

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XII / 94 / 15
Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim
z dnia 17 września 2015 r.

Celem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/135/07 z dnia 27 września 2007 roku, w obszarze położonym w rejonie ulic: Srebrzyńskiej i Zagajnikowej w obrębie K-13.

Obszar objęty zmianą dotyczy działek przeznaczonych w obowiązującym planie w przeważającej części pod niekubaturowe usługi sportu i rekreacji, zabudowę usług handlu, gastronomii, turystyki oraz zieleni leśną (jednostki oznaczone symbolami 1US, 2Us, 4ZL).

Wprowadzone zmiany mają na celu umożliwienie rozszerzenia możliwości inwestycyjnych poprzez dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w terenie przeznaczonym pod niekubaturowe usługi sportu i rekreacji.

O wprowadzenie zmian w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili z wnioskami Inwestorzy.

Część działek objętych zmianą stanowi własność Gminy Konstancynów Łódzki.

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie będą przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2016 r.