

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

Gmina Konstantinów Łódzki na dzień 31.12.2014 roku posiadała grunty o łącznej powierzchni 265 ha. Informacja o stanie mienia komunalnego w części dotyczącej powierzchni gruntów według stanu na 31.12.2014 roku sporządzona została w oparciu o dane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pabianicach. Zmiany w powierzchni gruntów w okresie sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Grunty	Stan na 31.XII.2013 (ha)	Stan na 31.XII.2014 (ha)	Zwiększenia (+)	Zmniejszenia (-)
1	2	3	4	5	6
1.	Tereny zielone	11	11	0	0
2.	Lasy miejskie	8	8	0	0
3.	Działki zabudowane i pod zabudowę	24	24	0	0
4.	Drogi i ulice	73	79	6	0
5.	Grunty rolne	57	69	12	0
6.	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	24	24	0	0
7.	Inne	50	50	0	0
	RAZEM	247	265	18	0

Grunty gminne to przede wszystkim grunty przeznaczone pod realizowane inwestycje komunalne oraz grunty do zagospodarowania w formie sprzedaży, wdzierżawienia czy użyczenia. Część mienia komunalnego stanowią tereny zielone jak i las miejski. Do tej grupy zalicza się parki, skwery, Ośrodek nad stawem przy ul. Łaskiej. W okresie sprawozdawczym gmina zwiększyła stan posiadania gruntów o łączną powierzchnię 18 ha. Powierzchnia zwiększyła się w grupie „drogi i ulice” oraz „grunty rolne”. Zwiększenie jest efektem przekazania w formie darowizny przez Agencję Nieruchomości Rolnych drogi w obrębie K-21 tj. w rejonie ulicy Nadrzecnej i Warzywniczej o łącznej powierzchni 6 ha oraz działki na zadania własne Gminy w rejonie ulicy Nadrzecnej o łącznej powierzchni 12 ha.

Gmina Konstantinów Łódzki obciążyła hipotecznie 9,4198 ha gruntów komunalnych jako zastaw pod zaciągnięte pożyczki przez Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantinów Łódzki Sp. z o. o. i Miejski Ośrodek Kultury w WFOŚ w Łodzi.

Mienie komunalne znajduje się również we władaniu jednostek organizacyjnych gminy, do których należą:

1) Jednostki budżetowe:

- Szkoła Podstawowa Nr 1, Nr 2 i Nr 5
- Gimnazjum Nr 1
- Przedszkole Nr 1 i Nr 2
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Konstantynowskie Centrum Pomocy Rodzinie
- Centrum Sportu i Rekreacji
- Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim

2) Instytucje Kultury :

- Miejska Biblioteka Publiczna
- Miejski Ośrodek Kultury

Struktura majątku w układzie klasyfikacji środków trwałych w jednostkach organizacyjnych gminy przedstawia się w następującym układzie: (w tys)

Grupa	Jednostki budżetowe		Instytucje Kultury		Razem		zmniejszenia	zwiększenia
	Stan na 01.01.2014	Stan na 31.12.2014	Stan na 01.01.2014	Stan na 31.12.2014	Stan na 01.01.2014	Stan na 31.12.2014		
1	2	3	6	7	8	9	10	11
1.	33.061	33.257	807	807	33.868	34.064	0	196
2.	67.749	71.559	9	9	67.758	71.568	0	3.810
3.	5	5	0	0	5	5	0	0
4.	1.926	1.817	15	15	1.941	1.832	109	0
6.	1.494	1.530	11	11	1.505	1.541	0	36
7.	1.004	1.158	0	0	1.004	1.158	0	154
8.	3.069	3.475	247	251	3.316	3.726	0	410
Razem	108.308	112.801	1.089	1.093	109.397	113.894	109	4.606
Per saldo	+ 4.493		+ 4		+ 4.497		+ 4.497	

W 2014 roku dokonano modernizacji obiektu CSiR. Wykonano wejście do budynku klubowego, założono nową instalację elektryczną oraz wykonano nową łazienkę, wybudowano przyłącze wodociągowe, zamontowano dysze denne i wymieniono instalację w stacji uzdatniania wody. Ponadto zakupiono bieżnię Life Fitness, szorowarkę basenową oraz samoczynne urządzenie do podlewania boiska. W związku z powyższym odnotowano wzrost majątku w grupie 1 „Budynki i lokale”, w grupie 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, w grupie 6 „Urządzenia techniczne” oraz w grupie 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” w łącznej kwocie 112.081 zł.

Największe zwiększenie majątku wystąpiło w Urzędzie Miejskim w związku z rozliczeniem inwestycji „Rewitalizacja centrum Konstantinowa Łódzkiego” polegającym na wykonaniu na Placu Kościuszki:

- oświetlenia,
- fontann,
- sieci wodociągowej,
- ciągów pieszych wraz z zielenią i małą architekturą,
- wagonu technicznego,
- placu zabaw,
- renowacji pomnika bohaterów II wojny światowej oraz pomnika Tadeusza Kościuszki.

W związku z powyższym nastąpił wzrost majątku w grupie 1 „Budynki i lokale”, w grupie 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, w grupie 7 „Środki transportu” oraz w grupie 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” w łącznej wysokości 4.396.000 zł.

Natomiast zmniejszenie majątku w grupie 4 „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” wynika z likwidacji sprzętu komputerowego nienadającego się do użytkowania. Wzrost majątku w grupie 6 „Urządzenia techniczne” jest głównie wynikiem zakupu wyposażenia ratowniczego dla OSP Konstantinów Łódzki. Natomiast wzrost majątku w grupie 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” wynika z wymiany wyposażenia, zakupu mebli do klas lekcyjnych, zakupu pomocy dydaktycznych i książek w jednostkach organizacyjnych gminy oraz zakupu oświetlenia scenicznego, niszcarki i kasy fiskalnej w Miejskim Ośrodku Kultury.

Gmina Konstantynów Łódzki posiada udziały w następujących Spółkach:

L.p.	Nazwa Spółki	% udziałów	Wartość na 31.12.2013	Wartość na 31.12.2014
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o.	100	24.622.000	24.672.000
2.	Regionalna Agencja Poszanowania Energii S.A.	akcje	10.000	10.000

Wzrost wartości udziałów gminy Konstantynów Łódzki w Przedsiębiorstwie Komunalnym Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o. o kwotę 50.000 zł w stosunku do roku 2013 w celu podwyższenia kapitału zakładowego w związku z realizowaniem przez w/w Spółkę zadania inwestycyjnego dotyczącego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Konstantynowie Łódzkim.

W skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstantynów Łódzki wchodzi lokale mieszkalne, lokale socjalne, pomieszczenia tymczasowe i lokale użytkowe. W budynkach, stanowiących wyłączną własność gminy Konstantynów Łódzki o powierzchni 4.107,68 m² znajduje się 114 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni 3.941,68 m² i 7 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 92,07 m². Na dzień 31 grudnia 2014 r. gmina Konstantynów Łódzki posiadała udział w 98 wspólnotach mieszkaniowych. W w/w wspólnotach mieszkaniowych gmina posiada 382 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 13.335,12 m² i 7 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 107,31 m². Ponadto gmina posiada 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 752,22 m². Nadmienia się, że w imieniu gminy Konstantynów Łódzki sprawy związane z administrowaniem i eksploatacją zasobów komunalnych prowadzi Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o. na podstawie corocznie podpisywanej umowy.

W roku 2014 z majątku komunalnego do budżetu gminy wpłynęły następujące dochody:

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Dochody z dzierżaw i najmu	96.414,42
2.	Dochody z wieczystego użytkowania	121.855,70
3.	Wpływy ze sprzedaży mieszkań	154.586,61
4.	Wpływy z pozostałej sprzedaży	1.654.878,48
5.	Wpływy z tytułu czynszów w lokalach komunalnych	1.757.225,58
	RAZEM	3.784.960,79