

**UCHWAŁA NR XXVII / 216 / 12**  
**RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**  
**z dnia 29 listopada 2012 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstąntynowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), **Rada Miejska w Konstąntynowie Łódzkim uchwała co następuje:**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, dla obszaru o powierzchni około 1,50 ha położonego w Konstąntynowie Łódzkim, obejmującego tereny:

- 1) działek o numerach ewidencyjnych: 15/4, 15/1, 17, 18, 19/1, 19/2 i 20;
- 2) części działki o numerze ewidencyjnym 16;
- 3) działki o numerze ewidencyjnym 19/3 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 91 – ul. Boczna.

**2.** Granice obszaru objętego planem, określone w załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Konstąntynowie Łódzkim nr IX/71/11 z dnia 07 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstąntynowa Łódzkiego - i rozwinięte szczegółowo w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały - wyznaczają:

- 1) od północy: część północnej granicy działki o numerze ewidencyjnym 16, na odcinku przylegającym do działek o numerach ewidencyjnych 15/4, 15/1, 17 oraz północna granica działki o numerze ewidencyjnym 91;
- 2) od wschodu: część wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 91, na odcinku przylegającym do działek o numerach ewidencyjnych 16, 17, 18, 19/3, 20;
- 3) od południa: granica obszaru objętego planem przecina poprzecznie działkę o numerze ewidencyjnym 91 na wysokości południowej granicy działki o numerze ewidencyjnym 20, południowa granica i część zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 20, południowa granica działek o numerach ewidencyjnych 15/1 i 15/4;
- 4) od zachodu: zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym 15/4, dalej granica obszaru objętego planem przecina poprzecznie działkę o numerze ewidencyjnym 16 na wysokości zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 15/4.

**3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) uściślenie zasad realizacji lokalnych dróg publicznych wraz z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, a w szczególności ustalenie zasad realizacji drogi projektowanej w północnej części obszaru;
- 2) ochrona istniejących zadrzewień, spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz stanowiących szczególny walor krajobrazu przyrodniczego na obszarze objętym planem;
- 3) zharmonizowanie funkcji ochronnych planu z przeznaczeniem, sposobami zagospodarowania oraz warunkami zabudowy terenów.

§ 2 . Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynowa Łódzkiego;
- 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:
  - a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do Uchwały,
  - b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do Uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte na rysunku planu są integralnymi częściami ustaleń planu.

2. Załącznik Nr 1 do Uchwały obejmuje:

- 1) ustalenia obowiązujące w zakresie:
  - a) granic obszaru objętego planem,
  - b) linii rozgraniczających,
  - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) numerów oraz symboli określających przeznaczenie terenów,
  - e) terenów dróg lokalnych;
- 2) oznaczenia informujące o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXVIII /355/ 05 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 28 grudnia 2005 roku:
  - a) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
  - b) linie rozgraniczające,
  - c) linie rozgraniczające ulic poza granicami opracowania,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) numery oraz symbole określające przeznaczenie terenów,
  - f) tereny dróg lokalnych,
  - g) tereny dróg dojazdowych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 2) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach terenu inwestycji, do całej powierzchni tego terenu; przez **współczynnik intensywności zabudowy „i”** - należy rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków

- zlokalizowanych na danym terenie, wliczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, lub różnych zasadach użytkowania i zagospodarowania;
  - 4) **linii zabudowy - nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku i opisaną w tekście planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku i podziemnych części obiektów kubaturowych od drogi, ciągu pieszojezdnego, granicy działki lub innego obiektu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię takich obiektów jak: schody, okapy dachów, daszki, wykusze, otwarte ganki i balkony, przy czym wymienione elementy budynku mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż o 2 m; w przypadku gdy linia zabudowy nie została określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych;
  - 5) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia (kalenica);
  - 6) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, określony w § 1 ust. 1 i 2 uchwały, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
  - 7) **ogrodzeniach azurowych** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przeszła stanowi maksimum 40% całej powierzchni przeszła;
  - 8) **paliwach ekologicznych** - należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
  - 9) **pasie drogowym** - należy przez to rozumieć teren drogi publicznej wyznaczony liniami rozgraniczającymi;
  - 10) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego akt prawa miejscowego; w szczególności - miejscowy plan;
  - 11) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy rozumieć przeznaczenie, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (dotyczy min. **70%** powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem oraz **70%** powierzchni nieruchomości wchodzących w skład tego terenu); przeznaczeniu podstawowemu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przez które należy rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe; łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym stanowić powinna nie więcej niż **30%** powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
  - 12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
  - 13) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego i prawomocne decyzje administracyjne;

- 14) **przyłączu** - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami;
- 15) **rozbudowie, przebudowie** - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach szczególnych;
- 16) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik Nr 1, określony w § 2, ust.1. niniejszej uchwały;
- 17) **sieci infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć, będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców, rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
- 18) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstąntynowa Łódzkiego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Konstąntynowie Łódzkim nr XXVIII/314/08 z dnia 2 października 2008 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Konstąntynowie Łódzkim nr XLIX / 512 / 10 z dnia 25 lutego 2010 r.;
- 19) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, w którym:
  - a) poz. **1 – cyfra (liczba) – oznacza numer terenu,**
  - b) poz. **2 – litera (litery) – oznacza przeznaczenie terenu**
- 20) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Konstąntynowie Łódzkim dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 i 2 uchwały.
- 21) **uciążliwości nie wykraczającej poza lokal** – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 22) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie związane z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem**

§ 5. Dla obszaru objętego planem ustala się podział na dwa - różne, pod względem przeznaczenia lub zasad zagospodarowania – wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i ponumerowane tereny, które obejmują:

- 1) tereny ogólnego użytku, przeznaczone na cele rozwoju komunikacji drogowej oraz infrastruktury technicznej, w tym **2** ponumerowane tereny, oznaczone symbolem **KDL**, przeznaczone pod drogi publiczne klasy lokalnej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej z przeznaczeniem uzupełniającym dla lokalizacji zieleni urządzonej;
- 2) tereny przeznaczone dla zabudowy, w tym **1** teren oznaczony symbolem **MN** przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami

towarzyszącymi, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług towarzyszących.

§ 6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymóg ochrony obszaru objętego planem przed zanieczyszczeniem wizualnym poprzez określone w ustaleniach szczegółowych zasady porządkowania zabudowy i zagospodarowania terenów. W szczególności ustala się:
  - a) zakaz lokalizowania w granicach terenów przeznaczonych na drogi publiczne jakichkolwiek obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo - handlowych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem elementów związanych z podstawowymi funkcjami komunikacyjnymi systemu drogowego, w tym znaków drogowych oraz inwestycji celu publicznego związanych z budową lub rozbudową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zakaz lokalizowania w granicach terenów przeznaczonych na drogi publiczne jakichkolwiek reklam, nośników reklamowych z wyjątkiem elementów gminnego systemu informacji przestrzennej oraz tablic informacyjnych i reklam zgodnych z ustaleniami szczegółowymi,
  - c) określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów przeznaczonych dla zabudowy zasady porządkowania ogrodzeń, zabudowy, kolorystyki dachów i elewacji budynków, oraz ograniczenia lokalizacji reklam i zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych.

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy i ochrony środowiska:

- 1) w zakresie gospodarki wodnej – obowiązuje:
  - a) wymóg zaopatrywania w wodę terenów i budynków wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych – obowiązuje wymóg odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – obowiązuje:
  - a) z terenów dróg publicznych - docelowo odprowadzenie wód opadowych z jezdni ulic poprzez kanały deszczowe projektowane w pasach drogowych, do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej dopuszcza się możliwość odprowadzania wody do rowów; obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych parkingów,
  - b) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ograniczenie odpływu wód opadowych poprzez ich retencjonowanie i zagospodarowanie na miejscu; dopuszczenie odprowadzania wód niezagospodarowanych czasowo - do rowów przydrożnych, docelowo - do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji w ulicach objętych planem, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie pozyskiwania energii cieplnej - do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej - z lokalnych źródeł ciepła, obowiązuje wymóg stosowania paliw ekologicznych tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin np. (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, węgiel niskosiarkowy), których eksploatacja spełni środowiskowe standardy jakości powietrza. Ponadto plan ustala:
  - a) możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych tj. z promieniowania słonecznego, biomasy, wiatru i innych,
  - b) możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z centralnej ciepłowni miejskiej lub układu ciepłowniczego miasta Łódź, w przypadku zaistnienia przesłanek ekonomicznych dla

- rozbudowy ww. systemów,
- c) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 5) w zakresie usuwania odpadów - obowiązuje wymóg ich usuwania w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych. Ponadto plan ustala:
- a) obowiązek zbierania odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych u źródła (segregowanie odpadów w miejscu ich powstania na zasadach określonych w przepisach prawa miejscowego),
  - b) obowiązek odbierania odpadów komunalnych z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz wywóz odebranych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, a w szczególności budowy i przebudowy dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązuje zakaz przekraczania, określonego przepisami odrębnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej, dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 8) w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi oraz ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, obowiązuje spełnienie wymagań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obowiązują następujące zasady ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem:
- a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
  - b) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
  - c) obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych, przed ich odprowadzeniem do gruntu,
  - d) obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków deszczowych do ziemi, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie zasad przygotowania i przeciwdziałania zagrożeniom wewnętrznym, a zwłaszcza zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego, katastrofom i klęskom żywiołowym oraz zagrożeniom gospodarczym i ekonomicznym:

- 1) dopuszcza się na obszarze objętym planem budowę infrastruktury technicznej służącej, w sytuacjach kryzysowych: ochronie przeciwpożarowej, realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania, zapewnieniu bezpiecznego transportu materiałów niebezpiecznych, w tym transportu rurociągami, zaopatrywaniu ludności w wodę pitną, zapewnieniu bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się konieczność uwzględnienia w obszarze objętym planem wymogów obrony cywilnej zgodnych z przepisami odrębnymi.

**§ 9. 1.** W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych nie ustala się. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

**2.** Inwestycjami celu publicznego o charakterze lokalnym w obszarze objętym planem są:

- 1) modernizacja i rozbudowa dróg publicznych – lokalnych;
- 2) budowa, rozbudowa oraz modernizacja sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacji, ciepłowniczej oraz gazowej wraz z niezbędnymi urządzeniami.

§ 10. Dla obszaru objętego planem ustala się następujący, oznaczony na rysunku planu, podział dróg publicznych (KD) pełniących funkcje w sieci drogowej, oraz następujące zasady obsługi komunikacyjnej, a także modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacji drogowej, zapewniający powiązania z systemem zewnętrznym oraz obsługę terenów w obszarze objętym planem, tworzą:
  - a) ul. Boczna - **1.KDL**,
  - b) droga, zlokalizowana w północnej części obszaru objętego planem – **2.KDL**;
- 2) poprawę funkcjonowania podstawowego układu komunikacji drogowej obszaru objętego planem zapewni:
  - a) modernizacja ul. Bocznej,
  - b) rozbudowa drogi **2.KDL** do parametrów drogi lokalnej;
- 3) połączenia nieruchomości z drogami publicznymi realizowane będą poprzez organizację odpowiednich zjazdów z dróg publicznych. Realizacja połączeń (zjazdów) wymaga zgody zarządców dróg publicznych;
- 4) ustala się, że linie komunikacyjne, w obszarze objętym planem, należy przeprowadzać i wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko i ochronę walorów krajobrazowych - uwzględniając zachowanie istniejących form ukształtowania terenu oraz zachowanie i uzupełnianie istniejących zadrzewień;
- 5) szczegółowe rozwiązania techniczne obiektów i urządzeń, położonych w granicach wszystkich terenów przeznaczonych dla układu komunikacji drogowej zapewniającego obsługę obszaru objętego planem, należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 11. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w skład systemów infrastruktury technicznej, zapewniających obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem, wchodzi:
  - a) sieć wodociągowa zlokalizowana w ul. Bocznej – **1.KDL**,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana w ul. Bocznej – **1.KDL**,
  - c) lokalne systemy gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalniach ścieków,
  - d) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4/0,23 kV, zapewniające - poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia - bezpośredni przesył energii elektrycznej do odbiorców.

2. Poprawę funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej oraz pełną obsługę terenów w obszarze objętym planem zapewnią:

- 1) w zakresie sieci wodociągowej – rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, w tym budowa wodociągu w drodze **2.KDL**;
- 2) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej – rozbudowa kanalizacji sanitarnej w drodze **2.KDL**;
- 3) w zakresie odwodnienia dróg i kanalizacji deszczowej:
  - a) budowa kanalizacji deszczowej w drogach **1.KDL** i **2.KDL**,
  - b) podczyszczanie wody spływającej z dróg w separatorach szlamu i węglowodorów – dla rozbudowywanych dróg lokalnych,

- c) wdrożenie ustaleń dotyczących retencji oraz odprowadzania wód opadowych z terenów nieruchomości;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) adaptacja istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych; w przypadku powstania kolizji z istniejącymi urządzeniami energetycznymi, będącej wynikiem realizacji zapisów planu, jej usunięcie należy prowadzić w oparciu o warunki określone przez właściwe Przedsiębiorstwo Energetyczne,
  - b) budowa nowych odcinków sieci niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg,
  - c) lokalizowanie nowych stacji trafo SN/nn; ilość i lokalizacja stacji będzie wynikać ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez inwestorów nowobudowanych obiektów,
  - d) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzona w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwe Przedsiębiorstwo Energetyczne z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci;
- 5) w zakresie telekomunikacji:
  - a) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic,
  - b) bezpośrednia obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego,
  - c) zapewnienie możliwości przygotowania łączności alarmowej (syreny alarmowe) dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic,
  - b) budowa sieci i urządzeń gazowych, prowadzona w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy Zakład Gazowniczy z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci.

3. Ustala się, że rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe w obszarze objętym planem należy przeprowadzać i wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymogami bezpieczeństwa.

4. Podstawowym miejscem lokalizacji urządzeń i przewodów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz urządzeń i linii sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej są tereny położone w liniach rozgraniczających ulic.

5. Plan dopuszcza lokalizację elementów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i wycofanymi liniami zabudowy; w wyjątkowych przypadkach – dopuszcza się także inne lokalizacje poza liniami rozgraniczającymi dróg.

**§ 12. 1.** Wobec terenów, na których plan wprowadza możliwość zabudowy lub rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się. Zasady obowiązujące przy wydzielaniu nowych działek budowlanych, są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

2. Wobec terenów przeznaczonych dla układu komunikacji drogowej, zapewniającego obsługę obszaru objętego planem - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych - nie ustala się.

3. Granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie ustala się.

**§ 13.** Obowiązujące w obszarze objętym planem zasady oraz parametry i wskaźniki

kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 14. Obowiązujące w obszarze objętym planem zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 15. 1. Określenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków, jest przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

2. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, ale niezgodne z tymi ustaleniami sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków, mogą być zachowane jako tymczasowe, ale wyłącznie do czasu zgodnego z planem, określonego w ustaleniach szczegółowych, zagospodarowania terenów.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, są przedmiotem końcowych ustaleń planu.

§ 17. Dla obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni, wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, oraz wymogów ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) zasad dotyczących zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych, jako niezwiązanych z charakterystyką i właściwościami terenu objętego planem.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów ogólnego użytku, przeznaczonych na rozwój komunikacji drogowej oraz infrastruktury technicznej**

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDL** – i numerami od **1** do **2** - przeznaczonych pod drogi publiczne klasy lokalnej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej z przeznaczeniem uzupełniającym dla lokalizacji zieleni urządzonej - ustala się w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych;
- 2) zakaz lokalizowania reklam i tablic informacyjnych z wyłączeniem znaków drogowych i tablic stanowiących system informacyjny na potrzeby układu komunikacyjnego;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania, poza pasem jezdnym, reklam lub tablic ogłoszeniowych o powierzchni nie większej niż 1,2mx1,2m;
- 4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych, spływających z dróg - docelowo poprzez kanały deszczowe projektowane w pasach drogowych; do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej dopuszcza się możliwość odprowadzania wody do rowów;
- 5) obowiązek utrzymania i uzupełniania istniejących wzdłuż drogi 1.KDL szpalerów z

- zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 6) obowiązek zagospodarowania zielenią urządzonej pasa terenu zlokalizowanego wzdłuż drogi.

**2.** W zakresie dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie pasa drogowego o szerokości - w liniach rozgraniczających – wynoszącej:
  - a) co najmniej 12m dla terenu oznaczonego symbolem **1.KDL**,
  - b) w związku z wyjątkową sytuacją spowodowaną istniejącym zagospodarowaniem oraz ograniczeniem wynikającym z bezpośredniego sąsiedztwa Gminy Łódź ustala się lokalne przewężenie drogi **2.KDL** do 10m na odcinku objętym planem;
- 2) urządzenie skrzyżowania drogi **1.KDL** z drogą **2.KDL**, jako zwykłego;
- 3) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 4) możliwość lokalizacji chodników po jednej stronie jezdni – w obrębie terenu oznaczonego symbolem **2.KDL** oraz po dwóch stronach jezdni - w obrębie terenu oznaczonego symbolem **1.KDL**; minimalna szerokość chodników 2,0 m;
- 5) urządzenie przejść dla pieszych w poziomie jezdni;
- 6) zakaz urządzenia parkingów w obrębie terenów oznaczonych symbolem **KDL**;
- 7) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

**3.** W zakresie dotyczącym zasad i warunków obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych oraz zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości - ustaleń dla terenów **KDL** nie określa się.

**4.** W zakresie dotyczącym tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków:

- 1) brak określenia tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków;
- 2) istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków mogą być zachowane jako tymczasowe do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów przeznaczonych dla zabudowy**

**§ 19. 1.** Dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonych symbolem **MN** i numerem **1** obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) nieuciążliwa funkcja usługowa, zlokalizowana we wspólnym obrysie z budynkiem mieszkalnym; uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza lokal,
  - b) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**2.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizowania tablic reklamowych;
- 2) zakaz lokalizowania tablic informacyjnych o powierzchni większej niż 1m<sup>2</sup> w ilości

- większej niż jedna w obrębie jednej posesji;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych;
  - 4) zakaz stosowania ogrodzeń innych niż ażurowe;
  - 5) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,80 m;
  - 6) obowiązek lokalizowania ogrodzeń, sytuowanych od strony ulicy, w liniach rozgraniczających.

**3. W zakresie zasad ochrony środowiska:**

- 1) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych; zaopatrywanie w wodę terenów i budynków z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, bądź, czasowo, do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnego, dla terenów zabudowy mieszkaniowej, poziomu hałasu w środowisku;
- 5) obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych oraz obowiązek zbierania odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości i prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych u źródła (segregowanie odpadów w miejscu ich powstania na zasadach określonych w przepisach prawa miejscowego).

**4. W zakresie zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obowiązek ochrony istniejących zadrzewień, spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz obowiązek maksymalnego nasycania terenów zielenią.

**5. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz sposobu powiązania z systemem komunikacji:**

- 1) możliwość obsługi poprzez zjazdy w granicach terenu **1.MN** - z dróg **1.KDL, 2.KDL**;
- 2) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic terenów nieruchomości, 2 (dwu) stanowisk parkingowych na jeden dom mieszkalny jednorodzinny oraz, w przypadku lokalizacji funkcji usługowej, dwa stanowiska na każdy obiekt lecz nie mniej niż jedno stanowisko na każde 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej. W przypadku lokalizacji usług - miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

**6. W zakresie sposobu powiązania z systemami infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) wymóg zaopatrywania w wodę terenów i budynków wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) obowiązuje zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych;
  - c) dopuszczenie zaopatrywania w wodę budynków istniejących, w dniu wejścia w życie ustaleń planu, z istniejących indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - a) wymóg odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych z budynków istniejących, w dniu wejścia w życie ustaleń planu, do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi lub do szczelnych zbiorników

- bezodpływowych; dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych obowiązuje jednak wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
- c) w przypadku rozbudowy lub budowy nowych budynków mieszkalnych, na terenach nie wyposażonych w kanalizację sanitarną, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jednak wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
- 3) w zakresie retencjonowania i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych do gruntu (studnie chłonne, rowy wypełnione tłuczniem, realizacja koniecznych utwardzeń terenu w formach zmniejszających stopień uszczelnienia - dla infiltracyjnego rozprowadzania wód opadowych), jeśli warunki terenowe i gruntowo-wodne na to pozwalają i o ile organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustali, że takie rozwiązanie nie koliduje z wymaganiami jakościowymi dla wód podziemnych,
- b) dopuszczenie odprowadzania nadmiaru wód niezagospodarowanych czasowo - do rowów przydrożnych, docelowo - do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji w ulicach objętych planem, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego (15kV) i niskiego napięcia (0,4/0,23 kV). Bezpośredni przesył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia. Budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzona będzie w oparciu o warunki przyłączenia oraz umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci;
- 5) możliwość obsługi telekomunikacyjnej:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic,
- b) za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 6) obowiązek pozyskiwania energii do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej - z lokalnych źródeł ciepła, z wymogiem stosowania paliw ekologicznych tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, węgiel niskosiarkowy), których eksploatacja spełni środowiskowe standardy jakości powietrza. Ponadto plan ustala:
- a) możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych tj. z promieniowania słonecznego, biomasy, wiatru i innych,
- b) możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z centralnej ciepłowni miejskiej, lub układu ciepłowniczego miasta Łódź, w przypadku zaistnienia przesłanek ekonomicznych dla rozbudowy ww. systemów,
- c) zakaz pozyskiwania energii ciepłej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 7) możliwość zaopatrzenia w gaz:
- a) z projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic,
- b) budowa sieci i urządzeń gazowych, prowadzona będzie w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład gazowniczy z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci.

**7. W zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:**

- 1) obowiązek sytuowania budynków w dostosowaniu do naniesionych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) obowiązek lokalizowania budynków mieszkalnych, jako wolnostojące; w przypadku gdy

istniejąca działka ma szerokość mniejszą niż 18,0 m dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w granicy z sąsiadującą działką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) możliwość sytuowania wolnostojących, parterowych budynków gospodarczych (lub garażowych) w granicy z sąsiadującą działką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

**8. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wielkość powierzchni lokalu handlowego lub usługowego - nieprzekraczającą 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - nieprzekraczającą, 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu - nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wielkość współczynnika intensywności zabudowy - nieprzekraczającą  $i = 0,3$ , minimalna wielkość współczynnika zabudowy  $i = 0,075$ .

**9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, formy i pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów budowlanych:**

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) i nieprzekraczająca 10 m;
- 2) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większa niż 1 kondygnacja użytkowa i nieprzekraczająca 5 m; w przypadku lokalizacji budynku w granicy działki nie więcej niż 4 m;
- 3) rzędna parteru maksimum 50 cm ponad terenem;
- 4) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych w budynkach mieszkalnych mieszczący się w przedziale od 20 do 45 stopni; w przypadku rozbudowy lub przebudowy budynków mieszkalnych istniejących, na dzień wejścia w życie planu miejscowego, plan dopuszcza zastosowania dachu płaskiego lub o spadku poniżej  $20^{\circ}$ , gdy istniejący budynek ma taki dach;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych w pozostałych budynkach nie może przekraczać 45 stopni;
- 7) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków mieszkalnych i gospodarczych materiałów innych, niż tynk w jasnych kolorach pastelowych - lub w naturalnych odcieniach kolorów ziemi - oraz kamień, drewno, cegła klinkierowa;
- 8) zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 9) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych, niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu; pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych.

**10. W zakresie dotyczącym wydzielania nowych działek budowlanych – z wyłączeniem działek wydzielanych na potrzeby budowy dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej - oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

- 1) wymóg zapewnienia - dla każdej nowoutworzonej działki budowlanej - bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej. Dopuszcza się podział na działki budowlane z wydzieleniem drogi wewnętrznej, nie pokazanej na rysunku planu, o minimalnej szerokości 5,0 m;
- 2) obowiązek zachowania minimalnej szerokości frontów nowych działek budowlanych równej 20m;

- 3) obowiązek zachowania minimalnej powierzchni nowych działek budowlanych równej 1000m<sup>2</sup>.

**11.** W zakresie dotyczącym określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) możliwość użytkowania istniejących, w dniu wejścia w życie ustaleń planu, terenów, budynków i obiektów - do czasu rozpoczęcia realizacji zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę lub modernizację dróg **KDL**. Dopuszcza się możliwość robót związanych z bieżącą konserwacją budynków i obiektów istniejących. Obowiązuje zakaz przebudowy lub rozbudowy obiektów.

## **Rozdział 5** **Ustalenia końcowe**

**§ 20.** Wobec braku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ze względu na przeznaczenie przedmiotowych obszarów pod zabudowę w Uchwale nr XXXVIII/355/05 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 28 grudnia 2005 r., stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów KDL i MN nie określa się.

**§ 21.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obszaru miasta Konstancyna Łódzkiego przyjętego uchwałą nr XXXVIII/355/05 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 28 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 74 poz. 642 z dnia 9 marca 2006 r.).

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
**w Konstancynie Łódzkim**

*/ - / Andrzej Owczarek*