MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA **KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

w obszarze położonym pomiędzy ulicami: od strony północnej ul. Słowackiego, od strony wschodniej ul. Żeromskiego , od strony południowej ul. Łódzką, wraz z pasami wymienionych ulic, od strony zachodniej wschodnią stroną ulicy Zgierskiej z wyłączeniem terenów położonych w obrysie Placu Kościuszki.

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI **ZAŁĄCZNIK NR 1**
DO UCHWAŁY NR XXXV / 398 / 09 RADY GMINY W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM Z DNIA 26 marca 2009 r.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
RYSUNEK PLANU JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PLANU

skala 1: 1000

SKALA LINIOWA 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 (m)

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

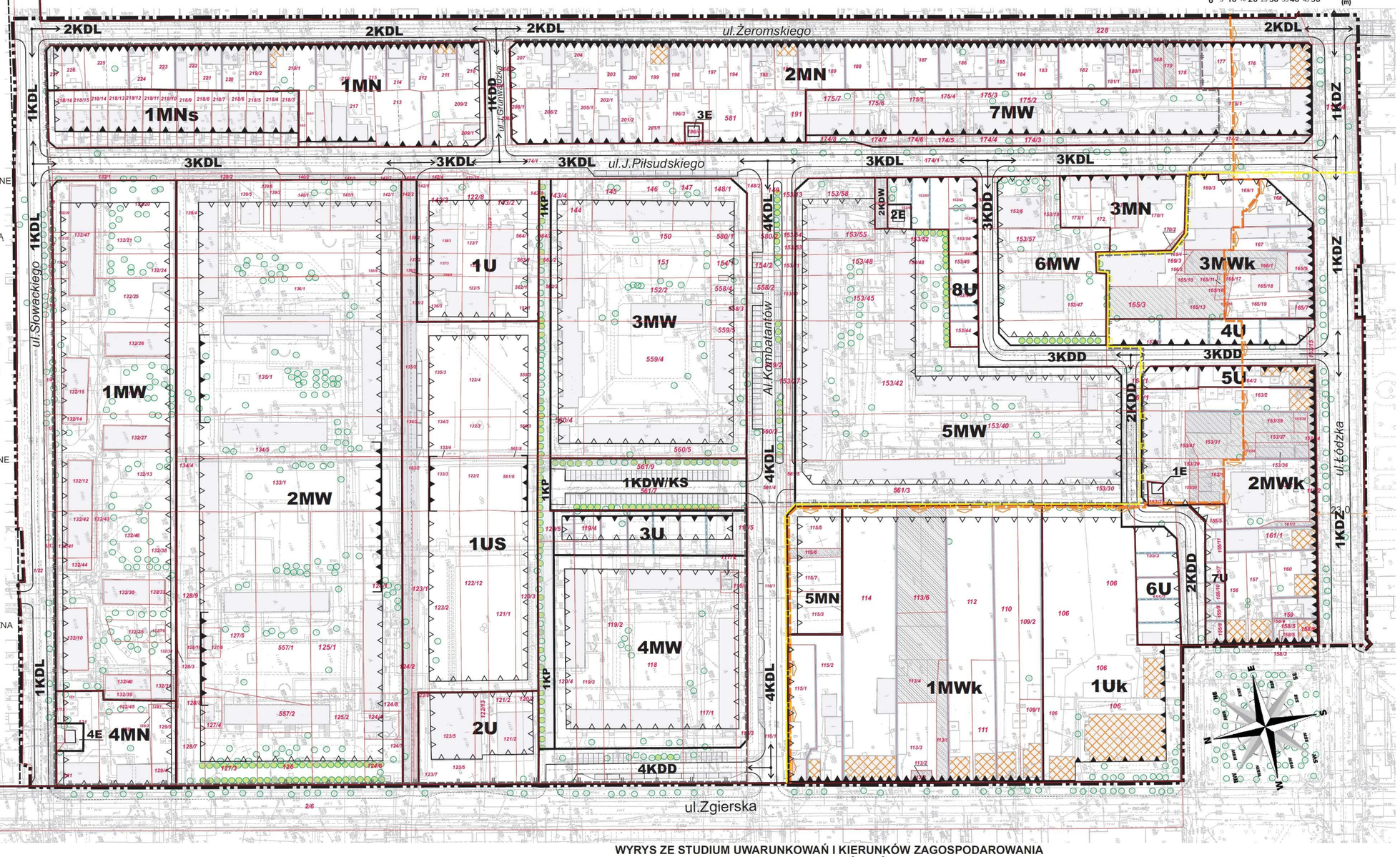
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PIERZEJOWA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK PRZY KTÓRYCH PLAN DOPUSZCZA LOKALIZACJĘ ZABUDOWY O FUNKCJI PODSTAWOWEJ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKĄ SĄSIEDNIĄ NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNEJ NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANEJ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZAR PRZEZNACZONY DO REWITALIZACJI I REHABILITACJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNs	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWk	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ TYPU KAMIENICOWEGO
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
Uk	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW/KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ - DROGA WEWNĘTRZNA I PARKING
KDP	TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
KP	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
E	TEREN ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRAFO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

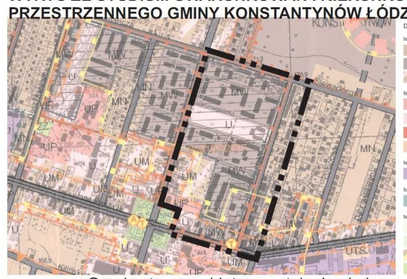
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI -POZA TERENEM OPRACOWANIA
- KOLEJOWA — NAZWY ULIC
- 15-339 — NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- GRANICE WŁASNOŚCI
- PROPONOWANE PODZIAŁY WŁASNOŚCI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANY SZPALER ZIELENI
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA
- MIEJSCA PARKINGOWE
- PRZEBIEG JEZDNI WRAZ Z OSIĄ DROGI
- SKRZYŻOWANIE DRÓG



31.08. kwiecień 2015 r.

PPP
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHITEKCI T. BRZOZOWSKA, A. TOMCZAK SP.P.
93 - 120 ŁÓDŹ PRZYBYSZEWSKIEGO 116/118 TEL. 42 250 26 70, 42 250 26 71 FAX: 42 250 26 72

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI



DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

tereny mieszkaniowe
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

tereny usługowe
- UP — tereny usług publicznych
- U — tereny usług
- UC — tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UTS — tereny usług turystyki i sportu

tereny produkcyjne
- PNU — tereny produkcyjno - usługowe

tereny łąk
- ZL — tereny łąk

tereny rolnicze
- R — tereny rolnicze
- Rz — tereny trwałych użytków zielonych
- RU — tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej
- ZD — tereny ogrodów działkowych

tereny zieleni
- ZP — tereny parków
- ZZ — tereny zieleńców
- ZC — tereny cmentarzy
- ZCZ — tereny cmentarzy zwierzęcych

tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- C — tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło
- G — tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
- E — tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Ks — tereny oczyszczalni ścieków
- NO — tereny gminnego punktu zbiórki odpadów

tereny komunikacji
- KD — tereny dróg

tereny wód śródlądowych
- tereny zbiorników wodnych
- cieki

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- obiekty i obszary wyróżnionych obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- granice konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej

OCHRONA ŚRODOWISKA
- pomniki przyrody
- granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pocztowiewka-Grotniczanie"
- granice projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Tiera i Dobrzynka"
- tereny zalesione
- tereny zmeliorowane
- strefy spektrum cmentarza
- strefa 50 m od cmentarza
- strefa 150 m od cmentarza
- grupy osiedleńczej (rolniczej) w tereszach produkcyjnych
- wał przeciwpowodziowy

KOMUNIKACJA
- drogi istniejące
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- ważniejsze drogi lokalne
- drogi projektowane
- droga ekspresowa S-14
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- linia tramwajowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- kolektor sanitarny V
- napowietrzne linie energetyczne 110 kV za strefą ochronną
- projektowane linie energetyczne 110 kV za strefą ochronną
- gazociąg wysokiego ciśnienia 300 mm za strefą ochronną
- stacja redukcyjna gazu i go stopnia

POZOSTAŁE ELEMENTY STUDIUM
- granice terenów objętych uchwałami o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p.
- granice obszarów wskazanych do objęcia m.p.z.p.
- obszary wskazane do rewitalizacji i rehabilitacji
- obszary przewidzane publicznych
- inwestycje celu publicznego z znaczeniu ponadlokalnym
- inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- wymagane centra koncentracji usług publicznych i komercyjnych
- granice stref funkcjonalnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granica miasta

Granica terenu objętego ustaleniami planu