

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XII / 91 / 15
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 17 września 2015 r.

Celem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/398/09 z dnia 26 marca 2009 roku, w obszarze położonym pomiędzy ulicą Zgierską i aleją Kombatantów w obrębie K-14.

Obszar objęty zmianą dotyczy działek przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, kamienicową z dopuszczeniem usług komercyjnych (jednostka oznaczona symbolem 1MWk). Wprowadzone zmiany umożliwią rozszerzenie możliwości inwestycyjnych w zakresie dopuszczalnych parametrów i wskaźników zabudowy.

O wprowadzenie zmian w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili z wnioskami Inwestorzy.

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie będą przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2016 r.