

Część III
FORMULARZ AKTU UMOWY

Projekt

UMOWA NR PF. 272.....2016.EW

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, w dniu **2016 r.** została zawarta umowa pomiędzy:

1. Gminą Konstantynów Łódzki z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim ul. Zgierska 2 reprezentowaną przez Burmistrza:

mgr inż. Henryka Brzyszcza

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a,

2.z siedzibą

posiadającym REGON i NIP

reprezentowaną przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę usunięcia obumarłych i zagłuszonych drzew z terenu działki o numerze ewidencyjnym 103/2, K-10 w Konstantynowie Łódzkim, zgodnie ze złożoną ofertą w przetargu nieograniczonym i opisem przedmiotu zamówienia p.n. „Rewaloryzacja parku miejskiego przy Pl. Wolności w Konstantynowie Łódzkim Etap I – wykonanie usług w zakresie drzewostanu – usuwanie obumarłych i zagłuszonych drzew”.

2. Wykonawca oświadcza, że usługę zrealizuje zgodnie z zezwoleniem udzielonym Zamawiającemu w drodze Decyzji Starosty Pabianickiego Nr 93/2015 z 16.02.2015 r. oraz Nr 205/2015 z 17.04.2015 r.

3. Strony umowy ustalają, że usługi zostaną wykonane przez Wykonawcę: osobiście/przez podwykonawców, w zakresie.....

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji usługi:

1. Terminem kompleksowej realizacji zamówienia jest jego wykonanie: **od dnia podpisania umowy do dnia 15 marca 2016 r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wycinki drzew w parku miejskim przy Pl. Wolności do **29.02.2016 r.**

3. Za dzień wykonania umowy uważa się dzień sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru końcowego prac.

§ 3

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA USŁUGI

- 1.** Strony umowy ustalają, iż usługa zostanie wykonana przez Wykonawcę zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 ust. 1 i złożoną ofertą.
 - 2.** Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usługi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa wykonywanych prac zgodnie z przyjętymi standardami oraz zastosowanymi metodami organizacyjno – technicznymi.
 - 3.** Wykonawca zapewni kompetentny personel, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty potrzebne do wykonania usługi w zakresie objętym niniejszą umową.
 - 4.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiotowe zadanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działania lub zaniechania.
 - 5.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa i obowiązującymi normami.
 - 6.** Wykonanie usługi rozpoczyna się z chwilą przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu do wykonania usługi.
 - 7.** Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące numery telefonów, które będą służyły do kontaktowania się w celu wykonywania postanowień umowy:
Zamawiający: tel. **42 211 11 73; 42 211 10 52**
Wykonawca: (co najmniej dwa numery telefonów)
- Strony umowy zobowiązują się do natychmiastowego informowania o zmianie numeru kontaktowego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1.** Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
 - 1) przerwanie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego,
 - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania usługi,
 - 3) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania, zgodnie z zakresem umowy,
 - 4) utrzymanie porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z prowadzonymi pracami, które mogą ulec zanieczyszczeniu, przez cały czas trwania prac, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 2.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
- 3.** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa podczas realizacji usługi.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) prowadzenie nadzoru nad pracami prowadzonymi przez Wykonawcę.
- 2) bieżące koordynowanie prac objętych umową w ramach potrzeb na terenie Konstantinowa Łódzkiego.
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach uzasadniających jego wypłatę.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

- 1.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody majątkowe i nie majątkowe wyrządzone przez działania lub zaniechanie w okresie obowiązywania umowy, w tym wynikłe z nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nałożonych niniejszą umową.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż 100 000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych), ważnego przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy, obejmującego odpowiedzialność deliktową i kontraktową.
Wykonawca zobowiązuje się, przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej w terminie podpisania niniejszej Umowy.
W przypadku, gdy okres ubezpieczenia umowy ubezpieczenia zawartej przez Wykonawcę jest krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji umowy ubezpieczenia na warunkach tożsamyh lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa umowa ubezpieczenia, na kwotę ubezpieczenia wskazaną w zdaniu pierwszym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę z Ubezpieczycielem i przedłożyć Zamawiającemu kopię nowo zawartej umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia, poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia.
- 3.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- 1.** Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą.
Wartość umowy ustala się na kwotę:..... zł brutto, (słownie złotych.....), w tym VAT zł (słownie złotych.....)
- 2.** Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
- 3.** Wykonanie prac wymienionych w fakturze VAT winno być potwierdzone podpisem na jej odwrocie przez przedstawiciela Zamawiającego, po sprawdzeniu i akceptacji wykonania usług.
- 4.** Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminiedni od doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy.
- 5.** Wykonawca za zrealizowany przedmiot zamówienia wystawiać będzie faktury na:
Gminę Konstaktyńów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstaktyńów Łódzki, NIP: 731-19-93-975

§ 8

KARY UMOWNE

Skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust.1 niniejszej umowy.
- 2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust.1 niniejszej umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy PZP,

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
4. W każdym przypadku, Zamawiający ma prawo pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary i kwoty, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

WYKONYWANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu Umowy w sposób i na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie i ustanowienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców wskazanych w złożonej ofercie, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do zgłoszenia tego faktu na piśmie ze wskazaniem nazw (firmy) i adresu nowego podwykonawcy oraz części zamówienia mu powierzonej.
5. Umowa z podwykonawcą (-cami) musi zawierać co najmniej zakres prac powierzonych podwykonawcy (-om) oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone prace.
6. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług.
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za dotychczas faktycznie wykonane usługi.

§ 11

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy w opisywanym poniżej zakresie, przypadkach i warunkach.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy, które polegają na:

- zmianie terminu wykonania usługi, której konieczność zaistniała w skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, o czas wynikający z tych okoliczności,
- zmianie sposobu płatności na korzyść Zamawiającego.

3. Stosowny wniosek o zmianę musi być złożony drugiej stronie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis tych okoliczności, uzasadnienie dokonania zmiany a w przypadku zmiany terminu wykonania umowy precyzyjne wyliczenie czasu o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Zmiana umowy może nastąpić tylko wtedy, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane w tym punkcie okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w zakresie dopuszczonym przez ustawę Prawo zamówień publicznych.

5. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.

3. Wykonawca przedłoży zabezpieczenie w wysokości równowartości kwoty 5% wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 1.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego usługi za należyte wykonaną.

5. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Jeżeli jakkolwiek część umowy zostanie uznana za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

3. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 2 w terminie 1 miesiąca liczonego od chwili rozpoczęcia negocjacji, każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.

4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji, określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**.....

4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do Umowy Nr PF. 272. ...2016.EW:

- 1.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wraz z załącznikami
- 2.** Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3.** Formularz oferty Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym