

**UCHWAŁA NR IX / 68 / 11**  
**RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**  
**z dnia 7 lipca 2011 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstąntynowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) **Rada Miejska w Konstąntynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstąntynowa Łódzkiego, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały.

**2.** Granice planu, o którym mowa w **ust. 1**, określone Uchwałą nr LIII/552/10 Rady Miejskiej w Konstąntynowie Łódzkim z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstąntynowa Łódzkiego, *dla działek o numerach ewidencyjnych 101/1, 102/1, 103/1, 104, 105/1, 105/2, 106, 107/1 położonych po zachodniej stronie ulicy Łąkowej w rejonie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obrębie K- 18*, przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

**3.** Niniejszy plan, w granicach określonych w ust. 2, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konstąntynowa Łódzkiego objętego Uchwałą nr XXXI/282/05 Rady Miejskiej w Konstąntynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2005 roku.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) umożliwienie realizacji inwestycji przemysłowych z dostosowaniem do obszaru Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- 4) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów miejskich oraz uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstaktynowa Łódzkiego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1, ust. 2;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70 % powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 - „Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów”, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmują nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (za wyjątkiem stacji transformatorowych wewnętrznych i budynków ochrony) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem: loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) o maksymalnym wysunięciu poza linię 1,0 m;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 10) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z pręseł i słupów, przy czym w każdym pręśle minimum 50 % powierzchni pręśla stanowią prześwity;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

## ROZDZIAŁ 2 USTALENIA PLANU

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy urządzeń komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 8) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy urządzeń infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż brak takich obiektów w granicach planu;
- 2) zasad przeprowadzania scaleń nieruchomości, gdyż nie ma takiej potrzeby;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny i obiekty nie występują w obszarze opracowania;
- 4) tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu, gdyż nie ma takiej potrzeby.

§ 5. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 2, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 5) zwymiarowane wzajemnie odległości elementów zagospodarowania;
- 6) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
- 7) sieć napowietrzna średniego napięcia 15kV.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, takich jak:
  - a) instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych, służące do wytwarzania:
    - środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych,
    - materiałów wybuchowych,

- b) elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje spalające paliwa w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, o mocy cieplnej nie niższej niż 300 MW rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy ich nominalnym obciążeniu,
  - c) elektrownie jądrowe lub inne reaktory jądrowe, z wyjątkiem instalacji badawczych służących do wytwarzania lub przetwarzania materiałów rozszczepialnych lub paliworodnych o mocy nieprzekraczającej 1kW przy ciągłym obciążeniu termicznym,
  - d) instalacje planowane na lądzie, wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni nie mniejszej niż 100 MW,
  - e) instalacje związane z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi,
  - f) instalacje do pierwotnego i wtórnego wytopu surówki żelaza lub stali surowej, w tym instalacje do ciągłego odlewania stali,
  - g) instalacje do prażenia lub spiekania rud metali, w tym rudy siarczkowej, z wyjątkiem rud żelaza,
  - h) instalacje do pierwotnej produkcji metali nieżelaznych z rud, koncentratów lub produktów z odzysku, przy zastosowaniu procesów metalurgicznych, chemicznych lub elektrolitycznych,
  - i) instalacje do prażenia i spiekania rudy żelaza o przerobie rudy żelaza nie mniejszym niż 500 000 t na rok,
  - j) koksownie,
  - k) instalacje do produkcji klinkieru cementowego w piecach obrotowych o zdolności produkcyjnej większej niż 500 t na dobę,
  - l) instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, o łącznej pojemności nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup>, wraz z urządzeniami do przeładunku,
  - m) rafinerie ropy naftowej, z wyjątkiem instalacji do wytwarzania wyłącznie smarów z ropy naftowej oraz instalacje do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego, w ilości nie mniejszej niż 500 t na dobę,
  - n) instalacje do wytwarzania lub przetwarzania azbestu lub produktów zawierających azbest,
  - o) instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- 2) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu nie występują ani nie wyznacza się obiektów chronionych z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek uzgodnienia konieczności przeprowadzenia nadzoru archeologicznego na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wszystkich prac ziemnych związanych z inwestycjami liniowymi dłuższymi niż 50 m i szerszymi niż 50 cm, z właściwym Konserwatorem Zabytków.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2, pkt 8) i art. 2, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) dla pozostałych terenów przestrzeni publicznej wymagania są zgodne z ustaleniami szczegółowymi i ogólnymi tekstu uchwały.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od napowietrznych linii energetycznych: średniego napięcia 15 kV o szerokości 12 m (po 6 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), ustala się obowiązek ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej, natomiast w przypadku ich likwidacji, skablowania lub przebudowy w/w ustalenia nie obowiązują;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia 15kV po uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
- 3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P-U** plan ustala:
  - a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę: 2500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę: 30 m,
  - c) kąt położenia granicy działki pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego: 80° ÷ 100°,
  - d) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach niż określone w lit. a) ÷ c), w sytuacji kiedy:
    - wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych,
    - wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej;
- 2) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z ustawą z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 11. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P-U** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa,

- b) usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa gospodarcza,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej:
    - trzy kondygnacje nadziemne i 16 m dla budynków i ich części niebędących dominantami architektonicznymi wynikającymi z procesu technologicznego, mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu, bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
    - 20 m dla budynków i ich części będących dominantami architektonicznymi wynikającymi z procesu technologicznego, mierzona od poziomu gruntu do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, bądź najwyższej położonej części konstrukcji obiektu budowlanego,
  - b) gospodarczej, wiat i garaży: 1 kondygnacja i 7 m, mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu, bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu;
- 3) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 80%;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 10%;
- 6) stosowanie dachów o spadku połąci do 40°;
- 7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń oraz bieli;
- 8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie sidingu;
- 9) obowiązek zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki inwestycyjnej;
- 10) stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,80 m, z zastrzeżeniem: ustalenie w zakresie ażurowości nie dotyczy ogrodzeń w formie żywopłotu;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 12) lokalizowanie reklam w sposób dowolny.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej**

§ 12. Plan ustala następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu:

- 1) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym plan ustala:
  - a) dla obszaru planu (nieposiadającego wydzielonych dróg) powiązanie komunikacyjne od wschodu i południa z drogami lokalnymi zlokalizowany poza obszarem planu;
- 2) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
  - a) minimum: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

- b) minimum: 1 miejsce postojowe na 2 miejsca pracy w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;
- c) wszystkie miejsca postojowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Ustalenia szczegółowe w zakresie uzbrojenia**

**§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę** plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - miejską sieć wodociągową, a w przypadku braku możliwości zasilania w wodę z sieci komunalnej dopuszcza się zasilanie w wodę z miasta Łodzi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p. poż. zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w celu zapewnienia dostępu do wody na całym obszarze sieć wodociągową należy projektować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczegółowych;
- 4) w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych, budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających.

**§ 14. W zakresie odprowadzenia ścieków** plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na GOŚ w Łodzi;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub zaraz po jej wybudowaniu;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków komunalnych do rowów melioracyjnych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów z tymi ściekami;
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych (technologicznych), jeśli takie występują, do parametrów jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci miejskiej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 5) możliwość lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków.

**§ 15. W zakresie odprowadzenia wód opadowych** plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych w oparciu o projektowaną kanalizację deszczową do rowów odwadniających lub do rzeki Łódki, przed wylotami kanałów deszczowych należy zainstalować urządzenia oczyszczające wody opadowe;
- 2) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 3) plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- 4) dopuszcza się likwidację istniejącego rowu odwadniającego (dopływu rz. Ner) i zastąpienie go kolektorem deszczowym, zlokalizowanym poza obszarem planu w pasie drogowym wzdłuż północnej granicy obszaru planu, na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 16. W zakresie zaopatrzenie w ciepło** plan ustala:

- 1) nieszkodliwe ekologiczne czynniki grzewcze: olej niskosiarkowy, energia elektryczna, gaz, lub inne odnawialne źródła energii ekologicznie czyste;
- 2) sieć miejska, na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

**§ 17.** W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 4) lokalizację szafek gazowych w miejscach uzgodnionych z zarządcą sieci.

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenie w **energię elektryczną** plan ustala:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia, bezpośrednie dostarczanie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

**§ 19. 1.** W zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** plan ustala:

- 1) obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci;
- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

**2.** Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych;

**§ 20.** Plan ustala w zakresie **usuwania nieczystości stałych** selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **Ustalenia przejściowe i końcowe**

**§ 21.** Wysokość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości plan ustala:

- 1) w terenie P-U nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości ze względu na brak zmiany funkcji przeznaczenia terenu w planie obowiązującym przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 22. W granicy obszaru objętego planem traci moc zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzona Uchwałą nr XXXI/282/05 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2005 r.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Konstantynowie Łódzkim**

**/ - / Andrzej Owczarek**