-050 Konstantynów Łódzki

[signature]
[signature]
[signature]

Dot. Korekta wniosku - wyjaśnienie

Szanowni Państwo.

W nawiązaniu do przesłanego wniosku chciałbym wyjaśnić, iż w poprzednim piśmie chciałem wnieść o zmianę zapisu w MPZP oraz studium o wysokości z 10 metrów na 16 metrów, który dotyczył budynków o przeznaczeniu podstawowym.

Natomiast zmiana wysokości na 25 metrów dotyczyła obiektów wieżowych i części budynków produkcyjnych. Zasugerowałem również opcję wykreślenia tego warunku.

Reszta zapisów wniosku pozostaje bez zmian.

Z poważaniem.

[signature]