

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały nr XII / 93 / 15  
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim  
z dnia 17 września 2015 r.

Celem opracowania jest zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego zatwierdzonych Uchwałami nr: XIX/212/2000 z dnia 06 kwietnia 2000 roku oraz IX/66/11 z dnia 07 lipca 2011 roku w obszarze położonym po południowej stronie ulicy Lutomierskiej w obrębie K-8.

Obszar objęty zmianą dotyczy działek przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę usługową i mieszkaniową, teren upraw rolnych oraz teren urządzeń elektroenergetycznych (jednostki oznaczone symbolami U-MN, 7RP i 6EE).

Wprowadzone zmiany mają na celu umożliwienie rozszerzenia możliwości inwestycyjnych na terenie rolnym poprzez dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

O wprowadzenie zmian w ustaleniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wystąpili z wnioskami Inwestorzy.

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie będą przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2016 r.