

Podatek rolny

Podmiot	Osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: <ul style="list-style-type: none">- właścicielami gruntów,- posiadaczami samoistnymi gruntów,- użytkownikami wieczystymi gruntów,- posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Przedmiot	Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.
Termin powstania obowiązku podatkowego	W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j.: Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2013 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014 (M. P. z 2013 r. poz. 814).
Terminy płatności	Osoby fizyczne i osoby prawne: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada roku podatkowego.
Stawki podatku	W 2014 r. stawka podatku rolnego wynosi: <ul style="list-style-type: none">- 173,20 zł z 1 ha przeliczeniowego w gospodarstwach rolnych o powierzchni powyżej 1 ha użytków rolnych,- 346,40 zł z 1 ha fizycznego użytków rolnych w przypadku nieruchomości o powierzchni użytków rolnych do 1 ha.
Wzory formularzy	Uchwała nr XIII/98/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 31 października 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 356, poz. 3587).