

**UCHWAŁA NR VI/27/15  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru  
Konstantynowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w nawiązaniu do Uchwały nr XXX/241/13 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego, dla działki o numerze ewidencyjnym 38/1 położonej w obrębie K-1, a także stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki przyjętego Uchwałą nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 października 2014 r., **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego składającą się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Obszar planu, o którym mowa w ust. 1, określony Uchwałą nr XXX/241/13 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego, dla działki o numerze ewidencyjnym 38/1 położonej w obrębie K-1, przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

**§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) **"działce budowlanej"** – należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykroczyć poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 4, ust. 2, pkt 1;

- 3) "**ogrodzeniu ażurowym**"– należy przez to rozumieć: ogrodzenie wykonane z pręseł i słupów, przy czym w każdym pręśle minimum 50% powierzchni pręśla stanowią prześwity;
- 4) "**powierzchni zabudowy**"– należy przez to rozumieć: powierzchnia rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, mierzona po zewnętrznym obrysie ścian parteru lub kondygnacji nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys wykracza poza obrys parteru;
- 5) "**przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko**"– należy przez to rozumieć: przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych;
- 6) "**przeznaczeniu**"– należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 7) "**przeznaczeniu podstawowym**"– należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 70% powierzchni działki i powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych;
- 8) "**przeznaczeniu towarzyszącym**"– należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności mogące wyłącznie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 9) "**rysunku planu**"– należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) "**terenie**"– należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 11) "**uciążliwości**"– należy przez to rozumieć: zjawiska o ponadnormatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego;
- 12) "**usłudze**"– należy przez to rozumieć: dowolną działalność usługową, która może być prowadzona na działkach budowlanych oraz w budynkach użyteczności publicznej, zamieszkiwania zbiorowego oraz innych budynkach przewidzianych do prowadzenia działalności usługowej;
- 13) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**"– należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny, z wyjątkiem zagospodarowania budowlami infrastruktury technicznej, układu komunikacyjnego oraz zielenią urządzoną.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §2 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

3. Jeżeli jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć jako późniejsze zamiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia planu.

### § 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
  - a) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej usługowej,
  - b) U/MN – teren zabudowy usługowej i towarzyszącej mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puczniewsko – Grotnickiego";
- 2) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 3) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia.

## **Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Postanowienia ogólne" §3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 ÷ §6 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:
  - a) na maksymalną odległość – 1,5m: wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią,
  - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 2) w zakresie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:
  - a) dopuszczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w granicach planu,
  - b) w granicach jednej działki budowlanej dopuszczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej mniejszej niż – 2m<sup>2</sup>.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
- 3) zakaz lokalizowania usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach: **MN/U i U/MN** w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) obszar planu znajduje się w granicy projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puczniewsko – Grotnickiego".

4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) częściowo obszar planu znajduje się w granicach pasa technologicznego od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 15kV – możliwej do skablowania, o szerokości 12 m (po 6 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym na etapie projektowania;
- 2) możliwość innego – zgodnego z przeznaczeniem określonym w planie – zagospodarowania wyznaczonego pasa technologicznego w przypadku przebudowy, skablowania bądź likwidacji linii napowietrznej średniego napięcia;
- 3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:
  - a) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum – 8 m,
  - b) wydzielanie placów do zawracania na dojazdach do działek budowlanych o promieniu minimum – 7 m;
- 2) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
  - a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
  - b) dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
  - c) dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - d) dopuszczenie stosowania jednej zbiorowej oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zgony z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej na terenach, do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

- b) dopuszczenie stosowania wyłącznie podziemnych, indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
  - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**9. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) na obszarze planu stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości nie ustala się.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.MN/U plan ustala:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana jako wolno stojąca lub w budynkach mieszkalnych.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) garaże,
  - d) dojścia i dojazdy,
  - e) budowie infrastruktury technicznej,
  - f) zieleni urządzonej;
- 2) w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą i szeregową;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10 m,
  - b) gospodarczej i garażowej – 5 m;

- 5) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna – 0,5,
  - b) minimalna – 0,05;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 8) stosowanie dachów:
  - a) płaskich,
  - b) jednospadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń i nachyleniu w zakresie –  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
- 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji;
- 10) kolorystyka dachów jednospadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i grafitu;
- 11) pokrycie dachów jednospadowych i wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący;
- 12) w zakresie grodzenia działek plan ustala:
  - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia),
  - c) stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80 m;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) minimalnie – 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na każde 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,
  - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
  - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
    - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku,
  - e) nakaz zapewnienia 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 lokal usługowy.

### 3. Ustalenia dotyczące nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i mieszkaniowo-usługową – minimalna powierzchnia 800 m<sup>2</sup>;
- 2) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą – minimalna powierzchnia 400 m<sup>2</sup>;
- 3) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową – minimalna powierzchnia 200 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i mieszkaniowo-usługowej - 20,0 m;

- 5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 15,0 m;
- 6) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 8,0 m;
- 7) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie:  $45^{\circ} - 160^{\circ}$ .

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zjazdy do działek z drogi klasy lokalnej (ul. Ignacew) zlokalizowanej poza obszarem planu oraz z wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 2) ustala się możliwość powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogą klasy lokalnej (ul. Ignacew) zlokalizowanej poza obszarem planu.

#### **§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.U/MN plan ustala:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe);
- 2) przeznaczenie towarzyszące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolno stojąca lub w budynkach usługowych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) garaże,
  - d) budowlę infrastruktury technicznej,
  - e) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12 m,
  - b) gospodarczej i garażowej – 7 m;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,6,
  - b) minimalna – 0,05;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) stosowanie dachów:
  - a) płaskich,
  - b) jednospadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu do  $45^{\circ}$ ;
- 7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji;

- 8) kolorystyka dachów jednospadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i grafitu;
- 9) pokrycie dachów jednospadowych i wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący;
- 10) w zakresie grodzenia działek plan ustala:
  - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80 m;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na każde 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,
  - b) minimalnie – 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) minimalnie – 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych),
  - d) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
  - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
    - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku,
  - f) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

### 3. Ustalenia dotyczące nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową – minimalna powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową - 20,0 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 45<sup>0</sup> – 160<sup>0</sup>.

### 4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zjazdy do działki z drogi klasy lokalnej (ul. Ignacew) zlokalizowanej poza obszarem planu za pośrednictwem wewnętrznego układu komunikacyjnego na:
  - a) terenie **1MN/U**,
  - b) działce nr 1-38/2 zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) ustala się możliwość powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogą klasy lokalnej (ul. Ignacew) zlokalizowanej poza obszarem planu za pośrednictwem wewnętrznego układu komunikacyjnego na:
  - a) terenie **1MN/U**,
  - b) działce nr 1-38/2 zlokalizowanej poza obszarem planu.

**Rozdział 4.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 7. W granicy obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLV/398/06 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 czerwca 2006 r.

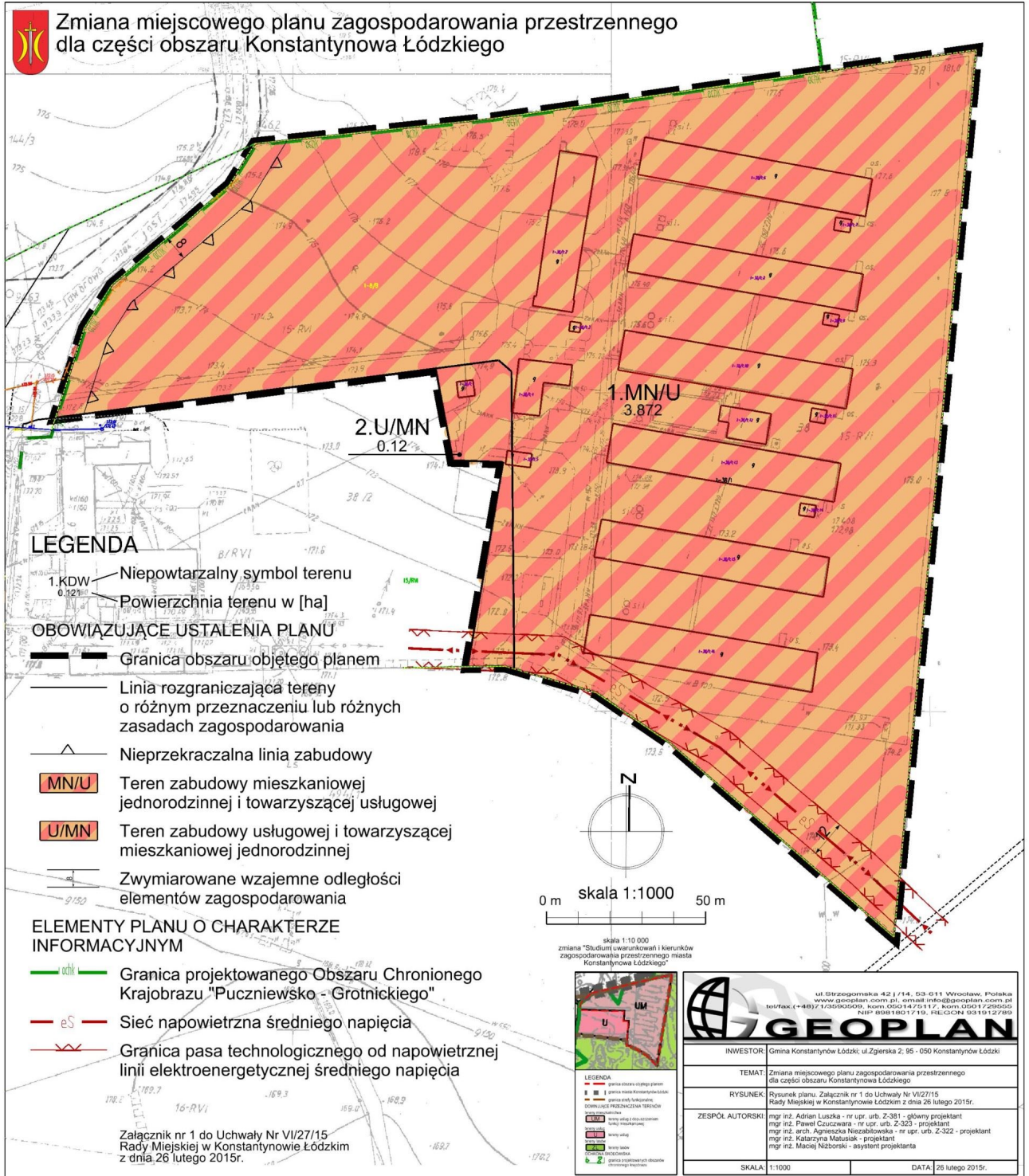
§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Konstantynowie  
Łódzkim

**Andrzej Owczarek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/27/15  
Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim  
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/27/15  
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim  
z dnia 26 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego, dla działki o numerze ewidencyjnym 38/1 położonej w obrębie K-1.**

Zgodnie z wymaganiami art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został - w dniach od 23 września 2014 r. do 14 października 2014 r. - do publicznego wglądu. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/27/15  
Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim  
z dnia 26 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego, dla działki o numerze ewidencyjnym 38/1 położonej w obrębie K-1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania:**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim stwierdza że, po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa sieci wodociągowej w drogach - inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 3) budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej;
- 4) budowa oświetlenia ulic w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 5) budowa dróg/ulic/ - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.