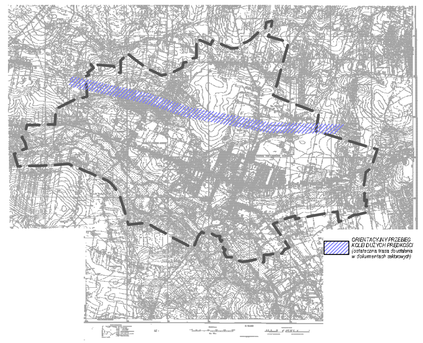
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

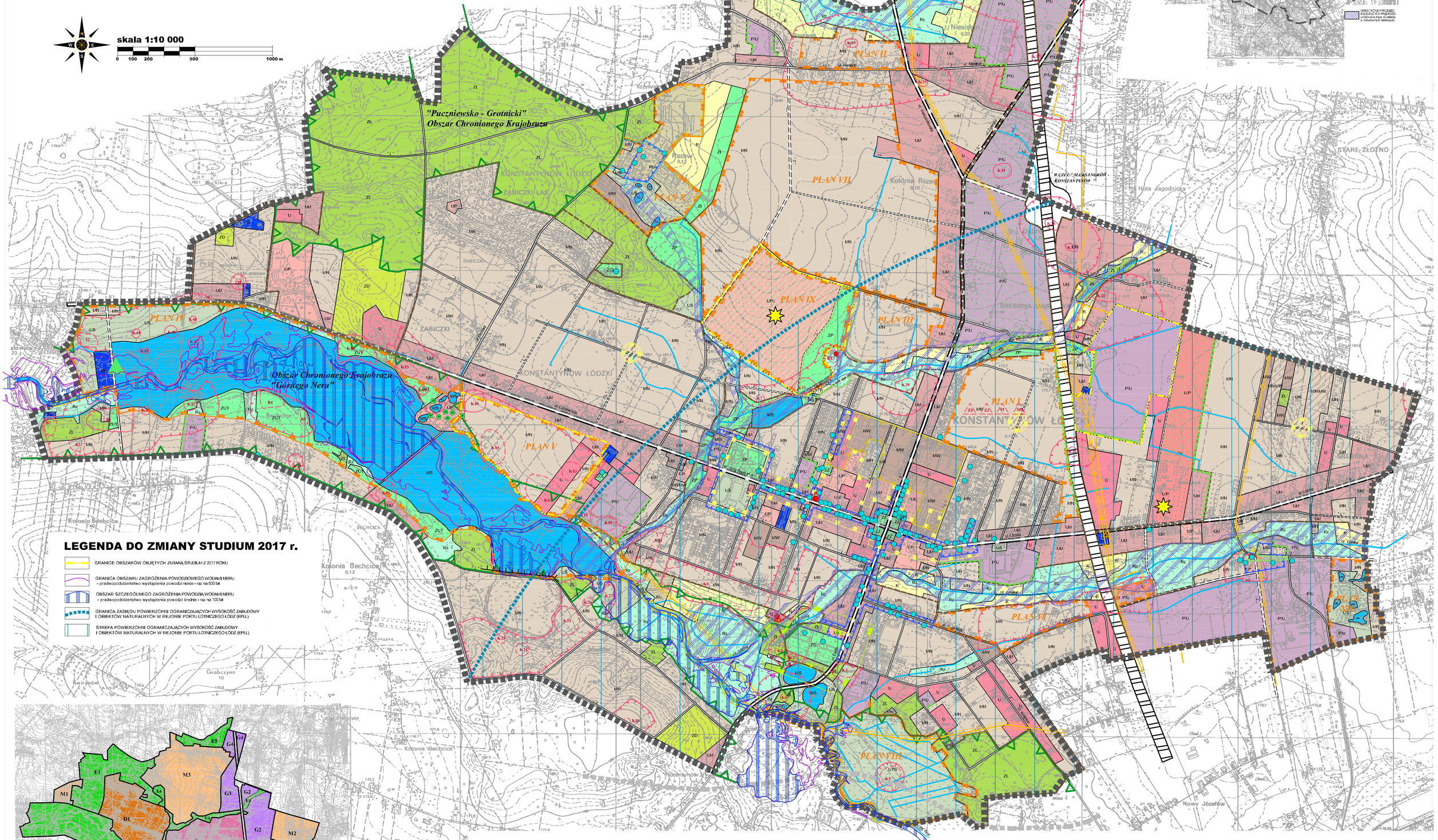
POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

Załącznik nr 3

skala 1:10 000

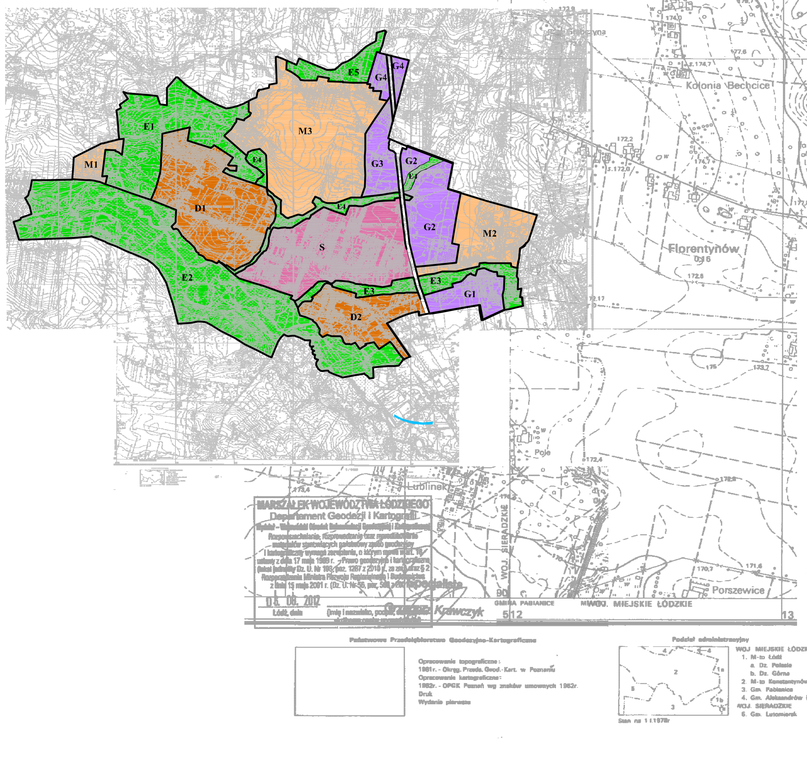
0 100 200 500 1000 m





LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2017 r.

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM Z 2017 ROKU
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WODAWI NERU
  - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAWI NERU
  - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPŁL)
- STREFA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPŁL)



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH

Dominująca funkcja terenu

TERENY MIESZKALNICTWA

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
- UM — TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

TERENY USŁUG

- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UPc — TERENY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- US — TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- UTS — TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- U — TERENY USŁUG
- UP — TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

TERENY PRODUKCYJNE

- P/U — TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

TERENY LASÓW

- ZL — TERENY LASÓW

TERENY ZIELENI

- ZP — TERENY PARKÓW
- ZZ — TERENY ZIELEŃCÓW
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZCz — TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZUT — TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI TURYSTYKI

TERENY ROLNICZE

- R — TERENY UPRAW POLOWYCH
- Rz — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RU — TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

- WS — TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY RZEK, CIEKÓW WODNYCH, ROWÓW MELIORACYJNYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- C — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
- G — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- EF — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI TURBIN WODNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- Ks — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- NO — TEREN GMINNEGO PUNKTU ZBIERANIA ODPADÓW

TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG ISTNIEJĄCYCH WRAZ Z KLASĄ DROGI: "L" DROGA KLASY LOKALNEJ "Z" DROGA KLASY ZBIORCZEJ "G" DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- TERENY DRÓG PROJEKTOWANYCH WRAZ Z KLASĄ DROGI: "L" DROGA KLASY LOKALNEJ "Z" DROGA KLASY ZBIORCZEJ "G" DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- TEREN PROJEKTOWANEJ DROGI S-14
- LINIA TRAMWAJOWA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG DROG WOJEWÓDZKIEJ NR 710 PO PRZEŁOŻENIU

Ochrona dziedzictwa kulturowego

- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ
- OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Ochrona środowiska

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY ZALEWOWE
- PASY ROŚLINNOŚCI IZOLACYJNEJ
- STREFA SANITARNA OD CZYNNEGO CMENTARZA (50 m - w przypadku istnienia sieci wodociągowej. 150 m - w przypadku braku sieci wodociągowej)

Infrastruktura techniczna

- STACJA REDUKCYJNA GAZU I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 300mm WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- KOLEKTOR SANITARNY V
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110kV

Pozostałe elementy Studium

- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO REWITALIZACJI I REHABILITACJI
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MPZP
- CENTRA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- TEREN, W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ TURBIN WODNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- PROJEKTOWANY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 175/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 71

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki

Załącznik nr 3	skala 1:10 000
Projektant: mgr inż., arch. Teresa Brzozowska uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 128/92	
ŁÓDŹ, maj 2017 r.	