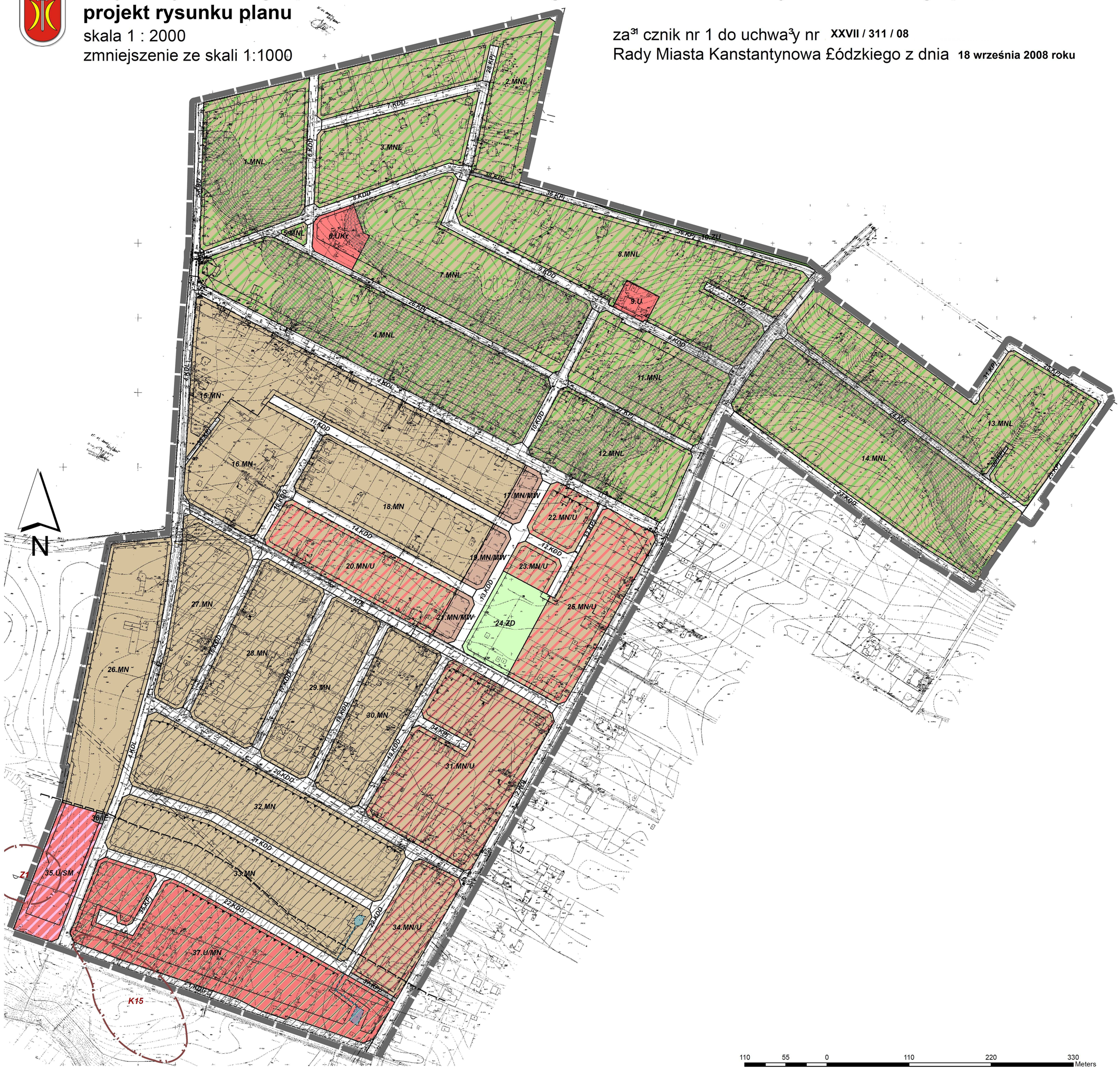
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze Konstantynowa Łódzkiego pn. „Łabiczki”
projekt rysunku planu

skala 1 : 2000

zmniejszenie ze skali 1:1000

załącznik nr 1 do uchwały nr **XXVII / 311 / 08**

Rady Miasta Konstantynowa Łódzkiego z dnia **18 września 2008 roku**



Legenda:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania

Przeznaczenie terenów:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub wielorodzinna - MN/MW
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych - MNL
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe - MN/U
- usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - U/MN
- usługi kultu religijnego - UKr
- usługi - U
- usługi, składy i magazyny - U/SM
- ogrody działkowe - ZD
- zieleń urządzona - ZU
- stacje trafo - IE
- drogi publiczne:
  KDG - klasy drogi głównej,
  KDL - klasy drogi lokalnej,
  KDD -klasy drogi dojazdowej,
  KPj - ciągi pieszo - jezdne,
  KPp - ciągi piesze,

Zasady i elementy zagospodarowania terenów:

- oczka i cieki wodne wskazane do zachowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

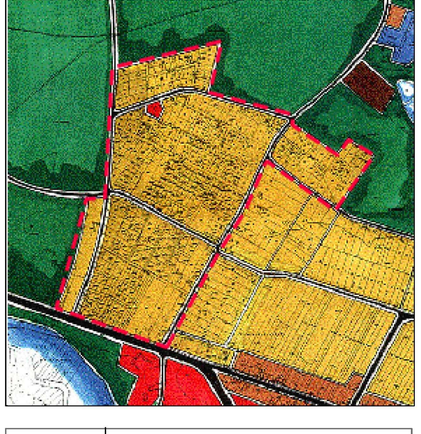
Strefy o szczególnych warunkach zagospodarowania:

- strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej "W"
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"
- strefa o niekorzystnych warunkach posadowienia budynków,
- strefa terenów zmeliorowanych,
- strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych,
- strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych średniego napięcia

Oznaczenia pozostałe:

- proponowane podziały geodezyjne

- GRANICE MIASTA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
- TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LASÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DOLIN
- TERENY OTWARTE
- RZEKI I ZBIORNIKI WODNE
- DROGA RUCHU SZYBKIEGO
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE
- POZOSTAŁE ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO
- TRASA HISTORYCZNO–TURYSTYCZNA
- GRODZISKO



Sporządzający:	Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego	
Wykonawca:	ARCHISPLAN STUDIO arch. Izabela Sobierajska ul. Myśliborska 95 m. 35, 03-185 Warszawa	
Temat planszy:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestrzennego na obszarze Konstantynowa Łódzkiego pn.„ abiczki”	
Zespół projektowy:	mgr inż., arch. Izabela Sobierajska upr. urb. nr 1691, członek OIU/Warszawie nr WA-278 - główny projektant, dr inż. arch. Anna Maria Sikorska - upr. urb. nr 271/88, członek OIU/Warszawie nr WA-190 dr inż. arch. Małgorzata Ewa Sikorska - upr. urb. nr 270/88, członek OIU/Warszawie nr WA-191 mgr Jerzy Wojtecki - członek OIU/Warszawie nr WA-312 mgr Wojciech Zaczkiewicz	
Skala opracowania:	1:1000	styczeń 2008 rok

110 55 0 110 220 330 Meters